

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 5/2021/IZ

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Spišská Nová Ves**
 sídlo: Radničné námestie 7, 052 01 Spišská Nová Ves
 v zastúpení: Ing. Pavol Bečarik, primátor
 IČO: 00 329 614
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
 (ďalej len "budúci povinný")

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Košický samosprávny kraj**
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 v zastúpení: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 IČO: 35 541 016
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK5281800000007000186505
 (ďalej len "budúci oprávnený")

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra, E KN parc. č. 53660/1, orná pôda o výmere 1637 m² v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves zapísanom v liste vlastníctva č. 4342 a pozemku registra C KN parc. č. 1354/2, orná pôda o výmere 1461 m² v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves zapísanom v liste vlastníctva č. 1, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“).
2. K pozemku registra E KN parc. č. 53554, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8655 m² v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves zapísanom v liste vlastníctva č. 4342 vzniklo v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov zákonné vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený plánuje realizovať na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku „Stavebnú úpravu križovatky ciest II/536 a III/3244“ (ďalej len „budúca stavba“).
4. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v grafickej situácii vyhotovenej projektantom Ing. Štefanom Labudom a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedeným pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).
6. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby na dotknutých pozemkoch.

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena in personam v prospech budúceho oprávneného.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:

- a) strpieť umiestnenie a realizáciu budúcej stavby, presné umiestnenie budúcej stavby bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemkoch z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby po celú dobu životnosti budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorého zhotovenie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena na náklady budúceho oprávneného.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný.
 5. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení.
 6. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v Čl. II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Spišská Nová Ves, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predmetnými pozemkami a vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na predmetných pozemkoch, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia budúceho oprávneného, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane budúceho povinného, budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje:
 - predmetné pozemky užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na predmetných pozemkoch, uviesť predmetné pozemky minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy predmetných pozemkov bude znášať budúci oprávnený v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie predmetných pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
 - na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti budúceho oprávneného na predmetných pozemkoch.

4. Budúci oprávnený sa zaväzuje vykonávať na predmetných pozemkoch činnosti súvisiace s realizáciou budúcej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolia budúcej stavby.
5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odsekov tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo budúceho povinného neuzavrieť budúcu zmluvu a od tejto zmluvy o budúcej zmluve odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené budúceму oprávnenému.
8. Touto zmluvou sa budúceму oprávnenému a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu realizovať, udeľuje súhlas vstupu na dotknuté pozemky za účelom realizácie budúcej stavby.
9. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom budúcej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov - pre účely konaní na príslušných stavebných úradoch.
10. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Novej Vsi uznesením č. 352/2020 zo 24. 9. 2020.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafická situácia vyhotovená projektantom Ing. Štefanom Labudom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých tri sú určené budúceму povinnému a tri sú určené budúceму oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľa nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné

a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa 01.02.2021

V Košiciach dňa 19.02.2021

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda