

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 01/2021/IZ**

(č. zmluvy oprávneného z vecného bremena .....)

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

<b>1. Povinný z vecného bremena:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:	SPSRSKBA
DIČ:	2021624924
IČO:	35 541 016

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

<b>2. Oprávnený z vecného bremena:</b>	<b>NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o.</b>
zastúpený:	MVDr. Emil Sekel, konateľ
sídlo:	Štúrova 27, 040 01 Košice
IČO:	44 312 199
DIČ:	2022650223
bankové spojenie:	
IBAN:	
BIC:	
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22231/V	

*(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)*

**Čl. I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné č. 389, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3819 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nová Polhora, obec Nová Polhora, okres Košice - okolie, zapísanom v liste vlastníctva č. 463, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „SO 1.03.2 Rozšírenie distribučného plynovodu a SO 1.03.3 Pripojovací plynovod“ (ďalej len „stavba“), ktorej časť sa dotýka aj pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku.
3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

## **Čl. II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku uvedeného v Čl. I. bode 1 a to v časti, ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 18/20 na zriadenie vecného bremena na C- KN p.č. 277/2, 389, 392/1, 393 a 394, vyhotovenom firmou EURO GEO s.r.o. zo dňa 21.08.2020 a overenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom dňa 07.09.2020 pod č. 1212/2020 (ďalej len „geometrický plán“).
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
  - a. strpieť na pozemku uloženie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby „SO 1.03.2 Rozšírenie distribučného plynovodu a SO 1.03.3 Pripojovací plynovod“ tak, ako je to určené geometrickým plánom,
  - b. strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## **Čl. III.**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 15,- eur (slovom pätnásť eur), ktorá je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č. 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu užívania pozemku za obdobie od začatia stavby do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, prináleží povinnému z vecného bremena aj finančná náhrada vo výške 25, - eur (slovom dvadsaťpäť eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 tejto zmluvy ako aj náhradu za užívanie pozemku jednorázovo, spolu v celkovej výške 40,- eur (slovom štyridsať eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena v záhlaví zmluvy s uvedením VS 0001202104 do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zverejnení zmluvy na webovom sídle povinného z vecného bremena a kópie obojstranne podpísanej zmluvy oprávnenému z vecného bremena.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

#### Čl. IV.

##### Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia troch oboma zmluvnými stranami podpísaných rovnopisov.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nespĺní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 40,- eur (slovom štyridsať eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č. 2.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku a odovzdať ho správcovi.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním oprávneného z vecného bremena alebo tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

#### Čl. VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo v deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 12.04.2021

Povinný z vecného bremena:  
**Košický samosprávny kraj**

V Košiciach dňa 11.02.2021

Oprávnený z vecného bremena:  
**NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o.**

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
MVDr. Emil Sekel  
konateľ