

Zmluva o nájme časti pozemku č. 1/2019

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

v zastúpení: **Gymnázium, Kpt. Nálepku 6 , Sobrance**
sídlo: Kpt. Nálepku 6, 073 01 Sobrance
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu/IBAN: SK03 8180 0000 0070 0019 1849
IČO: 00161187
DIČ: 2020740623
konajúca menom: Mgr. Marián Mižák, riaditeľ
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Východoslovenská distribučná, a. s.**
sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO: 36599361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC (SWIFT): CITISKBA
zastúpenie: Ing. Marek Palgut, vedúci úseku Operatívny asset manažment
Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering

zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V
/ďalej len „nájomca“/

Článok I Predmet nájmu

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na Ulici kpt. Nálepku 6, Sobrance, registra CKN parcelné číslo 574/1 - ostatné plochy o celkovej výmere 3 429 m², ktorý je evidovaný Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1755, katastrálne územie Sobrance, obec Sobrance, okres Sobrance (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastníkom nehnuteľnosť do správy správcovi: Gymnázium, Kpt. Nálepku 6, Sobrance, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku o celkovej ploche **1,00 m²**, pričom bližšia špecifikácia predmetu nájmu, čo do jeho umiestnenia a orientácie je farebne označená v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „predmet nájmu“) za odplatu a na dohodnutú dobu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu

riadne užívať a uhradiť odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „nájomné“).

Článok II Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia NN elektrickej zemnej prípojky smerom ku kioskovej trafostanici.

Článok III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 1 kalendárny deň: **08. 10. 2019**

Článok IV Výška nájomného a jej splatnosť

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na nájmomnom za predmet nájmu vo výške **10,00 eur** v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomné je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, ktorá je splatná 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Pre prípad omeškania nájomcu so zaplatením peňažnej odplaty podľa tejto dohody sa účastníci dohody dohodli na zmluvnej pokute vo výške 10,00 eur.

Článok V Ďalšie ustanovenia

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s predmetom nájmu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave v akom sa nachádza.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá.
4. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne spôsobom, ktorý zodpovedá účelu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť údržbu predmetu nájmu v riadne užívateľnom stave, na dohodnutý účel, zároveň sa zaväzuje využívať všetky prostriedky na zabezpečenie ochrany predmetu nájmu, všetko na svoje náklady.
6. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu v užívaní predmetu nájmu.
7. Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
8. Nájomca sa zaväzuje vykonať všetky stavebné práce a úkony súvisiace so stavbou NN elektrickej zemnej prípojky (ďalej len „stavba“) na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu zo strany Košického samosprávneho kraja alebo správcu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
10. Pred začatím výstavby si nájomca zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa v mieste stavieb môžu nachádzať.

11. Nájomca je povinný zabezpečiť miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť osôb pohybujúcich sa na chodníku pred areálom školy v mieste stavby, ako aj priamo v areáli školy.
12. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi pozemku a jeho oplotenia v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok uvedených v udelenom súhlase vlastníka pozemkov, i v dôsledku neodborne prevedených prác. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady.
13. O začatí stavebných prác bude nájomca informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred.
14. Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcom.

Článok VI Skončenie nájmu

Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.

Článok VII Povinnosti nájomcu po dokončení stavebných prác

- 7.1 Nájomca je povinný po ukončení stavebných prác prizvať zástupcu prenajímateľa na prekontrolovanie stavu.
- 7.2 Nájomca je povinný do 30 dní od ukončenia stavebných prác obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu Košického samosprávneho kraja s návrhom riešenia majetkovoprávneho usporiadania.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Pôdorysné znázornenie predmetu nájmu.
- 8.3 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 8.4 Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie obdrží Košický samosprávny kraj.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Sobranciach, dňa 1. 10. 2019

Za prenajímateľa:

.....
Mgr. Marián Mižák
riaditeľ

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa 30. 9. 2019

.....
Ing. Marek Palgut
vedúci úseku Operatívny asset manažment

.....
Ing. Ján Juhaščik
vedúci odboru Siet'ový inžiniering