

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 39/2010
 zo dňa 23.06.2010
ďalej len
„Zmluva“

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: LUMEN – ŠZ, ZpS a DSS Trebišov
 Sídlo: Trebišov
 Zastúpený: Róbert Gima – poverený riadením
 IČO: 00 035 777
 DIČ: 2020749654
 Číslo účtu: SK2881800000007000185967
 /ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: ULTIMA TV, spol. s.r.o.
 Sídlo: Komenského 73, 075 01 Trebišov
 Zastúpený: Marcel Bojtím - konateľ
 IČO: 45 346 828
 DIČ: 2022975229
 Číslo účtu: SK5202000000002712786856
 /ďalej len „nájomca“ a spolu prenajímateľ len „Zmluvné strany“/

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti zo dňa 23.06.2010 (ďalej len ako „Dodatok“), ktorým sa Zmluvné strany dohodli na vzájomnej úprave práv a povinností vyplývajúcich pre nich zo Zmluvy nasledovne:

I.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa ku dňu 31.10.2019 mení predmet nájmu uvedený v Článku I. ods. 2. Zmluvy a to namiesto:
 - a) nebytový priestor č. 248 o výmere o výmere 56 m² v suteréne
 - b) skladový priestor v areáli o výmere 45 m²

mení predmet nájmu na: „DD-príručný sklad“ v areáli o výmere 45 m² zapísanom na LV č. 8895 katastrálne územie Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, postavenom na parcele č. 2428/10

2. Zároveň na základe vyššie uvedeného sa prenajímateľ a nájomca dohodli aj na zmene výšky nájmu za vyššie uvedené nehnuteľnosti, ktorý je uvedený v Článku III. ods. 1. a 2. Zmluvy a to namiesto pôvodnej výšky nájmu:

	mesačne	ročne
- Cena za 1 m ² ročne:		10,29 eur
- Nájom:	86,60 eur	1 039,20 eur
- Záloha na teplo, teplú vodu	43,44 eur	520,08 eur
- Záloha na studenú vodu a stočné	4,35 eur	52,20 eur
- Záloha na elektrickú energiu	33,84 eur	406,08 eur
- Záloha na odvoz odpadu	1,08 eur	12,96 eur
- Režijný poplatok	5,64 eur	68,88 eur
na novo dohodnutú výšku nájmu:		
- Nájom:	46,31 eur	555,72 eur

- Záloha na elektrickú energiu	15,08 eur	180,96 eur
- Režijný poplatok	6,77 eur	81,24 eur
Nájom a služby spolu:	68,16 eur	817,92 eur

II.

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, ostávajú v platnosti bezo zmeny.
2. Tento Dodatok sa vyhotovuje obdobne v zmysle Článku VII. ods. 2. Zmluvy tzn. v počte vyhotovení 2 ks, z ktorých každé má právnu silu originálu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok nebol uzatváraný v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si Dodatok pred podpisom prečítali, porozumeli jeho obsahu, s ktorým súhlasia a že tento Dodatok uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy, ktorými zároveň potvrdzujú autentickosť tohto Dodatku.

09 -10- 2019

V Trebišove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca: