

## DODATOK č. 5

k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereného  
do správy č. NM - 1/2013 zo dňa 15.01.2013  
(ďalej len „protokol“)

Zmluvné strany:

**Správca:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
**zastúpený:** JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
**sídlo:** Tatranská 25, 040 01 Košice  
**IČO:** 42 093 937

(ďalej len „správca“)

**Vlastník:** Košický samosprávny kraj  
**zastúpený:** JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
**sídlo:** Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice  
**IČO:** 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

## Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od 01.05.2014 sa Čl. I. protokolu mení takto:

1. Z bodu 1.12. sa vypúšťajú:

a) pozemky registra C KN pod poradovými číslami :

Por.č.	parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacie cena v €
1.	112	749	zastavané plochy a nádvoría	9,94
2.	113	347	zastavané plochy a nádvoría	4,61
3.	114	348	zastavané plochy a nádvoría	4,62
4.	115	349	zastavané plochy a nádvoría	4,63
5.	116	348	zastavané plochy a nádvoría	4,62
6.	117	470	zastavané plochy a nádvoría	6,24
7.	118	481	zastavané plochy a nádvoría	6,39
8.	119	14601	zastavané plochy a nádvoría	193,87
9.	120	4748	ostatné plochy	63,04

## b) stavby pod poradovými číslami :

Por.č.	súpisné číslo	parcelné číslo	charakteristika	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v €
2.	2026	112	budova	81 742,22	81 742,22	0
3.	2026	113	budova	36 346,64	33 133,90	3 212,74
4.	2026	114	budova	28 555,63	28 555,63	0
5.	2026	115	budova	28 343,56	28 343,56	0
6.	2026	116	budova	36 162,98	32 900,83	3 262,15
7.	2026	117	budova	31 728,97	31 728,97	0
8.	2026	118	budova	136 031,85	136 031,85	0

v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II vedené Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 15708,

## c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností :

Por.č.	charakteristika	obstarávacia cena v €	oprávky	zostatková cena v €
1.	oplotenie a asfaltové ihrisko	73 470,42	39 812,66	33 657,76
2.	teplovodná prípojka	36 027,88	34 096,08	1 931,80

1.1. Správca odovzdáva vlastníčkovi nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 1. a vlastník potvrdzuje jeho prevzatie.

1.2. Dôvodom odovzdania vyššie uvedených pozemkov a stavieb je realizácia Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 617/2013 zo dňa 26. augusta 2013 (príloha č. 1) a Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 40/2014 zo dňa 24. februára 2014 (príloha č. 2).

## 2. Z bodu 1.25. sa vypúšťajú:

## a) pozemky registra C KN pod poradovými číslami :

Por.č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacie cena v €
1.	1094/44	233	zastavané plochy a nádvorja	1 160,13
2.	1094/45	55	zastavané plochy a nádvorja	273,85
3.	1094/46	145	zastavané plochy a nádvorja	721,97

4.	1094/47	745	zastavané plochy a nádvoría	3 709,42
5.	1094/48	3811	zastavané plochy a nádvoría	18 975,30
7.	1094/50	603	zastavané plochy a nádvoría	3 002,39
8.	1094/51	653	zastavané plochy a nádvoría	3 251,34
9.	1094/52	542	zastavané plochy a nádvoría	2 698,67
10.	1094/53	684	zastavané plochy a nádvoría	3 405,70
11.	1094/54	666	zastavané plochy a nádvoría	3 316,07
12.	1094/55	630	zastavané plochy a nádvoría	3 136,83
13.	1094/56	630	zastavané plochy a nádvoría	3 136,83
14.	1094/57	603	zastavané plochy a nádvoría	3 002,39
15.	1094/58	593	zastavané plochy a nádvoría	2 952,60
16.	1094/59	590	zastavané plochy a nádvoría	2 937,66
17.	1094/60	663	zastavané plochy a nádvoría	3 301,14
18.	1094/61	2147	zastavané plochy a nádvoría	10 690,10

b) stavba pod poradovým číslom 1., súp. č. 3152 na pozemku registra C KN parc. č. 1 094/44 , prevádzková budova, obstarávacia cena 3 311,66 €, oprávky 1 596,32 €, zostatková cena 1 715,34 €,

v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 9469.

- 2.1. Správca odovzdáva vlastníkovi nehnuteľný majetok uvedený v Čl. I. bod 2. a vlastník potvrdzuje jeho prevzatie.
- 2.2. Dôvodom odovzdania vyššie uvedených pozemkov a stavby je realizácia Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 28/2014 zo dňa 24. februára 2014 (príloha č. 3).

## Čl. II.

1. V bode č. 1.8. sa mení číslo listu vlastníctva v katastrálnom území Stredné Mesto, v ktorom sú evidované nehnuteľnosti uvedené v predmetnom bode protokolu z „11442“ na „11684“ (príloha č. 4).
2. V bode č. 1.11. písm. b) stavby, v položke pod poradovým číslom 4. Technické zhodnotenie budovy sa mení obstarávacia cena z „1 745,25“ € na „1 664,27“ €, t.j. zníženie o sumu 80,98 €, oprávky 11,72 €, zostatková cena 69,26 €.

## Čl. III.

1. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené vlastníčkovi, dva správcovi a jeden rovnopis sa priloží k návrhu na výmaz správcu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

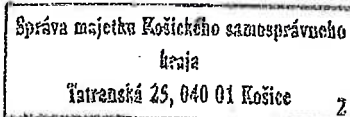
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:

- a) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 617/2013 zo dňa 26. augusta 2013 ako príloha č. 1,
- b) Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 40/2014 zo dňa 24. februára 2014 ako príloha č. 2,
- c) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 28/2014 zo dňa 24. februára 2014 ako príloha č. 3
- d) List vlastníctva č. 11684 ako príloha č. 4.

Košice dňa 29.04.2014

Správca:

.....  
 JUDr. Milena Pučanová  
 poverená riadením



Košice dňa 06.05.2014

Vlastník:

.....  
 JUDr. Zdenko Trebuľa  
 predseda

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ  
 Nám. Maratónu mieru 1  
 042 68 KOŠICE  
 -1-

# Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 617/2013

z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 26. augusta 2013 v Košiciach

Zrušenie uznesenia č. 500/2012 zo dňa 22. októbra 2012, schválenie spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej ulici 1 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a), b) a 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

## A) zrušuje

uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 500/2012 zo dňa 22. októbra 2012;

## B) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľností v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedených Správou katastra Košice v liste vlastníctva číslo 15708, a to:

- a) budov súpisné číslo 2026 na pozemkoch registra C KN parcelné č. 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 112 o výmere 749 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 113 o výmere 347 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku registra C KN parc. č. 114 o výmere 348 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemku registra C KN parc. č. 115 o výmere 349 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- f) pozemku registra C KN parc. č. 116 o výmere 348 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- g) pozemku registra C KN parc. č. 117 o výmere 470 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- h) pozemku registra C KN parc. č. 118 o výmere 481 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- i) pozemku registra C KN parc. č. 119 o výmere 14601 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- j) pozemku registra C KN parc. č. 120 o výmere 4748 m<sup>2</sup>, ostatné plochy;

## C) schvaľuje

1. spôsob prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II, vedených Správou katastra Košice v liste vlastníctva číslo 15708, a to:

- a) budov súpisné číslo 2026 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parc. č. 112 o výmere 749 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- c) pozemku registra C KN parc. č. 113 o výmere 347 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

## Uznesenie č. 617/2013, druhá strana

- d) pozemku registra C KN parc. č. 114 o výmere 348 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - e) pozemku registra C KN parc. č. 115 o výmere 349 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - f) pozemku registra C KN parc. č. 116 o výmere 348 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - g) pozemku registra C KN parc. č. 117 o výmere 470 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - h) pozemku registra C KN parc. č. 118 o výmere 481 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - i) pozemku registra C KN parc. č. 119 o výmere 14601 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
  - j) pozemku registra C KN parc. č. 120 o výmere 4748 m<sup>2</sup>, ostatné plochy
- na základe obchodnej verejnej súťaže.

### 2. podmienky obchodnej verejnej súťaže, a to:

#### 2.1. základné podmienky:

- a) minimálnu kúpnu cenu vo výške 1 525 000,00 €,
- b) finančnú zábezpeku vo výške 152 500,00 €, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže (Košický samosprávny kraj) najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

#### 2.2. osobitné podmienky:

- 2.2.1. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy, ďalej rokovať s víťazom súťaže, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže, zrušiť súťaž bez uvedenia dôvodu.
- 2.2.2. Vyhlasovateľ súťaže bude mať právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a ponechať si uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu, ak:
  - a) víťaz súťaže v dohodnutej lehote splatnosti kúpnej ceny nezaplatí kúpnu cenu v celej výške,
  - b) víťaz súťaže nedodrží alebo poruší podmienky dohodnuté v uzavretej kúpnej zmluve,
  - c) ak v primeranej lehote nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z dôvodu na strane kupujúceho.
- 2.2.3. Rovnako si vyhlasovateľ ponechá uhradenú finančnú zábezpeku ako zmluvnú pokutu ak do 2 mesiacov odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazom súťaže z dôvodu na strane víťaza súťaže.
- 2.2.4. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži.
- 2.2.5. Každý navrhovateľ môže podať iba jeden návrh. V prípade, že navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky návrhy tohto navrhovateľa zo súťaže vylúčené.
- 2.2.6. Predložené návrhy bude hodnotiť Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom, resp. komisia menovaná predsedom Košického samosprávneho kraja.
- 2.2.7. Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do 30 dní po vyhodnotení súťažných návrhov.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 27. 8. 2013

# Košický samosprávny kraj

## Uznesenie č. 40/2014

z 3. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 24. februára 2014 v Košiciach

Zmena uznesenia č. 617/2013 zo dňa 26. augusta 2013 - Zrušenie uznesenia  
č. 500/2012 zo dňa 22. októbra 2012, schválenie spôsobu prevodu  
a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej ulici 1  
v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže  
a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona  
č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov,  
§ 9 ods. 3 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších  
územných celkov v znení neskorších predpisov

### schvaľuje

zmenu uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 617/2013  
zo dňa 26. augusta 2013 - Zrušenie uznesenia č. 500/2012 zo dňa 22. októbra 2012,  
schválenie spôsobu prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej  
ulici 1 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej  
súťaže v časti C) schvaľuje tak, že v bode 2.1. písm. a) vypúšťa slová „minimálnu kúpnu cenu  
vo výške 1 525 000,00 €“ a nahrádza ich slovami „minimálnu kúpnu cenu vo výške  
1 100 000,00 €“ a v bode 2.1. písm. b) vypúšťa slová „finančnú zábezpeku vo výške  
152 500,00 €“ a nahrádza ich slovami „finančnú zábezpeku vo výške 110 000,00 €“.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 26. 2. 2014

# Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 28/2014  
z 3. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 24. februára 2014 v Košiciach

## Zámena nehnuteľného majetku medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Spišská Nová Ves

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

### A) rozhodlo

o prebytočnosti nehnuteľného majetku v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9469, a to:

- a) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/44 o výmere 233 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/45 o výmere 55 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/46 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- d) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/47 o výmere 745 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- e) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/48 o výmere 3811 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- f) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/50 o výmere 603 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- g) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/51 o výmere 653 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- h) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/52 o výmere 542 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- i) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/53 o výmere 684 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- j) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/54 o výmere 666 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- k) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/55 o výmere 630 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- l) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/56 o výmere 630 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,



Uznesenie č. 28/2014, tretia strana

- n) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/58 o výmere 593 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- o) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/59 o výmere 590 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- p) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/60 o výmere 663 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- q) pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/61 o výmere 2147 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- r) prevádzkovej budovy súpisné číslo 3152 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/44;

za pozemky vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves, IČO: 00 329 614 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 1, a to:

- a) pozemok registra C KN parcelné číslo 89/3 o výmere 1682 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemok registra C KN parcelné číslo 1098/4 o výmere 208 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria,
- c) pozemok registra C KN parcelné číslo 1085/3 o výmere 821 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,

bez finančného vyrovnania z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja (prevádzková budova, pozemky pod tenisovými kurtmi a príslušené pozemky k tenisovým kurtom) a mesta Spišská Nová Ves (pod parkoviskom a okolo internátu Hotelovej akadémie, v areáli SOŠ drevárskej), pre Košický samosprávny kraj a správcu je nehnuteľný majetok prebytočný.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 26.2.2014

urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

PRÍLOHA č. 4

Okres: Košice I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 14.04.2014

Katastrálne územie: Stredné Mesto

Čas vyhotovenia: 15:57:45

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11684**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
268/ 1	667	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	, 202
268/ 2	88	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	, 202
269/ 1	2310	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
269/ 2	750	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	, 202
269/ 3	96	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
269/ 4	18	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 202
269/ 5	16	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 202
269/ 6	188	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
269/ 13	2105	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
269/ 15	37	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202
269/ 16	167	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	, 202
269/ 17	29	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	4	, 202
269/ 18	41	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 202

**Legenda:**

**Spôsob využívania pozemku:**

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

**Druh chránenej nehnuteľnosti:**

202 - Pamiatková rezervácia

**Umiestnenie pozemku:**

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Právny vzťah:**

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3024	268/ 1	15	administratívna budova		1
3024	268/ 2	15	sklad		1
3025	269/ 2	13	ubytovňa		1
3029	269/ 16	15	sklad		1
3030	269/ 17	15	sklad		1

**Legenda:**

**Druh stavby:**

13 - Budova ubytovacieho zariadenia

15 - Administratívna budova

**Kód umiestnenia stavby:**

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ  
042 66, SR

1 / 1

IČO :

Titúl nadobudnutia - Dodatok č.1 k Zmluve č. SN - 9/2002 o zverení majetku do správy Z-170/04 v.z.24-5/04

Titúl nadobudnutia Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku zvereného do správy č. NM-1/2013, Z-692/13 v.z. 194/13

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25,  
Košice, PSČ 040 01, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na tomto liste vlastníctva

**ČASŤ C: ŤARCHY**

Bez zápisu.

**Iné údaje:**

1 poznamenáva sa zmena druhu chránenej skutočnosti R - 310/05 v.z.418/05

1 Žiadosť o opravu kódu spôsobu využívania pozemku, R-2755/2012 v.z. 249/2012

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na tomto liste vlastníctva

**Poznámka:**

Bez zápisu.

**DODATOK č. 6**

k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zverenieho  
do správy č. NM - 1/2013 zo dňa 15.01.2013  
(ďalej len „protokol“)

**Zmluvné strany:**

**Správca:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
**zastúpený:** JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
**sídlo:** Tatranská 25, 040 01 Košice  
**IČO:** 42 093 937

(ďalej len „správca“)

**Vlastník:** Košický samosprávny kraj  
**zastúpený:** JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
**sídlo:** Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
**IČO:** 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

**Čl. I.**

1. Geometrickým plánom, ktorý je uvedený v Zázname (príloha č. 1) došlo k zmene výmery pozemku registra C KN parc. č. 1094/49 uvedeného v Čl. I. bod 1.25. písmeno a) pod por. č. 6 protokolu a k vzniku novovytvorených pozemkov, okrem iných, aj pozemku registra C KN parc. č. 1094/107 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Spišská Nová Ves.

**Čl. II.**

1. Predmetom tohto dodatku je odňatie zo správy pozemku registra C KN parc. č. 1094/107 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v obstarávacej cene 29,87 €, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 9469 s účinnosťou od 30.06.2014.
2. Správca odovzdáva vlastníkovi vyššie uvedený pozemok a vlastník potvrdzuje jeho prevzatie.
3. Dôvodom odovzdania vyššie uvedeného pozemku je realizácia Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 107/2014 zo dňa 30.06.2014 (príloha č. 2).

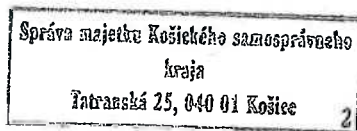
## Čl. III.

1. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené vlastníčkovi, dva správcovi a jeden rovnopis sa priloží k návrhu na výmaz správcu na Okresný úrad Spišská Nová Ves.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú :
  - a) Záznam vyhotovený v súlade s § 3 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja ako príloha č. 1 a
  - b) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 107/2014 zo dňa 30.06.2014 ako príloha č. 2.

Košice dňa 11. 07. 2014Košice dňa 15. 7. 2014

Správca:

Vlastník:



KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
 Nám. Maratónu mieru 1  
 042 66 KOŠICE

.....  
 JUDr. Milena Pučanová  
 poverená riadením

.....  
 JUDr. Zdenko Trebuľa  
 predseda

**Záznam**  
 vyhotovený v súlade s § 3 ods. 6  
 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

Čl. I.

Geometrickým plánom č. 8/2014 zo dňa 08.03.2014 vyhotoveným Ing. Milošom Ondrušom GeoFix, 053 02 Klčov 130, došlo v k. ú. Spišská Nová Ves k zmene :

- a) výmery pozemku registra C KN parc. č. 1094/49 z pôvodnej výmery 8635 m<sup>2</sup> na 8161 m<sup>2</sup> a jeho obstarávacej ceny z 42 994,42 € na 40 634,33 €,
- b) k vzniku nasledovných novovytvorených pozemkov registra C KN :

Parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	obstarávacia cena	druh pozemku
1094/104	335	1 668,00 €	zastavané plochy a nádvoria
1094/105	125	622,39 €	zastavané plochy a nádvoria
1094/106	8	39,83 €	zastavané plochy a nádvoria
1094/107	6	29,87 €	zastavané plochy a nádvoria.

Čl. II.

Vyššie uvedené zmeny je potrebné zahrnúť do účtovnej evidencie zvereného majetku.

## Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 107/2014  
z 5. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 30. júna 2014 v Košiciach

### Spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves pre vlastníkov garáže

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

#### A) rozhodlo

o prebytočnosti časti pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/49 o výmere 8635 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 9469 a to novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/107 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria podľa geometrického plánu číslo 8/2014 zo dňa 08. 03. 2014 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom GEOFIX;

#### B) schvaľuje

spôsob prevodu a prevod vlastníctva časti pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/49 o výmere 8635 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 9469 a to novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/107 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria podľa geometrického plánu číslo 8/2014 zo dňa 08. 03. 2014 vyhotoveného Ing. Milošom Ondrušom GEOFIX pre vlastníkov garáže na predmetnom pozemku Ing. Tibora Pukluša, rodený Pukluš a JUDr. Darinu Puklušovou, rodená Kapitančíková, obaja bytom Jána Janského 14, Spišská Nová Ves do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 90,00 €.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 02. 07. 2014

**DODATOK č. 7**

k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereného  
do správy č. NM - 1/2013 zo dňa 15.01.2013  
(ďalej len „protokol“)

**Zmluvné strany:**

**Správca:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
**zastúpený:** JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
**sídlo:** Tatranská 25, 040 01 Košice  
**IČO:** 42 093 937

(ďalej len „správca“)

**Vlastník:** Košický samosprávny kraj  
**zastúpený:** JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
**sídlo:** Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
**IČO:** 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

**Čl. I.**

**Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách v Čl. I. protokolu :**

**1. V bode č. 1.11. písmeno b) stavby****1.1. vypúšťa sa položka pod por. č. 5 a nahrádza sa položkou**

por. č.	súp.č.	parc. č.	charakteristika	obstarav.cena	oprávky	zostatková cena
5.	1067	3205/7	budova	1 256 368,21	189 985,59	1 066 382,62

**1.2.** Dôvodom zmeny uvedenej v bode 1.1. je nesprávne zaradený majetok v účtovnej evidencii Úradu Košického samosprávneho kraja k 31.12.2012. Správca tieto zmeny zaznamená v účtovníctve od 01.01.2013.

**1.3.** Predmetom odovzdania je technické zhodnotenie nehnuteľného majetku uvedeného v bode 1.1. realizované investičnou akciou „Zabezpečenie požiarnej ochrany budovy č. 6 na Strojárskej ulici v Košiciach“ osadením 6 kusov protipožiarnych dverí a s tým súvisiacich stavebných prác, v hodnote 10 757,63 €. Z odovzdania a prevzatia technického zhodnotenia bude vyhotovený záznam.

**2. V bode 1.13. písmeno a) pozemky registra C KN****2.1. vypúšťa sa položka pod por. č. 9 a nahrádza sa položkou**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
9.	1348/1	17087	orná pôda	5 626,47



**2.2. dopĺňajú sa nové položky pod por. č. 10. až 15.**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
10.	980/110	3193	orná pôda	34 675,98
11.	980/112	3091	orná pôda	33 568,26
12.	980/114	1646	orná pôda	17 875,56
13.	1896/15	7	lesné pozemky	76,02
14.	1896/16	57	lesné pozemky	619,02
15.	1896/17	51	lesné pozemky	553,86

evidované v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice – okolie, vedené Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva č. 513. Z odovzdania a prevzatia pozemkov bude vyhotovený záznam.

**2.3.** Dôvodom zmien je realizácia Uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 108/2014 zo dňa 30.06.2014 (príloha č. 1), ktorým bola schválená zámena pozemku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja za pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou v zmysle Geometrického plánu č. 17/2014 zo dňa 29.05.2014 vyhotoveného Štefanom Salmášom GEODET. Citovaným geometrickým plánom došlo k zmene výmery pozemku registra C KN parc. č. 1348/1 z výmery 25132 m<sup>2</sup> na 17087 m<sup>2</sup> a k vzniku novovytvoreného pozemku registra C KN parc. č. 1348/14 o výmere 8045 m<sup>2</sup> v k. ú. Moldava nad Bodvou, ktorý bol predmetom zámeny zo strany KSK.

**3. V bode 1.25. písmeno a) pozemky registra C KN**

**3.1. vypúšťa sa položka pod por. č. 6 a nahrádza sa položkou**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
6.	1094/49	8161	zast. plochy a nádvoría	40 634,33

**3.2. za položku pod por. č. 6 sa dopĺňa položka uvedená v Zázname zo dňa 30.06.2014 (príloha č. 1 dodatku č. 6 k protokolu)**

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
6a)	1094/105	125	zast. plochy a nádvoría	622,39

**3.3. vypúšťajú sa položky uvedené v Zázname zo dňa 30.06.2014 (príloha č. 1 dodatku č. 6 k protokolu)**

parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1094/104	335	zast. plochy a nádvoría	1 668,00
1094/106	8	zast. plochy a nádvoría	39,83

evidované v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 9469.

- 3.4. Dôvodom odovzdania vyššie uvedených pozemkov je realizácia Uznesení Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 147/2014 (príloha č. 2) a č. 156/2014 (príloha č. 3) zo dňa 13.10.2014, ktorými boli schválené prevody vlastníctva predmetných pozemkov.
- 3.5. Vlastník odníma správcovi pozemky uvedené v bode 3.3. a potvrdzuje ich prevzatie.

## Čl. II.

1. Predmetný dodatok nadobúda účinnosť dňom 15.10.2014.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené vlastníčkovi, dva správcovi a jeden rovnopis sa priloží k návrhu na zápis správcu na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
  - a) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 108/2014 zo dňa 30.06.2014 ako príloha č. 1,
  - b) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 147/2014 zo dňa 13.10.2014 ako príloha č. 2,
  - c) Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 156/2014 zo dňa 13.10.2014 ako príloha č. 3.

Košice dňa 28.10.2014.....

Správca:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja Tatranská 25, 040 01 Košice
--

.....  
 JUDr. Milena Pučanová  
 poverená riadením

Košice dňa 04.11.2014.....

Vlastník:

KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
 Nám. Maratónu mieru 1  
 042 66 KOŠICE  
 -1-

.....  
 JUDr. Zdenko Trebuľa  
 predseda

# Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 108/2014  
z 5. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 30. júna 2014 v Košiciach

## Zámena pozemkov v k. ú. Moldava nad Bodvou medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Moldava nad Bodvou

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

### A) rozhodlo

o prebytočnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 1348/1 o výmere 25 132 m<sup>2</sup>, orná pôda v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Moldava nad Bodvou, vedeného Okresným úradom Košice - okolie v liste vlastníctva číslo 513;

### B) schvaľuje

zámenu časti pozemku registra C KN parcelné číslo 1348/1 v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Moldava nad Bodvou, vedený Okresným úradom Košice - okolie v liste vlastníctva číslo 513 a to novovytvoreného pozemku registra C KN parcelné číslo 1348/14 o výmere 8045 m<sup>2</sup>, orná pôda podľa geometrického plánu č. 17/2014 zo dňa 29. 05. 2014 vyhotoveného Štefanom Salmášom GEODET vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, IČO: 35 541 016;

za pozemky vo vlastníctve mesta Moldava nad Bodvou, Školská 2, Moldava nad Bodvou, IČO: 00 324 451 v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Moldava nad Bodvou, vedené Okresným úradom Košice - okolie

1. v liste vlastníctva č. 1533, a to pozemok registra E KN parcelné číslo 1537/1 o výmere 3200 m<sup>2</sup>, orná pôda ako novovytvorené pozemky registra C KN parcelné číslo 980/110 o výmere 3193 m<sup>2</sup>, orná pôda a parcelné číslo 1896/15 o výmere 7 m<sup>2</sup>, lesný pozemok podľa geometrického plánu č. 12/2014 zo dňa 04. 05. 2014 vyhotoveného Štefanom Salmášom GEODET.
2. v liste vlastníctva č. 2272, a to:
  - a) pozemok registra E KN parcelné číslo 1539/1 o výmere 3148 m<sup>2</sup>, orná pôda ako novovytvorené pozemky registra C KN parcelné číslo 980/112 o výmere 3091 m<sup>2</sup>, orná pôda a parcelné číslo 1896/16 o výmere 57 m<sup>2</sup>, lesný pozemok podľa geometrického plánu č. 12/2014 zo dňa 04. 05. 2014 vyhotoveného Štefanom Salmášom GEODET,

Uznesenie č. 108/2014, druhá strana

- b) pozemok registra E KN parcelné číslo 1541/1 o výmere 1697 m<sup>2</sup>, orná pôda ako novovytvorené pozemky registra C KN parcelné číslo 980/114 o výmere 1646 m<sup>2</sup>, orná pôda a parcelné číslo 1896/17 o výmere 51 m<sup>2</sup>, lesný pozemok podľa geometrického plánu č. 12/2014 zo dňa 04. 05. 2014 vyhotoveného Štefanom Salmášom GEODET

bez finančného vyrovnania z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie výchovno – vzdelávacieho procesu výstavbou základnej školy a materskej školy.

JUDr. Zdenko Trebuša  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 01. 07. 2014

## Košícký samosprávny kraj

Uznesenie č. 147/2014  
zo 7. zasadnutia Zastupiteľstva Košíckého samosprávneho kraja  
konaného dňa 13. októbra 2014 v Košiciach

Prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves  
priamym predajom

Zastupiteľstvo Košíckého samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 3 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

prevod vlastníctva pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/104 o výmere 335 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 9469 priamym predajom pre:

1. Ing. Miloša Jochmana, rodený Jochman a manželku Bc. Agátu Jochmanovú, rodená Šromeková, obaja bytom Jána Janského 22, Spišská Nová Ves do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{4}$  za kúpnu cenu 1 875,00 €,
2. Jozefa Krokusa, rodený Krokus a manželku Mgr. Janku Krokusovú, rodená Smyková, obaja bytom Jána Janského 8, Spišská Nová Ves do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{4}$  za kúpnu cenu 1 875,00 €,
3. MUDr. Michala Mochnackého, rodený Mochnacký a manželku Mgr. Evu Mochnackú, rodená Popovičová, obaja bytom Jána Janského 6, Spišská Nová Ves do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{4}$  za kúpnu cenu 1 875,00 €,
4. Ing. Pavla Tabačka, rodený Tabaček a manželku Annu Tabačkovú, rodená Recká, obaja bytom Jána Janského 4, Spišská Nová Ves do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo výške spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{4}$  za kúpnu cenu 1 875,00 €.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košíckého samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 14. 10. 2014

# Košický samosprávny kraj

---

Uznesenie č. 156/2014

zo 7. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 13. októbra 2014 v Košiciach

## Spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

### A) rozhodlo

o prebytočnosti pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/106 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 9469;

### B) schvaľuje

spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku registra C KN parcelné číslo 1094/106 o výmere 8 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 9469 do podielového spoluvlastníctva pre Štefaniu Kostečkovú, rodená Petříková, bytom Harichovský chodník 8, Spišská Nová Ves v podiele ½ za kúpnu cenu vo výške 60,00 € a Ing. arch. Pavla Petříka, rodený Petřík, bytom Harichovský chodník 1, Spišská Nová Ves v podiele ½ za kúpnu cenu vo výške 60,00 € z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú: pozemok sa nedá samostatne využiť, malá výmera pozemku, pre vlastníka KSK a správcu je pozemok prebytočný.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 14. 10. 2014