

Zmluva o dielo

Číslo objednávateľa:

7/2019

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „Z/O“) uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Objednávateľ
Sídlo
IČO

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
35 541 016

zastúpený

sídlo
zastúpený
IČO
DIČ
Bankové spojenie
IBAN

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice
JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
42 093 937
2022359669
Štátna pokladnica

číslo účtu:

71

Osoby oprávnené rokovať
vo veciach:

zmluvných
realizačných

Ing. Eva Sivoková, zástupca riaditeľa
Ing. Miroslav Kulha, správca objektu

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno:

Štefan Kato - KATO

Sídlo:

Baššovanského 11, Košice 040 22

Konajúci:

Štefan Kato

IČO:

11 992 654

DIČ:

1020641875

Bankové spojenie:

IBAN:

osoba oprávnená rokovať

vo veciach:

- obchodných:

Štefan Kato

- technických:

Štefan Kato

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ vyhlásil dňa 25.6.2019 výzvu na predkladanie ponúk v rámci postupu zadávania zákazky:

Druh postupu: zákazka s nízkou hodnotou - stanovená na základe obhliadky a predhádzajúcich skúseností

Názov zákazky: „**Výmena vchodových dverí**“

Druh zákazky: tovar

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto **Zmluve o dielo** (ďalej aj „**Zmluva**“) v rozsahu podľa dokumentácie v zmysle bodu 1.2 Zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.

1.2 Prirčená dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:

1.2.1 Zmluva o dielo vrátane jej príloh a súčastí,

1.2.2 prípadné vysvetlenia v rámci verejného obstarávania na predmet Zmluvy,

1.2.3 opis predmetu zákazky vrátane príloh,

1.2.4 ponuka Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača predložená v rámci postupu zadávania zákazky, výsledkom ktorej je táto Zmluva (ďalej aj „zadávacía dokumentácia“).

Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto Zmluvy. Skutočnosť, že akýkoľvek z podkladov tejto Zmluvy podľa tohto bodu nie je fyzicky pripojený k Zmluve, ale na túto Zmluvu len odkazuje, nemá vplyv na to, že je súčasťou Zmluvy.

1.3 Die om sa na účely Zmluvy rozumie práca - „**Výmena vchodových dverí**“ v rozsahu a za podmienok podľa bodu 1.2.

1.3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za podmienok stanovených v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2018/161-2/2726/ST zo dňa 11.01.2018, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri predložení svojej ponuky:

1.4.1 prevzal od Objednávateľa podklady v rozsahu podľa bodu 1.2 a dôkladne ich pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval s tým, že tieto podklady neobsahujú žiadne prekážky vykonania Diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti;

1.4.2 preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko; zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie Ceny za Dielo;

1.4.3 neexistujú akékoľvek iné požiadavky Zhotoviteľa okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, a ktoré Zhotoviteľ uplatnil v procese vysvetľovania súťažných podkladov v rámci verejného obstarávania.

1.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje znášať akékoľvek ďalšie prekážky a zmeny, ktoré neboli zhotoviteľom uplatnené podľa bodov 1.4.1, 1.4.2 a 1.4.3 na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady bez akéhokoľvek dopadu na zmenu ceny za dielo podľa tejto zmluvy.

1.7 Zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela alebo vybraných prác prostredníctvom tretích osôb výlučne s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.

Článok II Miesto a čas plnenia

2.1 Miestom plnenia je: **areál Strojárska č. 3, Košice**

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

2.2.1 zahájiť zhotovovanie diela do 3 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa;

2.2.2 zhotoviť (vykonať a ukončiť) Dielo podľa tejto Zmluvy najneskôr do 2 mesiacov od zahájenia zhotovovania diela.

Podrobný harmonogram vecného a časového postupu prác je uvedený v Pláne realizácie prác ako prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok podľa článku VI Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo vše ky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej súčastí podľa bodu 1.2 Zmluvy.

2.4 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

2.5 V prípade, ak omeškanie zhotoviteľa s plnením svojho záväzku spočívajúcim v zhotovovaní diela v termínoch podľa bodu 2.2 tejto zmluvy presiahne 15 dní, objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ako celku.

Článok III

Cena Diela

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplataenie ceny Diela vzniká na základe daňového dokladu (faktúry) vystavenej v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.

3.2 Cena za zhotovenie Diela je výsledkom ponukového konania Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača procesu obstarania zákazky vyhláseného Objednávateľom ako verejným obstarávateľom. Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Cena za zhotovenie Diela je pevná a nemenná.

3.3 Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena Diela v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH: 10 025,03 EUR (slovom: Desaťtisícdvadsaťpäť € a tri centy)

DPH 20%: 2 005,01 EUR (slovom: Dvetisícpäť € a jeden cent)

Celková cena Diela: 12 030,04 EUR (slovom: Dvanásťtisíctridsať € a štyri centy)

3.4 Celková cena Diela je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podkladmi a ponukou, ktorú Zhotoviteľ ponúkol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s podmienkami vykonania Diela.

3.5 Zhotoviteľ nemá právo na náhradu akýchkoľvek ďalších nákladov, ktoré vynaloží pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním (všetky tieto náklady zhotoviteľa sú už zahrnuté v cene diela podľa bodu 3.3 tejto zmluvy), pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné; zhotoviteľ tak o.i. nemá právo najmä na náhradu:

- a) nákladov na materiály, pracovné sily, stroje, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu diela, riadenie a administratívu, dodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dielenskú dokumentáciu, réžiu zhotoviteľa a zisk, na infláciu, poplatky a platby za telefón, vodu, elektrinu, zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a požiarnej ochrany (PO), zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, skladovanie, odvoz a likvidáciu odpadov, sankcie, pokuty, penále, poistenie, finančných nákladov na dočasné zábery plôch, osvetlenia, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné dopravné obmedzenia na príslušných komunikáciách a pod., ako aj zaistenie podmienok uvedených v odovzdanom právoplatnom stavebnom povolení týkajúcom sa diela, vrátane úhrady poplatkov súvisiacich s realizáciou stavebných prác a pokút v prípade porušenia tejto zmluvy či iných právnych povinností;
- b) nákladov na kompletizáciu dodávky diela, riadne vykonanie diela, vrátane réžie staveniska, ochrany životného prostredia, bezpečnosť, nákladov na bezpečnosť majetku a pracovníkov a nákladov na dočasné napojenie telefónneho alebo iného dočasného spojenia

- (ktoré zriadi zhotoviteľ) a vrátane nákladov na prevádzku týchto dočasných zariadení;
- c) nákladov na energie a nákladov na služby zariadenia staveniska;
 - d) nákladov na zabezpečenie dopravného značenia a ďalších dopravných opatrení k dopravným obmedzeniam nevyhnutným na vykonanie diela, ich údržbu, premiestňovanie a následné odstránenie;
 - e) nákladov na akúkoľvek dokumentáciu odovzdávanú objednávateľovi súvisiacu so zhotovením diela;
 - f) nákladov na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností, inžinierskych sietí a verejných priestorov pred začatím vykonávania diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov;
 - g) nákladov na ochranu staveniska pred poveternostnými vplyvmi;
 - h) nákladov na udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a na odstraňovanie znečistení a poškodení komunikácií a priestranstiev, ku ktorým dôjde v priebehu prác zhotoviteľa;
 - i) nákladov na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržiavanie, premiestnenie existujúcich a zhotoviteľovi známych vedení, káblov a potrubí (rozvodov) na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí, a to podľa podmienok stanovených ich správcom (vlastníkmi), vrátane nákladov na vykonanie sond preukazujúcich polohu vytýčených rozvodov počas prác zhotoviteľa v ich dotknutom okolí.

3.6 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné tak, ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa. V prípade, že sa v priebehu realizácie Diela zistí, že v rozpočte neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejmé z výzvy na predkladanie ponúk (predmet zákazky) a ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše a Zhotoviteľ je povinný ich vykonať na vlastné náklady.

3.7 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

3.8 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy a že pri stanovení ceny diela uvedenej v bode 3.3 tohto článku:

- a) preveril miestne podmienky na mieste, kde sa bude nachádzať stavenisko;
- b) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky nevyhnutné pre splnenie svojho záväzku podľa tejto zmluvy a zadávacej dokumentácie do ceny diela;
- c) v rámci verejného obstarávania uplatnil všetky svoje požiadavky, prípadne vysvetlenia na objednávateľa týkajúce sa tejto zmluvy a/alebo zadávacej dokumentácie a/alebo iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy;
- d) prevzal od objednávateľa zadávaciu dokumentáciu, dôkladne ju pri vynaložení odbornej starostlivosti prekontroloval, s tým, že zadávacia dokumentácia neobsahuje žiadne prekážky vykonania diela, ktoré mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

3.9 Cena diela podľa bodu 3.3 tejto zmluvy, ak táto zmluva ďalej neurčuje inak, podlieha úpravám iba v prípade rozšírenia rozsahu diela alebo potreby vykonania prác navyše, ktoré sú nevyhnutné na zhotovenie diela a potrebu ktorých zhotoviteľ nemožno predpokladať ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase uzavretia tejto zmluvy. Za rozšírenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy sa považuje zhotovenie novej, do tejto zmluvy nezahrnutej časti diela; za rozšírenie rozsahu diela sa nepovažujú práce navyše, potrebu ktorých zhotoviteľ mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať v čase uzavretia zmluvy. V prípade rozšírenia rozsahu diela podľa tohto bodu zmluvy budú práce, ak je to možné, ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponuke zhotoviteľa predloženej v rámci verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva. Ak v čase vzniku navyše prác budú jednotkové ceny v zmysle referenčného cenníka: „CENKROS – cenová úroveň cenníkových databáz 2018“ (ďalej len „cenník“) nižšie ako jednotkové uvečené v ponuke zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, resp. ocenenie týchto prác spôsobom podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zmluvné strany sa dohodli, že výchozískovými cenami budú ceny podľa v tom čase platného cenníka, pričom pre ocenenie navyše prác nezahrnutých v ponuke zhotoviteľa sa použijú najnižšie jednotkové ceny podľa v tom čase platného cenníka; rozšírenie rozsahu diela a/alebo vykonanie prác navyše sa považuje za zmenu zmluvy.

Článok IV **Platobné podmienky**

4.1 Celkovú cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe daňového dokladu (konečná faktúra), ktorú Zhotoviteľ vystaví v 3 vyhotoveniach a doručí Objednávateľovi bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí Diela, pričom lehota splatnosti je 30 dní.

4.3 Objednávateľ má zádržné právo na 10% z celkovej ceny Diela, a to po dobu troch mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Zadržanú časť finančných prostriedkov podľa predchádzajúcej vety, v prípade jej nespotrebovania započítaním podľa bodu 4.4, vypätí Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uplynutia dojedanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorokky odstránené, do 7 pracovných dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má právo zo zadržanej sumy podľa predchádzajúceho bodu na započítanie svojich nárokov voči Zhotoviteľovi zo vzniknutých väd a nedorobkov; na započítanie nárokov na úhradu zmluvných položít podľa tejto Zmluvy alebo nárokov Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa. Bez ohľadu na znenie predchádzajúcej vety má Objednávateľ právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú voči Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy alebo na jej základe.

4.5 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela. Ustanovenie bodu 4.3 tým nie je dotknuté.

4.6 Konečná faktúra okrem ďalších náležitostí a príloh uvedených v tejto Zmluve musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.7 Neoddeliteľnou prílohou konečnej faktúry je súpis vykonaných prác overených poverenou osobou Objednávateľa. Prílohou ku konečnej faktúre musí byť dokumentácia, ktorá je potrebná pre riadne užívanie a funkčnosť diela, a to najmä:

4.7.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpačkom),

4.7.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov

4.7.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác

4.7.4 písomné potvrdenie od každého subdodávateľa, ktorému zhotoviteľ zveril vykonanie niektorej časti diela, z ktorého bude vyplývať, že subdodávateľ za vykonané plnenie, za ktoré vystavuje zhotoviteľ faktúru podľa tejto zmluvy, neviduje voči zhotoviteľovi faktúru za plnenia týkajúce sa zhotovenia diela, resp. jeho časti, s úhradou ktorej je zhotoviteľ ku dňu vystavenia faktúry objednávatelovi v omeškaní.

4.8 Nesprávne účtovanú, neúplnú alebo príslušnými dokladmi nedoloženú alebo nakladanú faktúru vystavenú na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vráti objednávatel v lehote splatnosti späť zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie bez toho, aby tým bol v omeškaní s jej úhradou; za deň doručenia faktúry sa v takom prípade považuje až doručenie opravenej alebo doplnenej faktúry objednávatelovi.

4.9 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávatel'a postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.

4.10 Spolu s poslednou faktúrou na zaplatenie zostatku ceny diela, ktorú zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku, zhotoviteľ zároveň poskytne objednávatelovi písomné potvrdenie o tom, že táto faktúra predstavuje úplné a konečné vyrovnanie všetkých čiastok, na zaplatenie ktorých má zhotoviteľ podľa tejto zmluvy ku dňu vystavenia tejto faktúry právo. Prílohou poslednej faktúry musí byť aj protokol o prevzatí diela ako celku. Bod 4.3 tohto článku zmluvy týmto ustanovením nie je dotknutý.

4.11 Uhradenie akejkoľvek časti ceny diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia diela bez väd.

Článok V **Podmienky vykonania Diela**

5.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade so Zmluvou, jej súčasťami a pokynmi Objednávateľa.

5.3 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky a výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na stavenisko. Cena prvkov a výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko, ako aj ich uskladnenie na stavenisku alebo prípadne na inom mieste sú zahrnuté v cene za Dielo.

5.5 Nebezpečenstvo škody na Diele znáša až do dňa jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom Zhotoviteľ.

5.6 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), ako aj odovzdanie všetkých dokumentov alebo vyjadrení príslušných orgánov štátnej správy ak sa vyžadujú.

5.7 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:

5.7.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právnymi záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,

5.7.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy a podľa pokynov Objednávateľa,

5.7.3 upozorniť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,

5.7.4 rešpektovať upozornenia Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, na ktoré bude upozornený písomne,

5.7.5 udržiavať na prevzatom stavenisku a príslušných priestoroch, resp. komunikáciách určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,

5.7.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,

5.7.7 zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do dokumentácie zhotovenia Diela, na základe ktorej bolo Dielo vykonané.

5.7.8 vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne dva pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu ohľadne kvality a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiadava o písomné stanovisko projektanta.

5.7.9 najneskôr deň po prevzatí staveniska odovzdať objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciu prác, na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou, predložiť objednávateľovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom alebo iným dokladom osvedčujúcim odbornú spôsobilosť), pričom túto povinnosť má aj v prípade zmien príslušných osôb.

5.7.10 Zhotoviteľ je povinný vytvoriť Objednávateľovi na vykonávanie kontroly primerané podmienky na Stavenisku, poskytnúť mu potrebnú súčinnosť a byť prítomný pri vykonávaní kontroly. Kontrola sa vykonáva vo forme kontrolných dní, a to minimálne jedenkrát za 3 dni alebo individuálne podľa potreby (v prípade dohody poverených zástupcov zmluvných strán). Kontrolné dni budú zvolávané povereným zástupcom Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný na kontrolných dňoch zabezpečiť účasť riadiaceho pracovníka. V rámci kontrolných dní môžu byť zo strany Objednávateľa uložené Zhotoviteľovi rôzne opatrenia a usmernenia týkajúce sa vykonávania Diela, ktoré bezprostredne nesúvisia s kontrolou spôsobu vykonávania Diela, pričom takéto opatrenia a usmernenia sú pre zmluvné strany záväzné a majú len také účinky, ktoré predpokladá účel tejto Zmluvy.

5.7.11 Nakladať so stavebným odpadom a/alebo iným odpadom, ktorý je vzhľadom na charakter, stav alebo povahu objektívne spôsobilý na prípadné speňaženie a/alebo ďalšie použitie a ktorý je majetkom Objednávateľa podľa pokynov Objednávateľa.

5.8 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:

5.8.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,

5.8.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela.

Článok VI

Odovzdanie a prevzatie Diela

6.1 Riadne a včas zhotovené Dielo, vrátane úspešného vykonania všetkých skúšok dohodnutých zmluvnými stranami alebo vyžadovaných príslušnými technickými a inými právnymi predpismi, je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, aj pokiaľ má drobné vady a nedorobky nebrániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely tejto Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených predloženou zadávacou dokumentáciou, touto Zmluvou, jej prílohami a súčasťami, zadáním verejného obstarávania a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Za drobné vady a nedorobky sa považujú nedokončené práce oproti Zmluve, ktorých súhrnná cena nepresahuje 5 % z rozpočtu za predpokladu, že tieto vady nebránia riadnemu užívaniu Diela. Za drobné vady a nedorobky sa nepovažuje nedodanie kompletnej dokumentácie podľa bodu 6.5 tejto Zmluvy.

6.2 Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy, sa začne na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela spôsobom podľa tejto Zmluvy doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Deň určený vo výzve nesmie nastať skôr ako 7 pracovných dní po doručení výzvy Objednávateľovi, v prípade ak sa zmluvné strany nedohodli inak. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v lehote 3 pracovných dní Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ následne po dohode s Objednávateľom učí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný.

6.3 Odovzdanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávaného Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.

6.4 Preberacie konanie spočíva v komplexnej prehliadke Diela a kontrole výskytu možných väd a nedorobkov Diela. Objednávateľ sa zaväzuje ukončiť prehliadku Diela najneskôr do 5 dní odo dňa začatia preberacieho konania podľa bodu 6.2. Prehliadku diela objednávatel písomne potvrdí na preberacom protokole, ktorý sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch. Preberacie konanie je ukončené podpísaním preberacieho protokolu Objednávateľom a Zhotoviteľom s tým, že Dielo sa považuje za odovzdané ku dňu podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.

6.5 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, sprievodnou dokumentáciou a Zmluvou a jej prílohami. Prevzatie Diela je podmienené odovzdaním týchto dokladov:

- 6.5.1 testy od výrobcov, certifikáty v slovenskom jazyku, ak sa vyžadujú,
- 6.5.2 revízie a kontrolné správy, ak sa vyžadujú,
- 6.5.3 doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi,
- 6.5.4 súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
- 6.5.5 projekt skutočného vyhotovenia v štyroch vyhotoveniach, ak sa vyžaduje,
- 6.5.6 iné doklady, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa.

6.6 V prípade ak zhotovené dielo má drobné vady a nedorobky, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté v preberacom protokole, pričom sa má za to, že počas lehoty na odstránenie drobných väd a nedorobkov Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, pokiaľ tieto drobné vady a nedorobky odstráni v lehote do 3 dní. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni najneskôr do 2 týždňov, má Objednávateľ právo odstrániť drobné vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Náklady Zhotoviteľa na odstránenie drobných väd a nedorobkov budú medzi zmluvnými stranami vysporiadané v súlade s čl. IV bod 4.3 a 4.4 zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto väd, všetky náklady spojené s odstránením drobných väd a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

Článok VII

Zodpovednosť za vady Diela a záruka za akosť Diela

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela vlastnosti dohodnuté v Zmluve a jej prílohách, predloženej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby (záruka za akosť).

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela.

7.3 Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.

7.4 Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe.

7.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím materiálov, prvkov a výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých materiálov, prvkov a výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.

7.6 Vady zhotoveného Diela uplatnené v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.

7.7 Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, elektronickou poštou alebo faxom. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.

7.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných vád bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa. Ustanovenia tejto zmluvy o zmluvnej pokute tým nie sú dotknuté.

7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadne užívanie Diela do 24 hodín odo dňa doručenia reklamácie.

7.10 O odstránení reklamovaných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

7.11 V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných vád a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán a Objednávateľ zabezpečí odstránenie vád prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, bude o tejto skutočnosti Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.

7.12 Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebánila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

7.13 Zmluvné strany sa dohodli a sú s tým uzrozmene, že za vady, ktoré bránia užívaniu Diela sa bude považovať aj nedodanie dokladov podľa bodu 6.5 tejto Zmluvy.

Článok VIII

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

8.1 Vlastníkom zhotoveného Diela, ako aj častí Diela zabudovaných do stavby, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v stavbe zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku VII Zmluvy Zhotoviteľ.

8.2 Vlasník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok IX Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

9.1 Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok X Sankcie

10.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho vykonania Diela podľa tejto zmluvy alebo v prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením akejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy (s výnimkou bodu 10.2, 10.3 a 10.4), uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej ceny Diela za každý začatý deň omeškania.

10.2 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vadu v dohodnutom termíne podľa článku VII Zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66,00 EUR (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.

10.3 V prípade zistenia nesúlady Objednávateľom požadovaných a Zhotoviteľom deklarovaných vlastností Diela so skutočnosťou je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 25% z celkovej ceny Diela.

10.4 V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko riadne a včas, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR (slovom päťsto euro).

10.5 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.6 Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezakladá povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

10.7 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku zmluvnej pokuty.

10.8 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote trnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t.j. aj nesplattnú) voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

Článok XI

Zodpovednosť za škodu

11.1 Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

11.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté Objednávateľovi alebo tretím osobám, pokiaľ tieto škody vzniknú z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich so stavbou a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje takto vzniknuté škody nahradiť v lehote do 30 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na ich náhradu.

11.3 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce alebo opustiť stavenisko, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Opustením staveniska sa rozumie odstránenie zariadenia staveniska, nevykonávanie stavebných prác, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako 5 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy.

Článok XII

Trvanie a zánik Zmluvy

12.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán ako aj ustanovenia o zmluvnej pokute a náhrade škody.

12.2 Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

12.3 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

12.3.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,

12.3.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

12.3.3 z dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

12.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy ako pri podstatnom porušení Zmluvy z nasledovných dôvodov:

12.4.1 Zhotoviteľ do 15 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,

12.4.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je v orneškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom,

12.4.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa zmení v takej miere, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povaliou a dôležitosťou prác a dodávok podľa tejto Zmluvy,

12.4.4 z dôvodu opakovaného porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia Diela ustanovených v tejto Zmluve alebo v jej súčastiach,

12.4.5 ak majetok Zhotoviteľa bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie Zhotoviteľa,

12.4.6 ak zhotoviteľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je zhotoviteľ oprávnený zhotovovať dielo podľa tejto zmluvy,

12.4.7 ak zhotoviteľ vstúpi do likvidácie,

12.4.8 ak v prípade prerušenia zhotovovania diela v rozpore s touto zmluvou trvajúcim dlhšie ako 5 dní,

12.4.9 z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.

12.5 Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy (nepodstatné porušenie) Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy.

12.6 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

12.7 V prípade predčasného ukončenia Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 3 dní odo dňa zániku Zmluvy, odovzdať objednávateľovi neukončené dielo spolu s príslušnou dokumentáciou, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XI bod 11.3 Zmluvy v spojení s článkom XIII bod 13.3 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upozorniť objednávateľa na všetky opatrenia, ktoré je potrebné urobiť v záujme odvrátenie akejkoľvek hrozacej škody na neukončenom diele a jeho zmiernenia jej následkov.

12.8 Vlastnícke právo k neukončenému dielu, prechádza na objednávateľa odovzdaním neukončeného diela; v prípade, ak nedošlo k odovzdaniu neukončeného diela v lehote na odovzdanie neukončeného diela uvedenej v bode 12.7 tohto článku zmluvy, vlastnícke právo k neukončenému dielu prechádza na objednávateľa uplynutím tejto lehoty. V prípade zániku tejto zmluvy pred zhotovením diela podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na zaplatenie ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác na diele ku dňu zániku tejto zmluvy.

Článok XIII Spoločné ustanovenia

13.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť zadávacou dokumentáciou a

podklacmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.

13.2 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon finančnej kontroly/audit/overovania súvisiaceho s realizáciou Diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

13.3 Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie v lehote uvedenej v čl. XII bod 12.7 zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky potrebné ochranné, bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a strážne opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.

13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a výzvy na plnenie si povinností z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

13.5 Prílohami tejto zmluvy sú:

13.5.1 Plán realizácie prác (príloha č. 1) zahŕňajúci plán zhotovovania celého diela s popisom hlavných činností, postupnosťou a časovou nadväznosťou prác v súlade s požiadavkami uvedenými v jednotlivých technických predpisoch, technicko-kvalitatívnych podmienkach; v súlade s ďalšími požiadavkami objednávateľa uvedenými v tejto zmluve a v zadávacej dokumentácii a so stanoveným termínom ukončenia diela a predpokladanými klimatickými podmienkami; plán realizácie prác obsahuje minimálne:

13.5.1.1 určenie osoby riadiaceho pracovníka;

13.5.1.2 určenie osoby zástupcu riadiaceho pracovníka;

13.5.1.3 určenie osoby zodpovednej za koordináciu bezpečnosti na stavenisku;

13.5.1.4 podrobný harmonogram vecnej a časovej postupnosti prác pri zhotovovaní diela;

13.5.1.5 zoznam ekvivalentných položiek, ak ich zhotoviteľ uplatnil v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva.

13.5.2 Podrobný rozpočet diela obsahujúci objem stavebných prác, výpočet a rekapituláciu ceny diela zaokrúhlený na dve desatinné miesta v listinnej podobe (príloha č. 2);

13.5.3 Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2018/161-2/2726/ST zo dňa 11.01.2018 (príloha č. 3).

Článok XIV Záverečné ustanovenia

14.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú vzájomne poskytovať nevyhnutné spolupôsobenie a vzájomne sa informovať o ďalších skutočnostiach potrebných pre plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, oznamovať si včas dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.

14.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

14.3 Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

14.4 Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 18 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

14.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.

14.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

14.7 Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Košiciach, dňa 22 OKT. 2019 V Košiciach, dňa 02.07..2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Štefan Kato - KATO
Baštovanského 11,
040 22 Košice
IČO: 48102064 IČD: 1875 IČO: 11 254

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
T. transká 25, 040 01 Košice

Návrh na plnenie kritérií

„Výmena vchodových dverí“

Obchodné meno uchádzača	Štefan Kato -KATO
Sídlo uchádzača	Bašťovanského 11
IČO	11992654
DIČ	1020641875
IČ DPH	SK1020641875
Statutárny zástupca uchádzača	Štefan Kato

Cena bez DPH:	10 025,03- EUR
Cena DPH (20 %):	2 005,01- EUR
Cena s DPH:	12 030,04- EUR

Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v EURO. Cena musí byť spracovaná v súlade s požiadavkami na predmet zákazky. Cena za predmet zákazky musí byť stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. a musí byť stanovená ako cena maximálna zahrňujúca aj všetky vedľajšie náklady spojené s dodaním predmetu zákazky.

* neplatca DIH vyplní stĺpec cena v EUR bez DPH.

V Košiciach, dňa 27.6.2019

Kato Štefan
odtlačok pečiatky

Štefan Kato - KATO
Bašťovanského 11,
040 22 Košice
DIČ SK1020641875 IČO:11992654

JKSO:
Miesto: Košice

KS:
Dátum: 28.06.2019

Objednávateľ:
Urad Košického samospravného kraja

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
Štefan Kato - KATO

IČO: 11992654
IČ DPH: SK1020641875

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH 10 025,04

	Základ dane	Sadzba dane	Čiastka dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	10 025,04	20,00%	2 005,01

Cena s DPH v EUR 12 030,05

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Štefan Kato - KATC
Baštovanského 11,
040 22 Košice
IČDPH SK1020641875 IČO:11992654

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis: 28.6.2019

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Výmena dvojných otvorov

Miesto: Košice

Dátum: 28.06.2019

Objednávateľ: Úrad Košického samosprávneho kraja

Projektant:

Zhotoviteľ: Štefan Kato -KATO

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

10 025,04

HSV - Práce a dodávky HSV

1 216,73

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

592,63

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

582,72

99 - Presun hmôt HSV

41,38

PSV - Práce a dodávky PSV

8 808,31

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

8 710,12

784 - Maľby

98,19

ROZPOČET

Stavba:

Výmena dvojných otvorov

Miesto: Košice
 Objednávateľ: Urad Košického samosprávneho kraja
 Zhotoviteľ: Štefan Kato -KATO

Dátum: 28.06.2019
 Projektant:
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							10 025,036
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 216,730
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				592,634
1	K	612425931	Omietačka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková	m2	34,192	14,442	493,801
	W		43,28*0,57		24,670		
	W		43,28*0,22		9,522		
	W		Súčet		34,192		
2	K	622491309	Náter fasádny tekutý Weber - Terranova, akrylátový, weber.ton N, dvojnásobný	m2	19,043	5,190	98,833
	W		43,28*0,22*2		19,043		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				582,720
3	K	968071116	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	43,280	4,250	183,940
	W		2,75*2+1,365*2		8,230		
	W		3,2+2,85*2+2,97*2+1,425*2		17,690		
	W		1,56*2+2,788*2+1,56*2+2,772*2		17,360		
	W		Súčet		43,280		
4	K	968071126	Vyvesenie kovového dverného krídla do suti plochy nad 2 m2	ks	5,000	1,010	5,050
5	K	968072456	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy nad 2 m2, -0,06300t	m2	21,213	14,365	304,725
	W		1,365*2,75		3,754		
	W		1,6*2,85+2,97*1,425		8,792		
	W		2,778*1,56*2		8,667		
	W		Súčet		21,213		
6	K	971033531	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 1 m2 hr. do 150 mm, -0,28100t	m2	0,499	7,652	3,818
	W		1,425*0,35		0,499		
	W		Súčet		0,499		
7	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,993	12,123	24,161
8	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	59,790	0,400	23,916
	W		1,993*30 'Přepočítané koeficientom množstva		59,790		
9	K	979089312	Poplatok za skladovanie - kovy (meď, bronz, mosadz atď.) (17 04), ostatné	t	1,993	18,620	37,110
D	99		Presun hmôt HSV				41,376
10	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,293	32,000	41,376
D	PSV		Práce a dodávky PSV				8 308,306
D	767		Konštrukcie doplnkové kovové				8 710,121
11	K	767640010	Montáž hliníkových dverí s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	43,280	19,557	846,427
	W		1,75*2+1,365*2		8,230		
	W		1,2+2,85*2+2,97*2+1,425*2		17,690		
	W		1,56*2+2,788*2+1,56*2+2,772*2		17,360		
	W		Súčet		43,280		
12	M	283290006100	tesniaci fólia CX exteriér, š. 290 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polyimér, ALLMEDIA	m	45,444	1,650	74,983
13	M	283290006200	tesniaci fólia CX interiérová, š. 70 mm, dl. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva, polyimér, ALLMEDIA	m	45,444	1,624	73,801
14	M	553410036800	líniové hliníkové RAL 3013 , vxš 2050x1365 mm s vnútorným nadsvetlíkom deleným vxš 72x1365 izolačné c vojsklo,	ks	1,000	1 370,920	370,920
15	M	5534100368001	líniové hliníkové RAL 3013 , vxš 2050x1600 mm s vnútorným nadsvetlíkom deleným vxš 810x1600 izolačné c vojsklo,	ks	1,000	1 634,990	634,990
16	M	5534100368002	líniové hliníkové RAL 3013 , vxš 2060x1425 mm s vnútorným nadsvetlíkom deleným vxš 410x1425 izolačné c vojsklo,	ks	1,000	1 549,000	549,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
17	M	5534100368003	Dvere hliníkové RAL 3013 , vxš 2160x1560 mm s pevným nadsvetlíkom deleným vxš 618x1560 izolačné dvojsklo,	ks	1,000	1 580,000	1 580,000
18	M	5534100368004	Dvere hliníkové RAL 3013 , vxš 2160x1560 mm s pevným nadsvetlíkom deleným vxš 612x1560 izolačné dvojsklo,	ks	1,000	1 580,000	1 580,000
19	K	998767201	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%		0,990	0,000
D 784			Maľby				98,185
20	K	784102272	Maľby vápenné dvojnásobné strojne nanášané, základné na jemnozrný podklad výšky nad 3,80 m	m2	49,339	1,990	98,185
VV			43,28*0,57*2		49,339		



Úrad Košického samosprávneho kraja	
PODATELŇA	
Identifikačné číslo:	1824
Dátum:	17 -01- 2018
Číslo spisu:	231P/2018
Prílohy/iaty:	Ø
Vybavuje:	KOČ

váš list č. KE-2017/386-SMKU/ zo dňa 14.12.2017
číslo konania: KPUKE-2018/161-2/2726/ST
vybavuje / kontakt: Ing. Strnková / 055-2455 825 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk
Košice, 11.01.2018

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi podľa § 11 odseku 2 písmena d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, na žiadosť vlastníka objektu: Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, podanej dňa 15.12.2017 na dotknutý orgán o súhlas k prípravnej dokumentácii obnovy časti nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky **bývalej tabakovej továrne s areálom na Strojárskej č. 3 v Košiciach**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky ako „Tovareň“ pod č. 4569/1-3 (ďalej len „kultúrna pamiatka“), parcelné číslo 3205/7, okres: Košice I, obec: Košice - Staré Mesto, katastrálne územie: Letná, list vlastníctva č. 11618, nachádzajúcej sa za severnou hranicou územia Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, na základe súčasného stupňa poznania kultúrno-historického hodnôt vydáva podľa § 32 odseku 10 a v súlade s § 32 odsekom 12 pamiatkového zákona pre konanie stavebného úradu toto

záväzné stanovisko,

ktorým **súhlasí** s prípravou dokumentáciou obnovy vstupnej dvernej výplne do objektu č. IV, ktorý je súčasťou kultúrnej pamiatky: **bývalá tabaková tovareň s areálom na Strojárskej č. 3 v Košiciach**, v rozsahu:

- Technická dokumentácia vstupnej výplne
Pohľad, rezy, popis
vypracovanou dodávateľom prác: Teodor Mach, AL-TEMA s. r. o., Pri salaši 11, 040 17 Košice,
v decembri 2017,

a pre vykonanie predpokladaných prác na obnove časti kultúrnej pamiatky podľa tejto dokumentácie dotknutý orgán podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona určuje tieto **požiadavky**:

1. Pevný rámy výplne je potrebné zapustiť do ostenia a nadpražia dverí tak, aby sa sčasti korigovali väčšia šírka nového hliníkového rámu.
2. Tvar nových kľučiek bude tradičný, oblý, striebornej farebnosti. Vlastník, resp. dodávateľ predloží dotknutému orgánu na odsúhlasenie vzorku kľučky v dostatočnom predstihu pred osadením výplne.
3. Závesy dverných krídiel budú jednoduché novodobé, valcového tvaru, vo farbe rámu.
4. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vlastníč vopred prerokuje a predloží na posúdenie dotknutému orgánu, podľa § 32 odseku 9, resp. 10 pamiatkového zákona.

5. Vlastník oznámi písomne (alebo e-mailom) správne mu orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať dotknutý orgán podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité na účel, na ktorý je určené.

Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska takto:

Vlastník: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, podal dňa 15.12.2017 na dotknutý orgán žiadosť o posúdenie návrhu obnovy časti kultúrnej pamiatky: areál bývalej takakovej továrne na Strojárskej č. 3 v Košiciach, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 4596/1-3. Súčasťou podania bola prípravná dokumentácia obnovy vstupnej dvernej výplne do objektu č. IV, pozostávajúca z technickej dokumentácie, pohľadu, rezu a popisu novej výplne.

Dotknutý orgán pozná technický stav kultúrnej pamiatky z úradnej činnosti. Takmer všetky súčasné vstupné dverné výplne do jednotlivých objektov areálu sú novodobé, pochádzajú z druhej polovice 20. storočia, výplne sú oceľovo-hliníkové dvojkridlové, s prečlenením obidvoch krídel na tri časti: spodná najužšia plocha má plechovú výplň, horné dve časti sú presklené. Vo vrchnej časti otvoru je pevný nadsvetlík. Oceľová časť výplne je čiernej farby. Zachovaná je len jedna staršia vstupná výplň z dvora do objektu č. I, drevená dvojkridlová s nadsvetlíkom, pričom obidve krídla majú v spodnej časti plnú kazetu, horná časť (cca 2/3) je presklená, členená na tri tabuľky.

Vlastník plánuje vymeniť súčasnú oceľovú výplň za novú hliníkovú dvojkridlovú s pevným nadsvetlíkom (v strede so zvislou deliacou lištou), v spodnej tretine s plnou kazetou, v horných dvoch tretinách má byť presklená časť predelená na tri tabuľky deliacimi lištami s použitím izolačného dvojskla. Farebnosť dvernej výplne bude v odtieni RAL 3013 (červenohnedá).

Dotknutý orgán nevyžaduje výmenu súčasnej sekundárnej dvernej výplne opäť za červenú, ale súhlasí s výmenou za novú hliníkovú podľa návrhu, ktorá nie je natoľko náročná na údržbu ako drevená, nakoľko pri súčasnom aj plánovanom využití objektov areálu bývalej továrne s prenajímaním priestorov pre rôzne prevádzky, záujmové združenia a pod., ide o exponovanú časť objektu, požítvanú výrazným množstvom cudzích osôb. Pri postupnej výmene aj ostatných vstupných výplní do jednotlivých objektov v budúcnosti bude preto potrebné dodržať aktuálne navrhovaný tvar, členenie a farebnosť.

Dotknutý orgán vydal toto záväzné stanovisko k predloženej prípravnej dokumentácii aj bez predchádzajúceho rozhodnutia o zámere obnovy časti kultúrnej pamiatky, pretože uvedený postup považuje v tomto prípade za hospodárny, bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb - podľa § 3 odseku 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Vlastník oznámi písomne (alebo e-mailom) dotknutému orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona, a to za účelom vykonávania štátneho pamiatkového dohľadu.

§ 32 odseku 12 pamiatkového zákona je podkladom pre konanie stavebného úradu vo veci obnovenia časti kultúrnej pamiatky v navrhovanom rozsahu.

Krajský pamiatkový úrad Košice
Hlavná č. 25
040 01 Košice
-1-

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajský pamiatkový úrad Košice

Zasiela sa

1. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
2. Mesto Košice - stavebný úrad, Pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Na vedomie

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu

Priloha č.1

1, Stavby vedúci: Kato Štefan

2, Zástupca stavbyvedúceho: Babuščák Tibor

3, Koordinátor bezpečnosti: Mgr. Babuščáková Barbora

4, Postup prác:

- príprava a presun stavebných kapacít 1 deň

- demontážne a búracie práce 3 dní

- montážne práce 10 dní

- kompletizačné a dokončovacie práce 3 dni

- výroba a dodanie dverí na stavbu 45 dni

Celkový čas realizácie všetkých troch objektov 62 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia staveniska

Štefan Kato - KATO
Bastovanského 11,
040 22 Košice
IČO: 47 120641875 IČO: /