

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2021000286
Číslo zmluvy nájomcu 02/2021/NZ
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

| | |
|-------------------|--|
| štatutárny orgán: | Mesto Košice Ing. Jaroslav Polaček, primátor |
| sídlo: | Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice |
| bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s. |
| IBAN: | SK03 5600 0000 0004 4248 6001 |
| IČO: | 00 691 135 |
| DIČ: | 2021186904 |
| IČ DPH: | SK2021186904 |

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

| | |
|-------------------|---|
| štatutárny orgán: | Košický samosprávny kraj Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK52 8180 0000 0070 0018 6505 |
| IČO: | 35 541 016 |
| DIČ: | 2021624924 |

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1 tejto zmluvy do nájmu nájomcovi.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to

- pozemku registra C KN parc. č. 8218/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2057 m²,
- pozemku registra C KN parc. č. 8218/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- pozemku registra C KN parc. č. 5519/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1614 m²,

vedených Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11620 pre katastrálne územie Severné Mesto, obec Košice – Sever, okres Košice I.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa – časť pozemku registra C KN **parc. č. 8218/1** o výmere 36 m², pozemok registra C KN **parc. č. 8218/3** o výmere 38 m² a časť pozemku registra C KN **parc. č. 5519/3** o výmere 245 m² v k. ú. Severné Mesto vedené na LV č. 11620 ako zastavané plochy a nádvoría. Výmera na prenájom je **319 m²**.
2. Účtovná hodnota pozemkov je 26,56 €/m², tzn. 8 472,64 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Nájomca je vlastníkom stavieb umiestnených na pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa špecifikovaných v bode 1 tohto článku, a to parkoviska umiestnenom na časti pozemku registra C KN parc. č. 5519/3 o výmere 245 m², vchodu umiestnenom na časti pozemku registra C KN parc. č. 8218/1 o výmere 36 m² a schodiska umiestnenom na pozemku registra C KN parc. č. 8218/3 o výmere 38 m².

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami – parkovisko, vchod a schodisko pri objekte „DSS – Park mládeže, Košice“.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 20. – 21.02.2020, uznesením č. 364 vo výške **1 €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, VS 2021000286, a to vždy do 31. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2021 vo výške 1,- EUR uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2022.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - uplynutím dojednanej doby;
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
6. Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu vykonať úkony smerujúce k prevodu parkovisko do majetku mesta Košice za symbolickú cenu postupom a za podmienok uvedených v zákone č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadách hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatku č. 1. V prípade, že bude k takémuto úkonu potrebné schválenie Zastupiteľstva KSK, zaväzuje sa nájomca preložiť ho na jeho rokovanie za podmienok dohodnutých v tomto ustanovení.
7. Pozemok pod schodiskom do objektu a vchodom do areálu bude po uplynutí doby nájmu predmetom majetkovoprávneho vysporiadania medzi prenajímateľom a nájomcom.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy dôjde k zániku zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou č. 2009000610 zo dňa 1.7.2009.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
4. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa 08.01.2021

V Košiciach dňa 19.02.2021

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Rastislav Trnka
predseda