

**Dohoda o poskytnutí zľavy na nájomnom k Zmluve č. 1/2015  
o nájme nebytového priestoru, uzatvorenej podľa príslušných ustanovení zákona  
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi

**Prenajímateľ:** Obchodná akadémia  
**sídlo:** Watsonova 61, 041 38 Košice  
**zastúpený:** Ing. Petrom Országhom, riaditeľom školy  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK38 8180 0000 0070 0018 9861  
**IČO:** 00162141  
**DIČ:** 2020762458

a

**Nájomca:** Viera Baloghová  
**sídlo:** Stálicová 1, 040 12 Košice – Nad Jazerom  
**zastúpený:** Viera Baloghová  
**bankové spojenie:** SLSP  
**IBAN:** SK56 0900 0000 0050 7089 5543  
**IČO:** 43301029  
**DIČ:** 1077110848

**Čl. I**

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 23.11.2015 Zmluvu č. 1/2015 o nájme nebytového priestoru, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor uvedený v čl. II. bod 3. nájomnej zmluvy v školskej budove OA uvedenej v čl. II bod 1. nájomnej zmluvy s povinnosťou nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Z dôvodu dopadov pandémie ochorenia COVID-19 bola škola opatreniami MŠVVaŠ SR a orgánov štátnej správy na úseku zdravotníctva uzavretá, čím bola nájomcovi znemožnená prevádzka v predmete nájmu v období od **12.10.2020** do **28.02.2021**.
3. Prenajímateľ v zmysle Dodatku č. 2 k zásadám hospodárenia s majetkom KSK podľa §7a poskytne nájomcovi zľavu na nájomnom vo výške 50 % za dobu sťaženého užívania.

**Čl. II**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ podá žiadosť o dotáciu na nájomné za obdobie sťaženého užívania z kapitoly Ministerstva hospodárstva SR.
2. Podpisom tejto Dohody sa nájomca zrieka plnenia z dotácie na nájomné v prospech prenajímateľa.
3. Zľava z nájomného uvedená v ods. 1 tejto dohody sa nevzťahuje na úhrady za služby obvykle spojené s nájmom.

### Čl. III

1. Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy sa nemenia a ostávajú nezmenené.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvárajú slobodne, s jej obsahom sa stotožnili, obsahu porozumeli, že ju neuzatvárajú v tiesni a ani za ináč nevýhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Dohoda je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach dňa: 09.03.2021

V Košiciach dňa: 09.03.2021

Podpisateľ:



Nájomca:

