

DODATOK č. 11

k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereného
do správy č. NM - 1/2013 zo dňa 15.01.2013
(ďalej len „Protokol“)

Zmluvné strany:

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpený: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937

(ďalej len „správca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

Čl. 1.

1. V Čl. I. Protokolu v bode 1.8. písmeno a) pozemky registra C KN v spojitosti s Dodatkom č. 10 k Protokolu zo dňa 18.09.2015 :

1.1. vypúšťajú sa položky pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
10.	269/6	175	Zastavané plochy a nádvoría	4 647,15
23.	269/24	444	Zastavané plochy a nádvoría	11 790,48
24.	269/25	613	Zastavané plochy a nádvoría	12 213,00

v podiele ¾ (zodpovedajúca výmera 460 m²)

1.2. dopĺňa sa položka pod poradovým číslom:

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
24.	269/25	613	Zastavané plochy a nádvoría	8 150,85

v podiele 2/4 (zodpovedajúca výmera 307 m²)

2. Dôvodom odňatia je realizácia Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 304/2015 zo dňa 7. decembra 2015 (príloha č. 1) ktorým bol schválený spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov uvedených v bode 1.1. v k. ú. Stredné Mesto v Košiciach vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11684.

3. Vlastník odníma zo správy pozemky uvedené v bode 1.1. a potvrdzuje ich prevzatie a to ku dňu prevodu vlastníckeho práva predmetných nehnuteľností v prospech nového vlastníka SOLMEA s.r.o., v zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK citovaného v bode 2. a zároveň zveruje do správy pozemok uvedený v bode 1.2. v podiele 2/4. Deň prevodu vlastníckeho práva vlastník oznámi správcovi písomne.

Čl. II.

1. V Čl. I. Protokolu v bode 1.11. písmeno a) pozemky registra C KN:

1.1. vypúšťajú sa položky pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3205/1	1832	Zastavané plochy a nádvoría	48 649,01
2.	3205/2	1444	Zastavané plochy a nádvoría	38 345,62
3.	3205/3	3007	Zastavané plochy a nádvoría	79 851,29
4.	3205/4	1010	Zastavané plochy a nádvoría	26 820,69
6.	3205/7	4468	Zastavané plochy a nádvoría	118 648,34
7.	3205/8	234	Zastavané plochy a nádvoría	6 213,90

1.2. položky uvedené v bode 1.1 sa nahrádzajú položkami pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	3205/1	804	Zastavané plochy a nádvoría	21 350,22
2.	3205/2	1452	Zastavané plochy a nádvoría	38 557,86
3.	3205/3	808	Zastavané plochy a nádvoría	21 456,44
4.	3205/4	955	Zastavané plochy a nádvoría	25 360,00
6.	3205/7	2586	Zastavané plochy a nádvoría	68 671,23
7.	3205/8	242	Zastavané plochy a nádvoría	6 426,31

1.3. dopĺňajú sa položky pod poradovými číslami :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
8.	3205/13	942	Zastavané plochy a nádvoría	25 014,81
9.	3205/14	78	Zastavané plochy a nádvoría	2 071,29
10.	3205/15	1509	Zastavané plochy a nádvoría	40 071,50
11.	3205/16	277	Ostatné plochy	7 356,51
12.	3205/17	298	Ostatné plochy	7 914,26
13.	3205/18	209	Zastavané plochy a nádvoría	5 550,00
14.	3205/19	1256	Zastavané plochy a nádvoría	33 353,08
15.	3205/20	21	Zastavané plochy a nádvoría	557,65
16.	3205/21	558	Zastavané plochy a nádvoría	14 817,69

2. V Čl. I. Protokolu v bode 1.11. :

2.1. písm. b) stavby vypúšťa sa položka pod poradovým číslom 7:

por.č.	súpisné číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v €
7.	2480	3205/7	garáž	318,33	74,84	243,49*

2.2. písm. c) ostatné stavby nevidované v katastri nehnuteľností vypúšťajú sa položky pod poradovými číslami 1 a 2. :

por.č.	charakteristika	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v €
1.	kotolňa, komín	4 707,46	7 707,46	0,00
	TZ kotolne, komína	28 909,96	6 868,15	22 041,81
2.	záchod nádvorný	275,41	275,41	0,00

2.3. písm. b) stavby dopĺňajú sa položky pod poradovými číslami 7. – 9. :

por.č.	súpisné číslo	parcelné číslo	popis stavby	obstarávací cena v €	oprávky	zostatková cena v €
7.	2480	3205/20	garáž	318,33	122,84	195,49*
8.	3412	3205/18	nebytová budova - kotolňa (vrátane komína) TZ komína	4 707,46 28 909,96	4 707,46 11 091,15	0,00 17 818,81
9.	3413	3205/14	nebytová budova - záchod nádvorný	275,41	275,41	0,00

*majetok obstaraný z prostriedkov KSK

3. Na základe Geometrického plánu č. 24/15 zo dňa 29.05.2015 vyhotoveného spoločnosťou EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, overeného Okresným úradom Košice dňa 24. júna 2015 (príloha č. 2) došlo k zmene výmery pozemkov registra C KN uvedených v bode 1.2. a vzniku novovytvorených pozemkov registra C KN uvedených v bode 1.3. vrátane pozemku pod garážou uvedenou v bode 2.3. v k. ú. Letná v Košiciach, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11618.
4. Geometrickým plánom uvedeným v bode č. 3 došlo k zameraniu skutkového stavu stavieb nachádzajúcich sa na pozemkoch registra C KN v katastrálnom území Letná v Košiciach. Rozhodnutím Mestskej časti Košice – Staré Mesto č. A 834/2015/RS01/07/SAR-02 zo dňa 18.09.2015 bolo pridelené stavbám :
- 4.1. Nebytová budova – kotolňa nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/18 súpisné číslo 3412,
- 4.2. Nebytová budova – záchod nádvorný nachádzajúca sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/14 súpisné číslo 3413.

Čl. III.

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené vlastníčkovi, jeden správcovi a jeden rovnopis sa priloží k návrhu na zápis a výmaz správcu na Okresný úrad Košice.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
- a) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.304/2015 zo dňa 07. decembra 2015 ako príloha č. 1,
- b) Geometrický plán č. 24/2015 z 29.05.2015 ako príloha č. 2.

V Košiciach, dňa 16.12.2015

V Košiciach, dňa 11.12.2015

Vlastník:

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Nám. Maratónu mieru 1
042 06 KOŠICE

Správca:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 304/2015
zo 14. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 7. decembra 2015 v Košiciach

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v areáli na Bačíkovej ulici 7 v Košiciach pre SOLMEA s. r. o.

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti pozemkov v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11684, a to:

- a) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/6 o výmere 175 m², ostatné plochy vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/24 o výmere 444 m², zastavané plochy a nádvoria vrátane príslušenstva;

B) schvaľuje

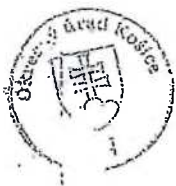
spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Stredné Mesto, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, vedených Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 11684, a to:

- a) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/6 o výmere 175 m², ostatné plochy vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/24 o výmere 444 m², zastavané plochy a nádvoria vrátane príslušenstva,
- c) pozemku registra C KN parcelné číslo 269/25 o výmere 613 m², zastavané plochy a nádvoria vrátane príslušenstva v podiele ¼


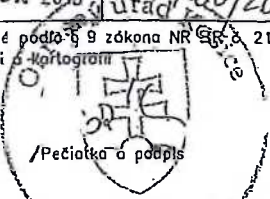
pre SOLMEA s. r. o., Bačíkova 7, Košice, IČO: 47 179 554 za kúpnu cenu 123 000,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je záväzok Košického samosprávneho kraja z podmienok obchodnej verejnej súťaže a z kúpnej zmluvy uzatvorenej so SOLMEA s. r. o. v prípade zámeru predaja pozemkov tvoriacich dvor v areáli ponúknuť ich prednostne na odkúpenie spoločnosti.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 8. 12. 2015



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 040 01 Košice IČO: 36 214 515		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice - m.č. Staré mesto</i>
		Kat. územie <i>Letná</i>	Číslo plánu <i>24/15</i>	Mapový list č. <i>Košice 5-9/24</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <input type="checkbox"/> <i>zameranie skutočného stavu stavieb na p.č.3205/1-4,7,8,14,18,20 a oddelenie pozemkov p.č.3205/13,15-17,19,21</i>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Silvia Spišáková</i>
Dňa: <i>29.05.2015</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>29.05.2015</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Šuchaňová</i>	Dňa: <i>24. JÚN 2015</i> Číslo: <i>465/2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>mýrom, obrubníkom</i>		Náležitosti a prístupové podmienky predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>278</i>				 /Pečiatka o podpís
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

16

VYKAZ VYMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	porcely	ha	m ²	ha								m ²			
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11618		3205/1	1832		zast.pl. (budova s.č.1063)					3205/1	804		zast.pl. 16 11 204	Košický samosprávny kraj Nám. Maratónu mieru 1 Košice	
11618		3205/2	1444		zast.pl. (budova s.č.1064)					3205/2	1452		zast.pl. 16 11 204	delto	
11618		3205/3	3007		zast.pl. (budova s.č.1062)					3205/3	808		zast.pl. 16 11 204	delto	
11618		3205/4	1010		zast.pl. (budova s.č.1065)					3205/4	955		zast.pl. 16 11 204	delto	
11618		3205/7	4468		zast.pl. (budova s.č.1067, garáž s.č.2480)					3205/7	2586		zast.pl. 16 11 202	delto	
11618		3205/8	234		zast.pl.					3205/8	242		zast.pl. 16 18 202	delto	
13874	na	3205/8	-		(vým. stan. s.č.3003)					na 3205/8	-		202 -	Doterajší	
										3205/13	942		zast.pl. 18 204	Košický samosprávny kraj Nám. Maratónu mieru 1 Košice	
										3205/14	78		zast.pl. 17 20 204	delto	
										3205/15	1509		zast.pl. 18 204	delto	
										3205/16	277		ost.pl. 29 204	delto	
										3205/17	298		ost.pl. 29 204	delto	
										3205/18	209		zast.pl. 17 20 204	delto	
										3205/19	1256		zast.pl. 18 202	delto	
										3205/20	21		zast.pl. 16 7 202	delto	
										3205/21	558		zast.pl. 18 202	delto	
Spolu:			1	1995							1	1995			

Legenda: kód spôsobu využitia 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18. Pozemok, na ktorom je dvor
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň o lesný pozemok ...
 kód druhu stavby 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
 18. Budova technickej vybavenosti sídla (výmenniková stanica, budova na rozvod energií, čerpadlo o prečerpávací stanica, ...)
 20 Iná budova
 7 Samostatne stojaca garáž
 kód druhu chránenej nehnuteľnosti 202 - Pamiatková rezervácia
 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

DODATOK č. 12

k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereného
do správy č. NM - 1/2013 zo dňa 15.01.2013
(ďalej len „Protokol“)

Zmluvné strany:

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpený: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937

(ďalej len „správca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách:

Čl. I.

1. Košický samosprávny kraj v rámci investičnej činnosti realizoval projekt s názvom „Prestavba bývalej Tabačky na priestory kultúrno-spoločenské“, čím došlo k technickému zhodnoteniu budov súp. č. 1067 a 1068 vrátane „stavebnej úpravy“ dvora na pozemku registra C KN parc. č. 3205/2 v k. ú. Letná, obec Košice – Staré Mesto.
2. Predmetom odovzdania je technické zhodnotenie budov súp. č. 1067 a 1068. Vlastník odovzdáva technické zhodnotenie budov uvedených v Čl. I. Protokolu v bode 1.11. písmeno b):
 - 2.1. pod por. č. 5. súp. č. 1067 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/7 vo výške 421 936,18 €,
 - 2.2. pod por. č. 6. súp. č. 1068 nachádzajúcej sa na pozemku registra C KN parc. č. 3205/6 vo výške 355 860,00 €,
 - 2.3. z odovzdania a prevzatia technického zhodnotenia budov s uvedením jednotlivých položiek bude vyhotovený záznam.
3. V rámci projektu uvedeného v bode č. 1 tohto článku bola realizovaná aj stavba Komunikácie a spevnené plochy v celkovej výške 35 417,63 €.
4. V Čl. I. Protokolu v bode 1.11. písmeno c) dopĺňa sa bod č. 13. Komunikácie a spevnené plochy na pozemku registra C KN parc. č. 3205/2 v k. ú. Letná, obec Košice – Staré Mesto. Vlastník zveruje predmetnú stavbu do správy a správca potvrdzuje jej prevzatie.

Či. II.

1. Vlastník odovzdáva technické zhodnotenie a stavbu uvedené v Či. I k 01.04.2016.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi, jeden správcovi.

V Košiciach, dňa*6.4.2016*.....

V Košiciach, dňa*21.03.2016*.....

Vlastník:

Správca:

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Nám. Maratónu mládeže 1
042 20 KOŠICE

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením