

## ZMLUVA O DIELO

Č.2/2019

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení  
niektorých zákonov (ďalej len ZVO)  
(ďalej v texte len „Zmluva“)

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov organizácie: **Stredná odborná škola - Szakközépiskola, J.Majlátha 2, Pribeník**

Sídlo organizácie: J. Majlátha 2, 076 51 Pribeník

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Dubík, riaditeľ školy

IČO: 00159557

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

Zástupca splnomocnený:

na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Štefan Dubík, riaditeľ školy

b) technických: Ing. Štefan Dubík, riaditeľ školy

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Názov: **EKOSTAV a.s.**

Sídlo: Špitálska 10, 071 80 Michalovce

Štatutárny orgán: Mgr. Ján Šteso, MPH, MBA, predseda predstavenstva

Zapísaná v: OS Košice I, Oddiel: Sa, vložka č. 216/V

IČO: 00 681 245

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

Číslo účtu:

Zástupca splnomocnený

na rokovanie vo veciach:

a) zmluvných: Mgr. Ján Šteso, MPH, MBA, predseda predstavenstva

b) technických: Ing. Jozef Saloka, výrobný riaditeľ

Číslo telefónu: +421 (0)56 644 1524

Číslo faxu: +421 (0)56 642 5183

Email: [ekostav@ekostav.eu](mailto:ekostav@ekostav.eu)

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### Článok II. PREAMBULA

- 2.1 Zhotoviteľ diela berie na vedomie, že plnenia, ktoré poskytuje na základe tejto Zmluvy tvoria súčasť projektu (ďalej len Projekt) v rámci Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program, ďalej len Program.
- 2.2 Zhotoviteľ ďalej berie na vedomie, že plnenia poskytované zo strany Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy budú financované Objednávateľom v rámci Programu. Vzhľadom na charakter financovania realizácie tejto Zmluvy, Zmluvné strany vyhlasujú, že budú

spoločne koordinovať postup a poskytovať si požadovanú súčinnosť pri realizácii Projektu.

### Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je „**Stredná odborná škola - Szakközépiskola Pribenik - Stavebné úpravy priestorov špeciálnej učebne pre poľnohospodárske odbory**“. Predmet Zmluvy je detailne špecifikovaný v Prílohe C.1 tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky jeho realizácie a že disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Projektu potrebné.
- 3.4 Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

### Článok IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu.

### Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle §3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na cenu za celý predmet Zmluvy:

Spolu bez DPH	16 355,41 eur
DPH 20%	3 271,08 eur
Spolu	<b>19 626,49 eur</b>
Slovom	<i>devätnôsttisícšesťstoštyridsaťšesť eur a štyridsaťdeväť centov</i>

Ceny budú vyčíslené v Eurách a zaokrúhlené na 2 desatinné miesta.

- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť cenu za realizované práce, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
- 5.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu dodávok a prác po ukončení a protokolárnom ocovení diela Objednávateľovi a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorcom. Prílohou faktúry budú

podrobné súpisy dodaných tovarov a vykonaných služieb za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dočkutej faktúry.

- 5.5. Faktúra je splatná do 60 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorej boli faktúry preukázateľne doručené Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
- 5.6. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
  - b) termín splatnosti faktúry,
  - c) forma úhrady,
  - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
  - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
  - f) prílohou faktúry bude dodací list – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku (s DPH a bez DPH), počet jednotiek, celková cena (s DPH a bez DPH)
  - g) ITMS kód projektu, názov projektu
  - h) Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác vo formáte MS Excel.

V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávatel je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškani s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi podľa ods. 5.5 tohto článku Zmluvy.

5.7. Informácie o Projekte:

Názov projektu:	Modernizácia materiálnych podmienok pre zvýšenie kvality odborného vzdelávania a prípravy v poľnohospodárskych odboroch na Strednej odbornej škole – Szakközépiskola, J. Mátyásha 2, Pribeník
Kód projektu v IIM S2014+ :	302021J612
Výzva - kód Výzvy :	IROP PO2-SC223-2016-14
Číslo zmluvy NFP:	IROP-Z-302021J612-223-14

**Článok VI. ČAS PLNENIA**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v časovom harmonograme, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako jeho Príloha č. 3 k tejto Zmluve. Tento harmonogram vznikne adaptáciou harmonogramu predloženého v ponuke Zhotoviteľa

s príhľadnutím na dátum účinnosti zmluvy. Nedodržanie harmonogramu bude považované za podstatné porušenie zmluvy.

- 5.2 Dodržiavanie termínov podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 5.3 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

#### **Článok VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

- 7.1 Miesto plnenia predmetu Zmluvy: Areál Strednej odbornej školy – Szakközépiskola, J. Majlátha 2, Pribenik

#### **Článok VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY**

- 8.1 Práva a povinnosti Objednávateľa
- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zisti, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil všetky vzniknuté vady realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
  - b) Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát mesačne ako aj pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje stavebný dozor na základe výzvy niektorej zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého zmluvnými stranami.
  - c) Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
  - d) Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
  - e) Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v čl.V., bod 5.1.
- 8.2 Práva a povinnosti Zhotoviteľa
- a) Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
  - b) Zhotoviteľ zabezpečí záručný servis po dobu 5 rokov od odovzdania diela.
  - c) Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 5 pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.



- c) Zhotoviteľ je v súlade s §41 ZVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu mena a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii Diela. Tieto informácie uvádza Zhotoviteľ v Prílohe č.4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný soou so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto odstavca a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadoval od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky. Navrhovaný subdodávateľ musí byť oprávnený dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať stavebné práce v rozsahu predmetu subdodávky.

V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov a ich zmeny sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má právo:

- odstúpiť od zmluvy
  - má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1% z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).
- 8.3 Ak Zhotoviteľ nesplní termíny podľa bodu 6.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.5 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania. Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúry Zhotoviteľovi ak príde k oneskoreniu platby zo strany platobnej jednotky MPRV SR, ak túto skutočnosť bezodkladne bezodkladne Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi v lehote splatnosti faktúry.
- 8.5 Ak Zhotoviteľ poruší všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa ochrany archeologických pamiatok alebo ochrany prírody a krajiny, bude to považované za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

#### **Článok IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením článku III. a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 9.2 Plnenie má vady ak:
- a) nie je dodané v dohodnutej kvalite,

- b) vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 9.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 9.4 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu predmetu Zmluvy písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do piatich pracovných dní. V prípade závažnej reklamácie ktorej riešenie si vyžaduje viac času, zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi e-mailom a zároveň doplní do 2 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.

#### **Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 10.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

#### **Článok XI. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA**

- 11.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v listinnej podobe, podpísané oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, e-mailom, ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listinnej podoby. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 11.3 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 11.4 Za okolností vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku

alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

- 11.5 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné realizovať v súlade s §18 ZVO. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné.
- 11.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú:
- a) Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby,
  - b) Útvary následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby,
  - d) Orgány auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 11.7 Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.
- 11.8 Zmluva so Zhotoviteľom nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom že:
- a) dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania.
- V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, Objednávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať.

## **Článok XII. TRVANIE ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

- 12.1 Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 12.2 Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom



a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 12.8 tohto článku Zmluvy.

12.3 Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.

12.4 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje aj:

- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
- b) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
- c) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
- d) neuhradenie faktúry zo strany Objednávateľa po splnení podmienok uvedených v čl. V., bod 5.5 Zmluvy;
- e) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho častí od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k užívaniu) a s právnymi vadami,
- f) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho častí Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 3 k tejto Zmluve zmysle bodu 5.1 Zmluvy,
- g) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak nastali okolnosti podľa §19 ZVO.

12.5 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nespĺni svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

12.6 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

12.7 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.



12.8 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:

- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
- b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté objednávatelom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
- c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia čl. V. tejto Zmluvy.

**Článok XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

13.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov SR a ES.

13.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy

- a) Príloha č. 1 – Dokumentácia
- b) Príloha č. 2 – Ocenový výkaz výmer
- c) Príloha č. 3 – Časový harmonogram výstavby
- d) Príloha č. 4 – Informácie o subdodávateľoch

13.3 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho štyri obdrží Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.

13.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavu sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

Príbenik, dňa 25.2.2019

V Michalovciach, dňa 25.02.2019

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Ing. Štefan Dubík  
riaditeľ školy

Mgr. Ján Šteso, MPH, MBA  
predseda predstavenstva

STREDNÁ OBYVSKÁ ŠKOLA  
GÁJDOVÁ ULICA  
J. PALKO AT 11-2  
078 01 PRÍBENIK  
3

Strana 9 z 9

EXOSTAT 2019  
Michalovce  
8.10

**Stanovisko :** Stavebné úpravy priestorov špeciálnej učebne  
pre poľnohospodársku odbornú SOŠ - SZKJ Pribeník  
**Objekt :** Dielne / učebne odborného výcviku SOŠ - SZKJ Pribeník  
**Investor :** SOŠ - Szakközépiskola, Pribeník, ul. J. Majlátha, č. 2, správca  
IČO : 00159557  
**Miesto :** Pribeník, ul. J. Majlátha, č. 3, 076 51, č. parc. : 1003

## TECHNICKÁ SPRÁVA

### Typologická časť :

Budova Dielní / učebne sa nachádza v areáli SOŠ - Szakközépiskola v obci Pribeník, na ulici J. Majlátha č. 3, na parcele číslo: 1003. Jedná sa o stavebné úpravy existujúcej miestnosti učebne - dielne objektu Strednej odbornej školy. Vytvorená bude špeciálna učebňa polytechniky - osvojenie nedomosti a práca na CNC stroji a práca s 3 D tlačiarňou. Pre vytvorenie vyhovujúcich priestorov je potrebné previesť stavebné úpravy miestnosti. Budú prevedené drobné bŕvacie práce a demontáže, následne sa prevedú opravy podláh, omietok, výplní otvorov, nátery a malby - podľa požiadaviek investora. Miestnosť po úpravách bude naďalej využívaná na výuku.

### Technické údaje objektu :

Rozmery miestnosti : učebňa : 6,00 m x 8,15 m, šatňa : 3,95 m x 3,95 m  
Svetlá výška miestnosti : 3,10 m od podlahy

### Štavebné riešenie / rozsah úprav :

1. **Bŕvacie práce :** prevedie sa vyšširanie dverových rámov a zárubne, rozšírenie vstupného otvoru, odstránenie PVC podlahoviny, demontáž svetiel, oššenie poškodennej vnútornej omietky, vysekanie rýh.

2. **Zvislé konštrukcie :** Obvodové a vnútorné nosné masívo objektu je vymurované z tehloblokov, na maltu vápennocementovú. Vnútorné priečky z tehál CEm, na maltu vápennocementovú. Osadené budú predpäté keramické preklady nad rozšírený vstupný otvor a 2 ks kovových uchranných mreží na existujúce plastové okná na severnej fasáde objektu.

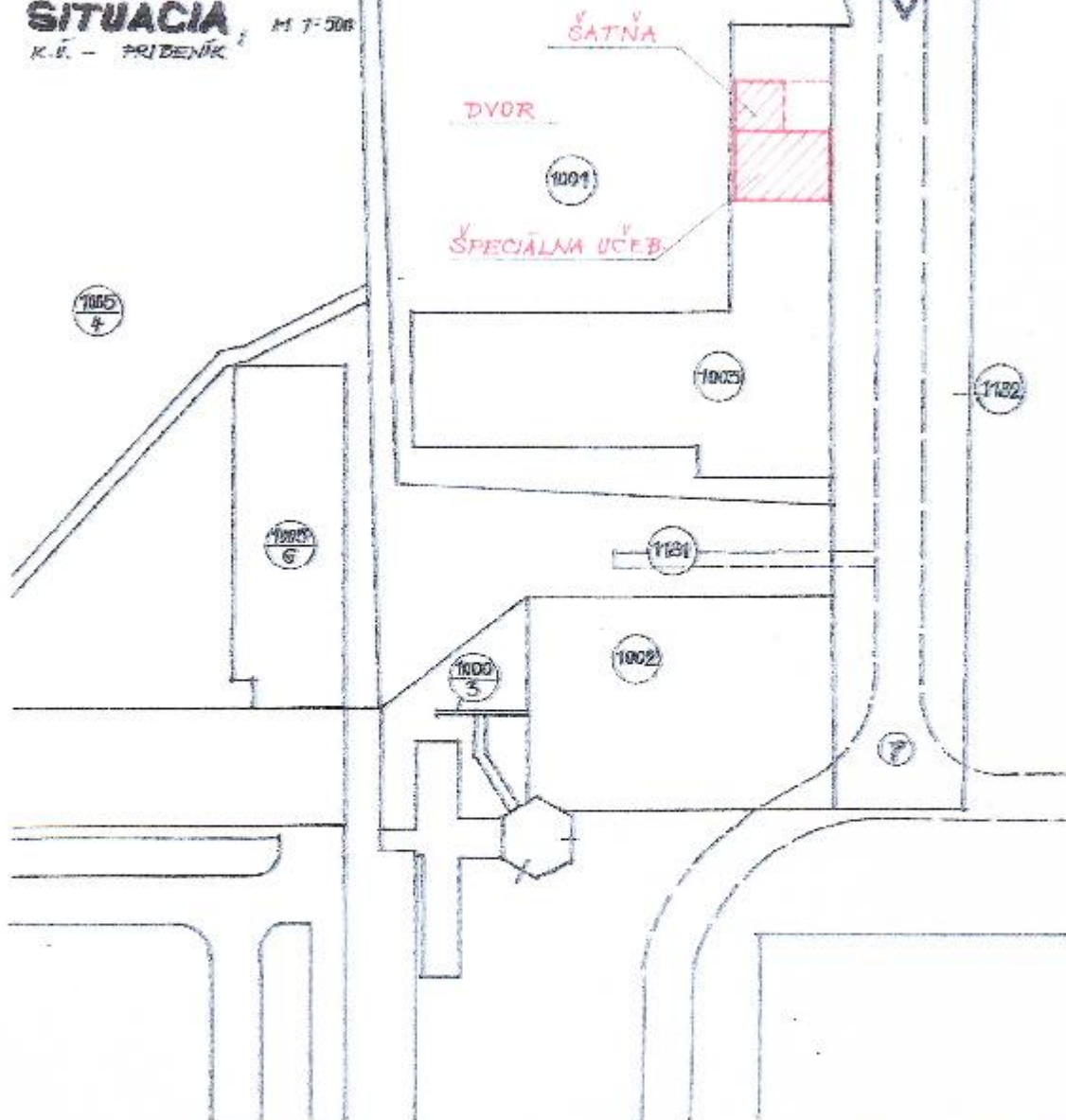
2. **Úpravy povrchov :** Vnútorná omietka stien je cementová a vápennocementová. Poškodené plochy budú omietané samostatnou omietkou Baumit Samova W, výprásky prevedené tenkovrstvou omietkou. Podlahu tvorí hladená betónová masovina, navrhuje sa oprava trhlin a samonivelačná vyrovnávacia hmota Cemix. Strop bude znížený, kazetový podhlad sadrokartónom Knauf.

Year	1990	1991	1992	1993	1994
1990	1990	1991	1992	1993	1994






**SITUÁCIA** M 7-508  
K. F. - PRIBENÍK



Strana JP	Strana 1 z 500	Prílohy	
		Investor	Karol Szabó
		Projektant	Karol Szabó
Číslo objektu	1	Investor	SOS - SZAKKÖZÉPISKOLA Pétervári
		Stavba	STAVEBNÉ ÚPRAVY PRIESTOROV SPECIÁLNEJ UČEBNE PRE POĽNOHOSPODÁRSKE ODBORY
		Stavba	UČEBNÉ ODBORNÉHO VÝCVIKU
Stavba	1	Objekt	



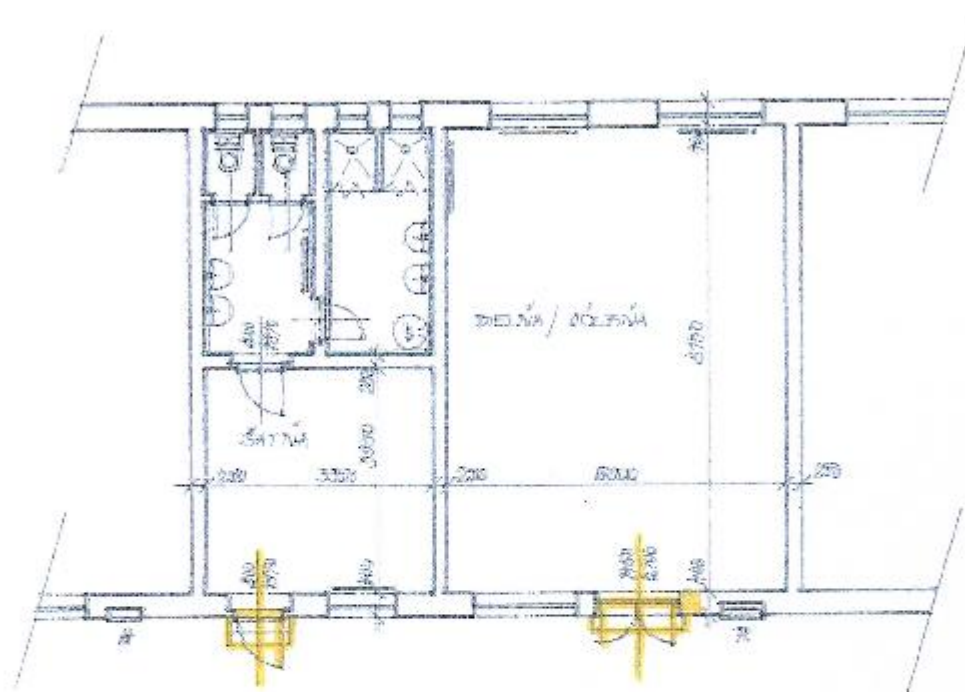
SZABÓ KAROL  
 projektant, poradenstvo  
 Fabryka G16  
 077 01 Keľ, Chlmec  
 IČO: 40354920

# SITUÁCIA

## SITUAÇÃO

## ZADÁVÁNÍ SKUTKOVÉHO STAVU

CELNA / UČEBNA - SATNA / TOALITY



S. V.

Srednja godišnja investicija = 3.90 m – 3.10 m

Strana №	Stránka 1 - 100	Príloha Príloha Príloha
Číslo výkazu	2	Príloha Príloha Príloha
Suma	1	Príloha Príloha Príloha

## PŮDORYS PRÍZEMIA

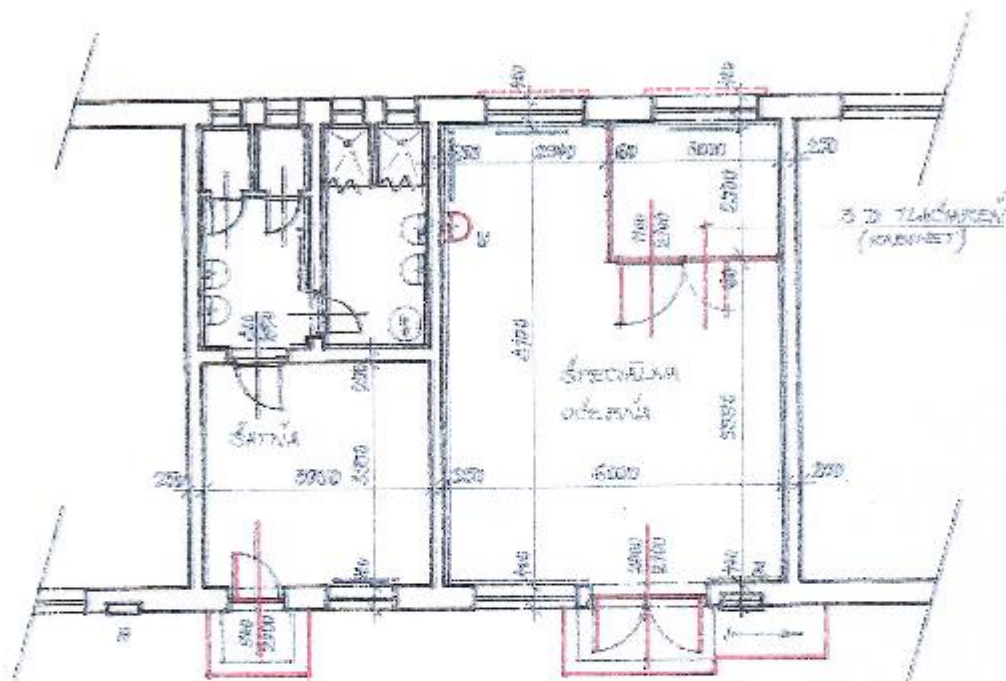
2

SZARVAZS  
 győző, porcelán  
 Fabrycz 10  
 071 71 40 000  
 100 000 000

# PÔDORYS ČASTI OBJEKTU :

STAVEBNÉ ÚPRAVY

SPECIÁLNA UČEBNA - SATŇA / TOALETY



STAVEBNÉ ÚPRAVY A MONTÁŽE NOVÝCH KONSTRUKCIÍ

S.V.

Stredná výška miestnosti = 3,10 m

Stupeň	škála	Verzia
JP	1:100	1.00
		2.00
		3.00
		4.00
		5.00
		6.00
		7.00
		8.00
		9.00
		10.00
		11.00
		12.00
		13.00
		14.00
		15.00
		16.00
		17.00
		18.00
		19.00
		20.00
		21.00
		22.00
		23.00
		24.00
		25.00
		26.00
		27.00
		28.00
		29.00
		30.00
		31.00
		32.00
		33.00
		34.00
		35.00
		36.00
		37.00
		38.00
		39.00
		40.00
		41.00
		42.00
		43.00
		44.00
		45.00
		46.00
		47.00
		48.00
		49.00
		50.00
		51.00
		52.00
		53.00
		54.00
		55.00
		56.00
		57.00
		58.00
		59.00
		60.00
		61.00
		62.00
		63.00
		64.00
		65.00
		66.00
		67.00
		68.00
		69.00
		70.00
		71.00
		72.00
		73.00
		74.00
		75.00
		76.00
		77.00
		78.00
		79.00
		80.00
		81.00
		82.00
		83.00
		84.00
		85.00
		86.00
		87.00
		88.00
		89.00
		90.00
		91.00
		92.00
		93.00
		94.00
		95.00
		96.00
		97.00
		98.00
		99.00
		100.00

3

1

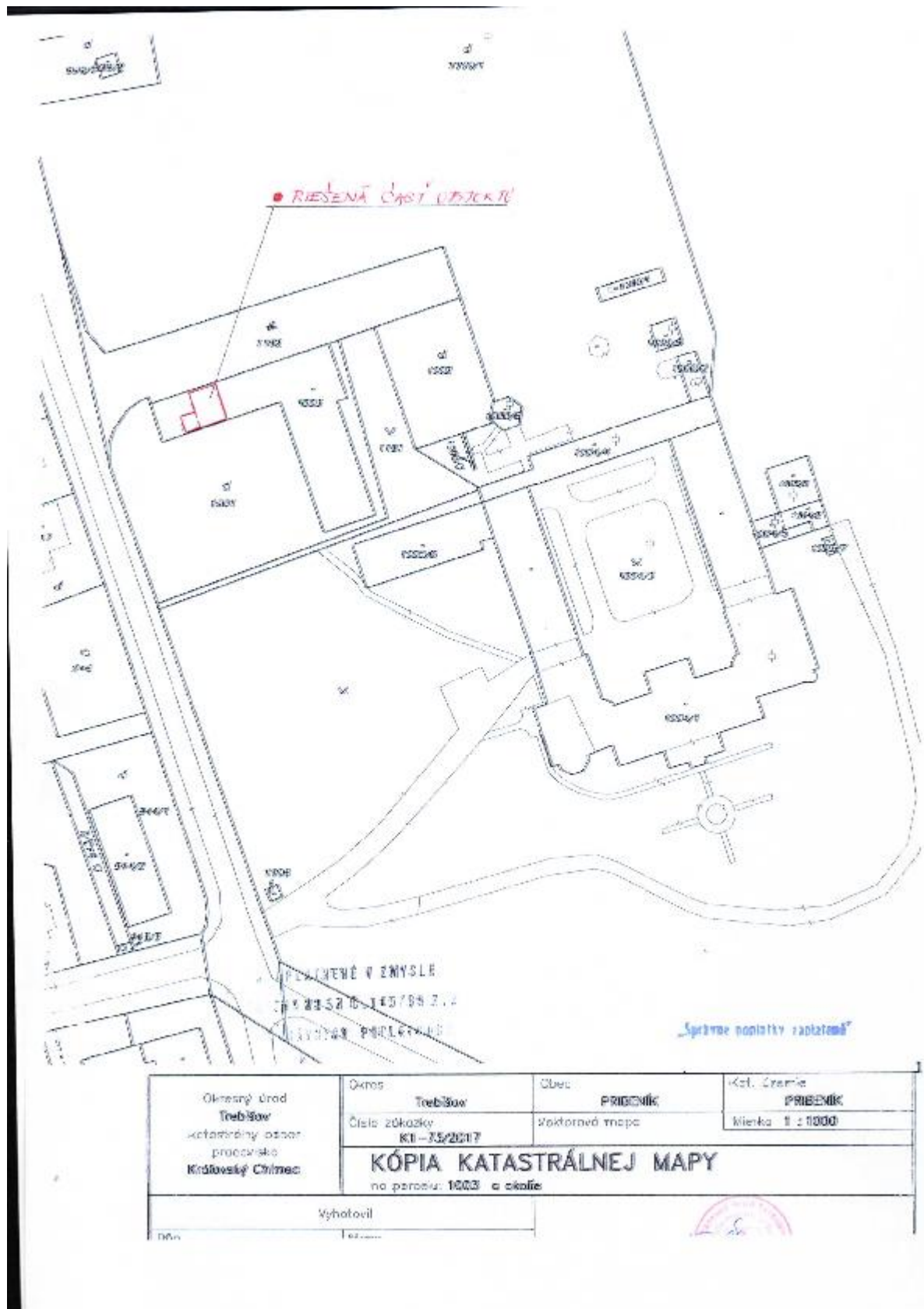
PÔDORYS PRÍZEMIA



SZAMO KANOL  
projekt, poradenstvo  
Právnika C.16  
077 61 101 101  
100 400 100

3





# ROZPOČET - POPIS PRÁČ A DODÁVOK

Stavba: STAVEBNÉ ÚPRAVY PRESTOROV Špeciálnej učebne

Pre poľnohospodárske odbory

Objekt: UČEBNÉ ODBORNÉHO VÝCVIKU

Objednávateľ: Stredná odborná škola - Špeciálna škola, ul. J. Majlátha 2, PRÍBENK

Zhotoviteľ: EKOSTAV, a.s., Spilská 10, Michalovce

JKSČ

EOC

Spracoval: Datum: 20.11.2010

P.Č.	Km	Název položky	Pepe	Ku	Množstvo	Cena jednot.	Cena celkom bez DPH	Objemné výkony bez DPH	Nepojatelné výkony bez DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

KSV Práce a dodávky H3V

## 0.14 Úpravy povrchov

81140135	Príprava podkladu - prenatieranie stien pre zvýšenie priľnavosti	m2	173,30	3,04	527,74	527,74	0,00	0,00
81140136	Ometky jednotlivých malých plôch stien	ks	5,00	12,05	60,25	60,25	0,00	0,00
812463181	Vnútorná omietka stien lenkovitová, jemná	m2	16,80	10,18	170,99	170,99	0,00	0,00
812463173	Vnútorná omietka	m2	16,80	8,91	99,29	99,29	0,00	0,00
822422831	Vonkajšia omietka štrubaná + vysopávkou	m2	25,20	12,05	303,66	303,66	0,00	0,00
822411135	Náter na vonkajšiu výzdobu omietku štrubovou farbou, dvojfarebný	m2	156,80	4,04	633,47	633,47	0,00	0,00
822411138	Príprava na vonkajšiu výzdobu omietku štrubovou farbou, dvojfarebný	m2	156,80	0,98	153,86	153,86	0,00	0,00
317121102	Montáž - osadenie priebežníkov do 2750 mm	ks	3	9,22	27,66	27,66	0,00	0,00
317164005	Príprava - osadenie priebežníkov do 2750 mm	ks	3	14,91	44,73	44,73	0,00	0,00
434311175	Schody - osadenie z betónu C 18/20	m3	2,35	100,55	237,30	237,30	0,00	0,00
434351141	Urobienie schodových stupňov, vr. odštiepenia	m2	6,60	18,43	108,44	108,44	0,00	0,00
632460415	Výrobnosť cementový poter, výšale pavozat, hr. do 3 cm	m2	48,90	14,21	694,87	694,87	0,00	0,00
832477205	Samonivelujúca podkladová hmota na nasadzovanie podlahy	m2	48,90	12,15	594,14	594,14	0,00	0,00
832477141	Príprava - osadenie priebežníkov - vonkajšie schody keramický povrch	m2	14,50	48,52	703,58	703,58	0,00	0,00

## 9 Ostatné konštrukcie, práce a demontáže

941341031	Montáž - osadenie ľahkého pracovného, do v. 10m	m2	268,00	1,84	493,12	493,12	0,00	0,00
941341831	Demontáž - osadenie ľahkého pracovného	m2	268,00	1,19	318,92	318,92	0,00	0,00
963941212	Osadenie ochrannej mreže	ks	2	5,89	10,78	10,78	0,00	0,00
5.5.386.409	Mreža kovová, rozm. 1,80 x 1,80, povrch	ks	2	170,00	340,00	340,00	0,00	0,00
802032231	Buranie muru z ľahkaj	m3	0,48	19,16	9,20	9,20	0,00	0,00
888081125	Výrobnosť dreveného kladu	ks	4	2,04	8,16	8,16	0,00	0,00
988082485	Výrobnosť dreveného ramu, zariadenie	m2	7,20	12,56	90,43	90,43	0,00	0,00
971033341	Výrobnosť okien v muru lenkovit	ks	3	4,34	13,02	13,02	0,00	0,00
978021101	Očistenie vnútorných cementových omietok stien	m2	16,80	2,84	47,71	47,71	0,00	0,00
982901411	Výrobnosť a upevnenie mriežky	m2	48,90	1,45	70,91	70,91	0,00	0,00
988281111	Príprava - osadenie priebežníkov	ks	14,94	27,53	409,55	409,55	0,00	0,00
979081111	Odviez súliny a vybudovanie trnit na skladište do 1 km	t	2,12	10,40	22,05	22,05	0,00	0,00

EKOSTAV s. r. o.  
Michalovce  
2.16



97908121	Odvoz sutiny z vyburanych hradi na sklady za každý dážď 1 km	1	21,20	0,33	7,00	7,00	0,00
97908211	Vnútrosienistová doprava sutiny s vyburanych hradi do 10 m	1	2,12	7,85	18,64	18,64	0,00
97908 2C	Poplatok za sklady sutiny	1	2,12	45,00	95,40	95,40	0,00

# Práce a dodávky PSV

722	Zdravotnícká - vnútorný vodovod z kanalizácie				74,65	74,65	0,00
288134480	Prázdne z PE rurok 100 D 20 - 25/2,0	m	1,00	15,90	15,90	15,90	0,00
722172402	Zosilvenie rozvodu potrubia z plastov DN 40 25	m	1,00	7,95	7,95	7,95	0,00
722172502	Montáž potrubia z plastov, rovné, lepené do DN 25	m	1,00	6,80	6,80	6,80	0,00
72218111	Ochranná potrubia kĺbové / kolík, so D 25	m	1,00	1,81	1,81	1,81	0,00
722180402	Vývedenie a upevnenie vodorovných vypustiek	ks	4,00	6,53	26,12	26,12	0,00
55175460	Nástenky nábudkové	ks	4,00	1,36	5,44	5,44	0,00
722172505	Poľná kanalizácia z PVC, hr. priľpovače D 50 x 1,8 - montáž	m	0,50	4,71	2,36	2,36	0,00
721194104	Vývedenie a upevnenie kanalizačných vypustiek D 50 x 1,8	ks	2,00	2,50	5,00	5,00	0,00
206117040	Rúra odpadová rovná 50 x 1,8	m	0,50	0,65	0,33	0,33	0,00
722172305	Lepenie plastového potrubia DN 50	m	0,50	6,70	3,35	3,35	0,00

725	Zdravotnícká - zariadenie predmetky				199,50	199,50	0,00
722220261	Demontáž armatúr závlakových a dvojn. závlah	ks	4	1,13	4,52	4,52	0,00
728210821	Demontáž umývadiel	ks	1	4,10	4,10	4,10	0,00
728218401	Montáž umývadla	súb	2	26,46	52,92	52,92	0,00
6,427E+09	Umývadlo stredné 55	ks	1	30,10	30,10	30,10	0,00
728620810	Demontáž znečistených hradi	ks	1	4,58	4,58	4,58	0,00
728622201	Montáž balenie umývadla - oákové	ks	1	8,07	8,07	8,07	0,00
5,515E+09	Nástenka bežná DN 75, plastová, umývadlová	ks	1	65,00	65,00	65,00	0,00
728688101	Montáž zapichovej uzavretky pre zariadenie predmetky, umývadlová	ks	1	4,40	4,40	4,40	0,00
5,515E+09	Uzavretka zapichovacia silová	ks	1	25,81	25,81	25,81	0,00

753	Konštrukcie sadrokartónové				1 513,15	1 513,15	0,00
763135015	SLK kazetový podlah 600 x 500 mm, kontr. Casaforte	m2	48,90	30,77	1 504,65	1 504,65	0,00
763135220	Prásk hradi pre sadrokartónové konštrukcie	%	14,16	0,60	8,90	8,90	0,00

767	Konštrukcie plastové - výplne okien				3 871,20	3 871,20	0,00
767631446	Montáž plastových vchodových dverí, plastokidových	ks	1	86,35	86,35	86,35	0,00
811423540	Plastové vchodové dvie dvojkidové, rozst. 8, 800 x v 2000 mm	ks	1	597,60	597,60	597,60	0,00
767631448	Montáž plastových vchodových dverí, onákových, dvojkidových	ks	1	111,80	111,80	111,80	0,00
811423540	Plastové vchodové dvie dvojkidové, rozst. 8, 2000 x v 2100 mm	ks	1	1 122,90	1 122,90	1 122,90	0,00
767631113	Montáž plastovej steny s dvojkidovými dverami	ks	1	256,04	256,04	256,04	0,00
811423540	Plastová dvere stena s dvojkidovými dverami 3,00 x 2,90 + 2,50 x 2,90	ks	1	1 725,60	1 725,60	1 725,60	0,00
890760201	Prásk hradi pre konštrukcie plastové	%	355,83	0,20	70,71	70,71	0,00

771	Podlahy z keramických dlaždíc				664,37	664,37	0,00
776932113	Penetrač podlahy s ochrannou podkladu	m2	16,80	1,05	10,31	10,31	0,00
777445019	Montáž keramických soškov v 100 mm, do imeli	m	14,80	4,26	63,05	63,05	0,00
777571132	Montáž podlah z dlaždíc keramických, do imeli	m2	16,80	15,93	267,52	267,52	0,00

EKOSTAV S. S.  
 MICHELLOVCE  
 515



507537101	Dielnice keramické - 18,30 x 1,02	m2	18,40	15,77	284,90	234,90	0,00
998771201	Presun tlmot pre podlahu z dielnic	%	5,17	3,35	20,48	20,48	0,00

#### 781 Obklady vnútorných stien

781445037	Montáž obkladov stien z odliadaciek natyných, keramických, do hrúbky v 2 m	m2	49,40	15,96	788,42	788,42	0,00
597853500	Odbladacie keramické dlažbové lišty - 49,40 x 1,02	m2	50,40	15,79	795,92	795,92	0,00
597853500	Odbladacie keramické dlažbové lišty - 49,40 x 1,02	m2	50,40	15,79	795,92	795,92	0,00
597853500	Presun tlmot pre obklady keramické v objektoch vyšších do 6 m	%	14,35	2,00	28,72	28,72	0,00

#### 783 Natery

783453561	Natery pobrušených rozvodov do DN 100 mm - syntetické	m	8,80	2,85	19,45	19,45	0,00
783322320	Natery vykuřevacích telies - syntetické	m2	8,78	8,32	72,80	72,80	0,00
783225800	Natery kovových kachlík - syntetický, obojnásobný	m2	10,30	5,12	53,04	53,04	0,00
777818201	Epoxový náter podlahy - naciťovací	m2	48,90	3,11	398,58	398,58	0,00

#### 784 Malby

784402801	Odstřehanie stien malieb okrábaním v miestnostiach vyšších do 3,80 m	m2	64,80	0,80	51,84	51,84	0,00
784447832	Malby stien strieľové, okrové malby v m. do 3,80 m	m2	64,80	2,58	167,83	167,83	0,00
784482820	Stierka a opravy omietok stien v miestnostiach v. do 3,80 m	m2	64,80	0,72	46,66	46,66	0,00
784435500	Ostřehanie práce - akrová penetrácia podlahy	m2	64,80	2,20	142,74	142,74	0,00
784488901	Začernenie podlahy, výplň otvorov a zariadení ochrannou fóliou	m2	88,90	0,88	80,45	80,45	0,00

#### Elektrifikácia

874081122	Vysťahovanie rýh v taľovom murive, do hl. 30 mm, s do 10 mm	m	45,80	3,30	153,66	153,66	0,00
21011041	Spínacé zapúšťanie, IP 20, rad 1 - montáž	ks	2	3,50	7,80	7,80	0,00
348300490	Spínacé roz. 1 B1 - Cieslo	ks	2	4,65	9,10	9,10	0,00
21011012	Zasuvka zapúšťaná IP 20 obojsmerná - montáž	ks	8	3,69	31,12	31,12	0,00
348410488	Zasuvka zapúšťaná 2 násobná	ks	8	4,22	33,76	33,76	0,00
210201050	Demontáž svetelných zdrojov	ks	4	1,00	4,40	4,40	0,00
210201054	Montáž svietidla - stropného	ks	6	1,00	6,60	6,60	0,00
348078048	Svetidlo stropné LED panel 800 x 800 mm, 18 W	ks	6	65,00	390,00	390,00	0,00
210810117	Silový kábel pevne uchytený pod omietkou CYKY, 5x4	m	26,00	1,20	31,20	31,20	0,00
347078840	Kábel silový medený CYKY a C x 4	m	26,60	1,89	56,72	56,72	0,00
H28 - 003	Práce pri odpojení a zapojení zariadenia do siete	hod	10,00	15,00	150,00	150,00	0,00

#### REKAPITULÁCIA :

	Práce a dodávky HSV	Eur	5 308,75	5 308,75	0,00
	Práce a dodávky PSV	Eur	10 045,87	10 045,87	0,00
	Práce a dodávky HSV + PSV - SPOLU :	Eur	16 354,61	16 354,61	0,00
	DPH 20 %	Eur	3 271,08	3 271,08	0,00
	Práce a dodávky HSV + PSV - CELKOM :	Eur	19 625,69	19 625,69	0,00

ERKOSIAV a. s.  
Č.Ú. 0000000000

## Hlavní program státních prací:

Wzrost przedmiotu zabytki:	STAWIARZ DYPLOMY PRZESTĘPCÓW SPECJALNIE UCZĘCIE PRZE RODZICÓW-OSPODARSIŁE ODPOBYT LICZEBNE ODPOBIEHNO WYCIAMU
Nazwa zabytku:	STAWIARZ DYPLOMY PRZESTĘPCÓW SPECJALNIE UCZĘCIE PRZE RODZICÓW-OSPODARSIŁE ODPOBYT LICZEBNE ODPOBIEHNO WYCIAMU
Chłebek zabytku:	Strzedni odobonił kłote - szachodpobosił, ul. J. Majajłaja 2, PRZEBIEK
Zapewniał:	KŁOSIATYK A.S., Szachodpobosił 10, 071 00, NIMBIEK

### Podrobný časový plán výstavby - Harmonogram prác

[illegible]

Ekostav a. s.  
Michalovce  
0100



Príloha č. 4 k ZoD

### **Informácie o subdodávateľoch**

**Názov zákazky:** Stredná odborná škola - Szakközépiskola Pribeník - Stavebné úpravy priestorov  
špeciálnej učebne pre poľnohospodárske odbory

**Názov zhotoviteľa:** EKOSTAV a.s.

**Zoznam subdodávateľov:**

Zhotoviteľ na zhotovenie diela nevyužíja subdodávateľov.

25.02.2019

*Mgr. Ján Šteso, MPH, MBA  
predseda predstavenstva*



