

Dohoda č. 1 o poskytnutí zľavy z nájomného

uzatvorená podľa § 13c ods. 6 zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Účastníci dohody:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Obchodná akadémia, Polárna 1, Košice
sídlo: Polárna 1, 040 12 Košice
IČO: 31 956 688
IBAN:

bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: Mgr. Michal Potoma, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SIDONIUS s.r.o.
sídlo: Za Mostom 1688/1B, 040 18 Košice - Krásna
zastúpený: Ing. Zdenko Knižka, konateľ
IČO: 47 151 251
DIČ: 2023767713
IČ DPH:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 32284/V
telefonický kontakt:
e-mailová adresa:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „účastníci dohody“)

Čl. I Predmet dohody

1. Predmetom dohody je zľava z budúceho nájomného medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorá je bližšie špecifikovaná v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. V súlade s rozhodnutím vlastníka nehnuteľnosti, ktorým je Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o poskytnutí zľavy vo výške 50% na nájomnom v čase sťaženého obdobia spôsobeného šírením ochorenia COVID-19 bola pre nájomcu na základe žiadosti podanej prenajímateľom odsúhlasená dotácia z Ministerstva hospodárstva v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií rovnako vo výške 50% z nájomného, spolu teda zníženie nájomného za sťažené obdobie vo výške 100%.
3. Výška schválenej dotácie za obdobie sťaženého užívania pre nájomcu je v sume 186,96 Eur za obdobie od 01.10.2020 do 31.01.2021 a vo výške 42,56 Eur za obdobie od 01.02.2021 do 28.02.2021. Výška zľavy KSK je 186,96 Eur a 42,56 Eur, spolu teda zníženie nájomného

predstavuje sumu **373,92 Eur** za obdobie od **01.10.2020 do 31.01.2021** a **85,12 Eur** za obdobie od **01.02.2021 do 28.02.2021**.

4. Nájomca za obdobie sťaženého užívania od **01.10.2020 do 31.12.2020** uhradil dohodnuté nájomné v celkovej výške **273,60 Eur**. Suma za uvedené obdobie mu bude poukázaná späť na bankový účet č: SK31 8330 0000 0021 0147 7472. Za obdobie od **01.01.2021 do 28.02.2021** bude nájomcovi poskytnutá zľava na nájomnom v plnej výške vyplývajúcej zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 11/2019.
5. Prenajímateľ súhlasí, aby zľava na nájomnom bola nájomcovi poskytnutá za obdobie od **01.10.2020 do 31.12.2020** a aj za obdobie od **01.01.2021 do 28.02.2021** a preto nájomca neuhradí nájom za január 2021 v sume 91,20 Eur a za február 2021 v sume 91,20 Eur, spolu vo výške **182,40 Eur**.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Účastníci dohody prehlasujú, že táto Dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci dohody prehlasujú, že s obsahom Dohody súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

V Košiciach, dňa *13. 04. 2021*

V Košiciach, dňa *13. 04. 2021*

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Michal Potoma
riaditeľ školy

.....
Ing. Zdenko Knižka
konateľ