

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoVO“ alebo aj ako „zákon o verejnom obstarávaní“) (ďalej v texte len „Zmluva“)

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

#### I.1 Objednávateľ:

Názov: **Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice**  
Sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice  
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Hospodár, riaditeľ školy  
IČO: 00161730  
DIČ: 2020762403  
IČ DPH: nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu/IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 8826  
Kontaktná osoba:  
Telefón:  
E-mail:  
Stránka profilu VO: [lov/detail/472](#)  
(ďalej len "Objednávateľ")

a

#### I.2 Zhotoviteľ:

Názov: Brembo, s.r.o.  
Sídlo: Humenská 31, 040 11 Košice  
Štatutárny orgán: Bohuslav Brém  
Zapísaná v: Orsr.VL:50 687 /V  
IČO: 53 551 150  
DIČ: .....  
IČ DPH: .....  
Bankové spojenie: CSOB  
Číslo účtu: SK53 7500 0000 0000 4028 72152  
Zástupca splnomocnený r. rokovania vo veciach:  
a) zmluvných:  
b) technických:  
Číslo telefónu:  
Email:

(ďalej len "Zhotoviteľ")

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako zmluvná strana alebo zmluvné strany, vo všetkých gramatických tvaroch.

## Článok II Predmet plnenia a kvalita predmetu zmluvy

- I.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre Objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve stavebné práce – dielo (ďalej aj ako „dielo“):

### **„Oprava podláh učební – SPŠD Košice”**

podľa výsledku verejného obstarávania uskutočneného v súlade s § 117 ZoVO na predmet obstarania: „Oprava podláh učební – SPŠD Košice”

- I.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo, ktoré bolo riadne realizované bez väd, prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku IV. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, podľa požiadaviek Objednávateľa v rozsahu rozpočtu – oceneného výkazu výmer stavebných prác, ktorý bol predložený Zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) a to v rámci verejného obstarávania (vyhotovený v rozsahu Prílohy č. 2 výzvy - Výkaz-výmer stavebných prác a ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD – Výkaz výmer stavebných prác – rozpočet (ďalej ako „Príloha č. 1 ZoD“), a podľa schváleného súpisu prác, po potvrdení jeho rozsahu zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu vystavenej faktúry za skutočne vykonané stavebné práce – za realizáciu diela.
- I.3 Zhotoviteľ uskutoční stavebné práce, ktoré sú predmetom zákazky – realizuje dielo, vrátane dodávky materiálov, ktoré sú nevyhnutné na riadne plnenie a realizáciu diela.
- I.4 Zhotoviteľ berie na vedomie, že sa nevyklučuje plnenie predmetu zákazky - realizácia diela počas plnej prevádzky v objekte (budove školy), kde sa budú stavebné práce realizovať, t. j počas priebehu výuky v škole a bude nevyhnutné koordinovať práce s určenou osobou Objednávateľa.
- I.5 V prípade ak sa na plnení predmetu zákazky bude podieľať subdodávateľ, najneskôr 3 pracovné dni pred jeho nástupom je povinný Zhotoviteľ túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa v rozsahu –obchodný názov/ meno a/alebo priezvisko subdodávateľa, adresa sídla/pobytu subdodávateľa, predmety subdodávok a podiel subdodávateľa na plnení zákazky, ako aj údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu.
- I.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ním realizované dielo bude spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované Objednávateľom, a bude realizované v súlade s platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväznými pre Zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy o dielo.
- I.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a dodať predmet Zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu používaniu, na ktorý je predmet zákazky - dielo určené a za ktorým sa dielo realizuje a to v súlade s požiadavkami uvedenými v tejto Zmluve.
- I.8 Pri realizácii diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami a je viazaný pokynmi Objednávateľa.

- I.9 Zhotoviteľ pri realizácii diela nepoužije materiály, o ktorých je v čase jeho použitia známe, že sú škodlivé. Zhotoviteľ výhradne použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a Vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- I.10 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, a s ktorými sa spája realizácia diela a je si vedomý toho, že v priebehu realizácie diela nemôže si uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, ak to bude počas realizácie diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.
- I.11 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplne na vyhotovenie cenovej ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie a na realizáciu kompletného diela.

### Článok III.

#### Termín plnenia – lehota realizácie diela

- I.1 Predmet Zmluvy – dielo v rozsahu určenom podľa Prílohy č. 1 ZoD – podľa výkazu výmer stavby – rozpočtu, ktorý tvorí tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje realizovať v určenom rozsahu najneskôr do **12 pracovných dní** od nasledujúceho dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska.
- I.2 Lehota plnenia predmetu Zmluvy začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.
- I.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko najneskôr do 3 dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy.
- I.4 Dodržanie termínu – lehoty realizácie diela podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- I.5 V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas – dodatočnú lehotu plnenia Zmluvy. Pričom po márnom uplynutí tejto dodatočne stanovenej primeranej lehoty na plnenie predmetu Zmluvy, realizácie diela nenastane zo strany Zhotoviteľa náprava, môže Objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie a môže uplatniť právo na odstúpenie od Zmluvy.
- I.6 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, výrazne nevhodné poveternostné podmienky pre riadnu realizáciu stavebných prác bez ohrozenia ich kvality, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok, pandémie a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal.

Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práca je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa alebo osoba poverená Objednávateľom zápisom v stavebnom denníku.

- I.7 O dĺžku lehoty primeranú dobe, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu – lehoty na dokončenia diela. Prerušenie realizácie diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do 5 (päť) pracovných dní, od kedy skončili dôvody prerušenia.
- I.8 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo v Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela Zhotoviteľovi nevzniká. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné dielo, prípadne časť diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie diela.
- I.9 Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- I.10 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie realizácie diela len z dôvodov vyššej moci, výkonu úradného rozhodnutia, alebo v nevyhnutnom prípade v záujme predchádzania vzniku škôd na zdraví a majetku. V prípade prerušenia zhotovenia diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia diela. V prípade prerušenia zhotovenia diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hroziacej škody alebo poškodenia diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia diela.
- I.11 Zhotoviteľ akceptuje a berie na vedomie, že Objednávateľ má právo prerušiť realizáciu stavebných prác v prípade neschválenia resp. krátenia účelových finančných prostriedkov určených na financovanie predmetu zmluvy zo strany poskytovateľa, na základe čoho došlo k obmedzeniu zabezpečenia finančného krytia predmetu zákazky, a to bez akýchkoľvek sankcií zo strany Zhotoviteľa, a to do schválenia, alebo získania potrebného finančného krytia predmetu zákazky, najdlhšie však na 4 mesiace.
- I.12 Ak nedôjde k zabezpečeniu potrebného finančného krytia predmetu zákazky ani po 4 mesiacoch počas ktorých došlo k prerušeniu realizácie stavebných prác z dôvodov negatívneho vývoja rozpočtového krytia na financovanie uvedenej investičnej akcie, a to ani pri vynaložení maximálneho úsilia Objednávateľa smerujúceho k získaniu finančných prostriedkov na predmet zákazky, môže ktorákoľvek zmluvná strana odstúpiť od Zmluvy

o dielo. Pre odstúpenie od Zmluvy o dielo z dôvodov podľa tohto článku platia podmienky viažuce sa k ukončeniu Zmluvy odstúpením, uvedené v tejto Zmluve.

#### **Článok IV. Cena diela**

- I.1 Dohodnutá zmluvná cena (ďalej aj ako „cena“) je určená na základe záväzného rozpočtu – oceneného výkazu výmer stavebných prác, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy .
- I.2 Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami, a to podľa Prílohy č. 1 ZoD - Výkaz výmer stavebných prác – rozpočet, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- I.3 Dohodnutá zmluvná cena je stanovená ako celková cena za dielo :

Zmluvná cena diela:	39 236,73	EUR bez DPH
Hodnota DPH 0 %		
Zmluvná cena diela celkom:	39 236,73	EUR

Celková zmluvná cena diela s DPH slovom:  
**tridsaťdevaťtisícdivastotridsaťšesť a 73centov EUR**

a je záväzná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol tento rozpočet – ocenený výkaz výmer – rozpočet stavebných prác vyhotovený a predložený Zhotoviteľom do verejného obstarávania, výsledkom ktorého je uzavretie tejto zmluvy.

- I.4 Cena diela uvedená v bode 3 tohto článku Zmluvy je doložená rozpočtom - ocenením výkazu výmer stavebných, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD.
- I.5 Ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu Zmluvy, realizácie diela, sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.
- I.6 Pozícia platcu DPH: .....
- I.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
- I.8 Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu zmluvy alebo pri samotnej realizácii diela.
- I.9 Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie diela stal platcom DPH),
  - dôjde k prácam navyše, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu diela,
  - dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na menej prác.

I.10 K zmene ceny môže dôjsť aj na základe nasledovných skutočností:

- a) **z titulu preukázateľnej inflácie a to výlučne len ak tá presiahne hranicu 5% v Slovenskej republike vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, a to o sumu súčinu miery inflácie v Slovenskej republike za bežný kalendárny rok a výšky jednotlivých jednotkových cien za služby platených v bežnom kalendárnom roku, a to vo vzťahu k všetkým jednotkovým cenám za služby,**
- b) **z titulu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov,** a to o sumu zodpovedajúcu rozdielu medzi výdavkami pred takým zvýšením a po takomto zvýšení, a to vo vzťahu k tým jednotkovým cenám za stavebné práce alebo služby, ktorých sa takáto zmena týka,
- c) **z titulu zvýšenia preukázateľných nákladov Zhotoviteľa z dôvodov** vyplývajúcich z legislatívnych zmien (zvýšenie povinných príplatkov – napr. za nočnú prácu, prácu nadčas, zvýšenie príspevku na stravovanie, zavedenie povinných príspevkov na iné zamestnanecké benefity a pod.), pričom tieto zmeny cien jednotlivých položiek predmetu zákazky a ceny celkom za predmet zákazky sa považuje za zmenu zmluvy, ktorá si nebude vyžadovať počas trvania Zmluvy potrebu nového verejného obstarávania a ku ktorej môže dôjsť ku dňu nadobudnutia účinnosti citovaných dôvodov, ktoré takúto zmenu vyvolali.

I.11 Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu navyše prác, pričom spôsob určenia ceny navyše prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom.

I.12 Zhotoviteľ nacení navyše práce nasledovne:

- položky navyše prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer stavby – výkazu výmer stavebných objektov ktoré tvoria predmet zákazky - diela, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD, tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzača na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer,
- položky navyše prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD a ktorý bol predložený v ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.

I.13 Zhotoviteľ najmenej 3 (tri) pracovné dni pred uskutočnením prác navyše predloží ocenený výkaz výmer prác navyše na odsúhlasenie ceny prác navyše Objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie nacenenia navyše prác Zhotoviteľom navrhovaného oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyše práce.

I.14 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom oceneného výkazu výmer položiek tvoriacich navyše prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác navyše nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce

naviac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác naviac podľa pokynov Objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.

- I.15 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané naviac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác naviac a ktorý bol odsúhlasený Objednávateľom.
- I.16 V prípade, ak v priebehu realizácie diela –plnenia predmetu Zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predložennom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ZoD, a ktorý bol predložený v ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení Objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.
- I.17 Práce naviac a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne na základe odsúhlasenia Objednávateľom a to vždy výhradne formou písomných dodatkov, pričom ich uzatvorenie podlieha splneniu zmluvných podmienok a riadi sa ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní a podmienkami poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy, ak je to relevantné vo vzťahu k financovaniu predmetu Zmluvy.
- I.18 Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným právnym predpisom v dobe zdaniteľného plnenia.
- I.19 **Cena za dielo je určená v Prílohe č. 1 ZoD.** Zmluvné strany vyhlasujú, že Príloha č. 1 ZoD **je určujúca pre cenu za dielo**, je to dokument úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto Zmluve, a to postupom, ktorý je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade so zmluvnými podmienkami.
- I.20 Zmluvná cena za dielo zahŕňa všetky náklady potrebné k vykonaniu diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poisťného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príľahlých používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a pod.
- I.21 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dohodnutá zmluvná cena diela je s ohľadom na všetky okolnosti a rozsah diela primeraná a že akceptuje všetky podmienky tejto Zmluvy spojené s možnými zmenami podľa tohto článku Zmluvy.
- I.22 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za dielo, ktorá je vypočítaná a dohodnutá v súlade so Zmluvou vo výške uvedenej v tomto článku Zmluvy a v lehotách určených v tejto Zmluve.
- I.23 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

## Článok V. Platobné podmienky

- I.1 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo – za realizované stavebné práce, dohodnutú v tejto zmluve, na základe vystavenia a doručenia jednej - konečnej faktúry, vystavenej po ukončení realizácie diela v požadovanom rozsahu bez vád a to najskôr ku dňu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád zmluvnými stranami
- I.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- číslo Zmluvy,
  - termín splatnosti faktúry,
  - forma úhrady,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
  - meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.
- I.3 Prílohou každého vyhotovenia faktúry bude:
- súpis dodávok a uskutočnených stavebných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena, odsúhlasený stavebným dozorom alebo osobou poverenou Objednávateľom a fotodokumentácia fakturovaných dodávok a stavebných prác.  
Za odsúhlasený súpis dodávok a uskutočnených stavebných prác sa považuje taký súpis, ktorý je na každej strane označený pečiatkou a podpisom Zhotoviteľa, stavebného dozoru, alebo osoby poverenej Objednávateľom,
  - súpis vykonaných dodávok a prác vo formáte MS Excel.
- I.4 V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, bude vykazovať vady, nebude obsahovať povinné náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t. j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť od nasledujúceho dňa po jej doručení Objednávateľovi podľa tohto článku Zmluvy.
- I.5 Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná/vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od výkazu výmer - bez písomného príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí/resp. neodpočíta od základnej zmluvnej ceny. Ak Zhotoviteľ vykoná/nevykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od výkazu výmer rozpočtu, a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne inak.  
V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- I.6 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy – k dielu, momentom jeho odovzdania a prevzatia/potvrdením protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez vád zmluvnými stranami.

## **Článok VI. Miesto plnenia**

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je:  
Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, sídlo Hlavná 113, 040 01 Košice - učebne č. 201, 203, 204, 208, 210, 211 a 213.



## **Článok VII. Záruky**

- I.1 Zhotoviteľ poskytuje záruku za realizované dielo po dobu 60 mesiacov. Záruka za dielo začína plynúť momentom odovzdania a prevzatia diela, ktoré nastane podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami.
- I.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri jeho prevzatí Objednávateľom, ako aj za vady diela, ktoré sa vyskytnú po jeho prevzatí v záručnej lehote.
- I.3 Ak sa počas záručnej lehoty vyskytnú vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka (vrátane skrytých väd diela, Objednávateľ je ich povinný reklamovať bezodkladne najneskôr do 5 pracovných dní po ich zistení a to písomne, najneskôr do konca záručnej lehoty.
- I.4 Vady diela, zistené pri jeho odovzdaní odstráni Zhotoviteľ v lehote najneskôr do 10 dní od prevzatia diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- I.5 Písomne vyhotovená reklamácia (správa o vadách vykonaných prác), musí obsahovať tieto údaje:
  - číslo zmluvy o dielo
  - dátum dodania prác Zhotoviteľom a číslo dokladu o prevzatí
  - opísanie väd vykonaných prác a ako sa prejavujú,
  - voľba nároku.
- I.6 Zhotoviteľ je povinný nastúpiť po uplatnení oprávnenej reklamácie k odstráneniu nedostatku diela – väd diela najneskôr do dvoch pracovných dní od jej uplatnenia Objednávateľom a oprávnený existujúci nedostatok diela – vadu diela odstrániť na vlastné náklady.

## **Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy**

- I.1 Objednávateľ je oprávnený pri podstatnom porušení zmluvy od tejto zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej lehoty na odstránenie väd a porušení, vznik ktorých oprávňuje Objednávateľa uplatniť inštitút odstúpenia od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa považuje nedodržanie lehoty určenej na vykonania stavebných prác – stavebno- technických úprav - nedodržanie lehoty určenej na realizáciu diela v čl. III. tejto zmluvy.
- I.2 Skutočnosť, že Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením záväzku, nie je potrebné písomne oznamovať.
- I.3 V prípade nedodržania lehoty realizácie diela Zhotoviteľom určenej v tejto Zmluve, uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.
- I.4 Objednávateľ má právo a Zhotoviteľ dané berie na vedomie, že Objednávateľ môže bez akýchkoľvek sankcií finančných alebo iných, uplatnených Zhotoviteľom odstúpiť od zmluvy so Zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zmluvy a výsledky finančnej kontroly poskytovateľa finančných prostriedkov znemožnia Objednávateľovi financovanie diela.

## **Článok IX.**

### **Odobzdzanie diela**

- I.1 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na odobzdzanie diela a to najneskôr 3 dní pred jeho oficiálnym odobzdzaním.
- I.2 O odobzdzaní a prevzatí diela, bude vyhotovený Protokol o odobzdzaní a prevzatí diela.
- I.3 Obsahom Protokolu o odobzdzaní a prevzatí diela bude vyhlásenie Objednávateľa, že predmet zmluvy – dielo preberá bez väd, alebo s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela a v určenej lehote na realizáciu diela.
- I.4 Pokiaľ Objednávateľ dielo neprevezme, nakoľko dielo bude mať vady, ktoré neumožnia riadne dielo užívať, bude vyhotovený písomný záznam, ktorý bude obsahovať dôvody neprevzatia diela a podmienky pre odstránenie väd diela.
- I.5 V prípade neúspešného preberacieho konania, zapríčineného Zhotoviteľom, znáša všetky náklady spojené s odstránením väd diela, ktoré boli dôvodom jeho neprevzatia a ktoré vznikli Objednávateľovi z dôvodu neprevzatia diela bez väd, v celej preukázateľnej výške Zhotoviteľ.

## **Článok X.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### Práva a povinnosti Objednávateľa

- X.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.
- X.2 Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v tejto Zmluve.

#### Práva a povinnosti Zhotoviteľa.

- X.3 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- X.4 Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii diela v Prílohe č. 2 ZoD Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (ďalej ako „Príloha č. 2 ZoD“), tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľ na plnení predmetu zmluvy.
- X.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávateľia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;

- X.6 Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi;
- X.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny;
- X.8 Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené;
- X.9 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;
- X.10 Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva,
- X.11 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- X.12 Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou;
- X.13 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;
- X.14 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarmi určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva;
- X.15 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá prácu Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v preberacom protokole Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- X.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii

prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.

- X.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby práce alebo služby, pre ktoré to vyplýva z príslušných predpisov a legislatívy, vykonával výlučne držiteľ príslušného platného oprávnenia.

Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ bude mať nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- € a aj právo odstúpiť od zmluvy).

- X.18 Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúry v lehote splatnosti, uvedenej v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- X.19 Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.

- X.20 Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

- X.21 Ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi poistnú zmluvu podľa bodu 15.4 a výkonovú záruku podľa bodu 12.1 považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.

- X.22 Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

## Článok XI.

### Technický dozor investora, stavbyvedúci a stavebný denník

- 1.1 Objednávateľ poveril na diele vykonávaním stavebného dozoru:

(doplní verejný obstarávateľ aktuálne v rámci súčinnosti pred podpisom zmluvy)

- 1.2 Stavebný dozor Objednávateľa bude osobne a systematicky sledovať postup prác Zhotoviteľa pri realizácii diela, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.

- 1.3 Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie hlavného stavbyvedúceho za prevedenie diela v súlade so znením tejto Zmluvy a o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho.

- 1.4 Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedajúca osoba na stavbe, resp. mieste výkonu diela neustále na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcu o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.

- 1.5 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a pokyny stavebného dozoru predložené

stavebným dozorom pri preberaní staveniska, a to výhradne v slovenskom jazyku. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.

- 1.6 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe diela.

## Článok XII.

### Odovzdanie a prevzatie diela

- I.1 Zhotoviteľ bude informovať písomne alebo zápisom v stavebnom denníku Objednávateľa o pripravenosti diela na jeho odovzdanie minimálne tri pracovné dni vopred. Následne si Zmluvné strany dohodnú presný termín odovzdania diela.
- I.2 Objednávateľ prevezme dokončené dielo v súlade s touto Zmluvou podľa časového harmonogramu prác od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán.
- I.3 Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- I.4 Pripravenosť diela, na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa tohto článku Zmluvy.
- I.5 Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä:
- príslušnú kópiu časti Stavebného denníka,
  - správy o vykonaní odborných prehliadok, atestov a odborných skúšok, ak je to relevantné vzhľadom na charakter predmetu zákazky – charakter uskutočnených stavebných prác – bez závad,
  - doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
  - doklad o spôsobe likvidácie odpadov, ak je to relevantné
  - Fotodokumentácia realizácie stavby diela.
- I.6 Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v tomto článku, okrem dokladov uvedených v prvej odrážke, pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa dielo za riadne pripravené k prevzatíu. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie diela.
- I.7 Ak pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa príslušná časť diela za riadne vykonanú a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté dielo neprevziať.

- I.8 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- I.9 Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady diela, podliehajúce záruke nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- I.10 V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň 3 dni vopred pred termínom konania prehliadky.
- I.11 Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- I.12 Kompletné dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu poslednej časti diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:
- kompletný stavebný denník;
  - iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní diela.

### **Článok XIII.**

#### **Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu**

- I.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie predmetu Zmluvy – dielo bude realizované v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- I.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy so Slovenskými technickými normami alebo európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- I.3 Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť bezodkladne po jej zistení, maximálne do 3 pracovných dní od jej zistenia. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu v termíne a v lehotách uvedených v protokole z obhliadky reklamovanej vady, ktorý vyhotovia Zmluvné strany najneskôr do troch pracovných dní po vykonanej obhliadke vady. Protokol z obhliadky vady bude obsahovať identifikáciu zistenej vady, jej rozsah, vyjadrenie Zhotoviteľa k zistenej vade a podmienky riešenia reklamácie s určením termínu začatia nástupu Zhotoviteľa na odstránenie vady a lehoty na jej odstránenie so zohľadnením zložitosti a charakteru odstránenia vady. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom.
- I.4 Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný Protokol z obhliadky podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných v ktorom bude určený spôsob odstránenia vady a termín nástupu na odstránenie vady a lehoty na jej odstránenie.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v lehotách a termíne stanovenom v Protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.

- I.7 Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni po dni odovzdania kompletného diela bez väd, t. j. dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní diela. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie.
- I.8 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- I.9 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
- I.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- I.11 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- I.12 Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- I.13 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- I.14 Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma Zmluvnými stranami.
- I.15 Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo Zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.
- I.16 Pre zabezpečenie riadnej údržby a užívania diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.
- I.17 Plnenie má vady ak:
- nie je dodané v dohodnutej kvalite,
  - vykazuje nedostatky, t. j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- I.18 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.

## **Článok XIV. Zabezpečenie záväzkov – sankcie**

- I.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- Za nedodržanie termínu dokončenia Diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 0,3% z celkovej zmluvnej ceny za Dielo a to za každý začatý kalendárny deň omeškania.
  - Za omeškание s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
  - Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v stanovených v tejto zmluve a vyhotovených protokoloch zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej zmluvnej ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
  - Za porušenie povinností vyplývajúcich zo zákona 49/2002 Z .z. o ochrane pamiatkového fondu zmluvnú pokutu vo výške 1% z celkovej zmluvnej ceny za Dielo a to za každé porušenie tejto povinnosti, ak je dodržanie daných povinností pri realizácii Diela relevantné. Takéto porušenie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
  - V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Objednávateľa, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane zistené. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.

## **Článok XV. Poistenie**

- I.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje že najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska – miesta plnenia predmetu zákazky, bude mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním stavebných prác mohol Objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť Objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávatelia) na sumu minimálne do výšky hodnoty Zmluvnej ceny.
- I.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie podľa tohto článku udržiavať po celý čas trvania tejto Zmluvy a túto skutočnosť kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa, v lehote piatich (5) pracovných dní od doručenia tejto požiadavky, aj preukázať Objednávateľovi.
- I.3 V prípade vzniku poistnej udalosti je Zhotoviteľ povinný ihneď informovať Objednávateľa o poistnej udalosti, zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia a postupovať v súlade s uzatvorenou poistnou zmluvou.
- I.4 **Zhotoviteľ je povinný doručiť ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska kópiu dokladu o poistení zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním služieb mohol Objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť Objednávateľovi tretie osoby (napr. subdodávatelia) na sumu minimálne do výšky hodnoty poskytovaných služieb - kópiu zmluvy o poistení.**



- I.5 Kópia poistenej zmluvy bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č.3 ZoD.

## **Článok XVI. Záverečné ustanovenia**

- I.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ES.
- I.2 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy  
Príloha č. 1 ZoD – Výkaz výmer stavebných prác – rozpočet  
Príloha č. 2 ZoD – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok  
Príloha č. 3 ZoD – Poistná zmluva/kópia
- I.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva exempláre dostane Objednávateľ a dva exempláre Zhotoviteľ.
- I.4 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- I.5 Zmluvné podmienky je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán formou uzatvorenia písomných dodatkov, pričom na uzatvorenie dodatkov platia ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní a podmienky tejto zmluvy. Pre nadobudnutie platnosti a účinnosti uzatvorených dodatkov platia podmienky uvedené v tejto Zmluve.
- I.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- I.7 Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.
- I.8 Pre nadobudnutie účinnosti je potrebné splnenie odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že:
- Zmluva o Dielo bude zverejnená podľa osobitného predpisu.
- I.9 Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o Dielo o tejto skutočnosti písomne informovať Zhotoviteľa.
- I.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.

V Košiciach ..... 12. 03. 2021

Obj

.....

V KOŠICIACH ..... 12. 03. 2021

Zhot

.....