

Zmluva o úhrade nákladov
za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru č. 1/2021/OSK
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
(ďalej len „vlastník“)

Správca: Stredná odborná škola informačných technológií,
Ostrovského 1, Košice
zastúpená: Ing. Elena Tibenská, riaditeľka
sídlo: Ostrovského 1, 040 01 Košice
IČO: 00893331
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK92 8180 0000 0070 0018 8404
(ďalej len „správca“)

(vlastník a správca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na ulici Ostrovského č. 1 v Košiciach, v k. ú. Južné mesto, obec: Košice - JUH, okres: Košice IV, evidovaných Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 11630 (ďalej len „areál SOŠ IT“). Vlastník zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov areál SOŠ IT do správy správcovi, ktorý je na základe uvedeného zákona a Protokolu o zverení nehnuteľností do správy č. SN - 36/2003 zo dňa 28.4.2003 v znení jeho dodatkov oprávnený vykonávať jeho správu.
2. Vlastník užíva nebytový priestor o výmere 1 768,80 m² nachádzajúci sa v areáli SOŠ IT v budove telocvične, súpisné číslo 2333, na parcele C KN č. 510/334 (ďalej len „nebytový priestor“) ako očkovacie centrum.
3. Pôdorysné vymedzenie nebytového priestoru je znázornené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Vlastník užíva hnutel'ne veci nachádzajúce sa v nebytovom priestore špecifikovanom v bode 2 tohto článku zmluvy, ktorých zoznam tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru počas vykonávania činnosti očkovacieho centra. Za služby spojené s prevádzkou nebytového priestoru sa považujú:

a) dodávka médií (tepla, vody a elektriny),

b) mzdy a odvody zamestnancov (vrátnik, upratovačky, údržbár) za čas poskytnutia služby dozoru, upratovacích služieb a údržbárskych služieb,

c) spotrebný materiál súvisiaci s poskytnutím upratovacích a dezinfekčných služieb, stravné zamestnancov

(ďalej len „služby“).

Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby uvedených v tomto bode za jeden deň užívania je prílohou č. 3a, 3b a 3c tejto zmluvy. V prípade, že nebytový priestor nebude vlastníkom užívaný 9 hodín počas jedného dňa, výška úhrad nákladov za služby za daný deň v zmysle Prílohy č. 3a, 3b alebo 3c sa pomerne znižuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastníci zaplatia úhradu nákladov za služby poskytnuté za jednotlivé dni podľa evidencie využívania priestorov za dobu trvania zmluvy na základe faktúry vystavenej správcom do 15. dňa od ukončenia zmluvy, a to v lehote 30 dní od doručenia faktúry vlastníkovi na účet správcu vedeného v Štátnej pokladnici, IBAN: SK92 8180 0000 0070 0018 8404.

3. Vlastník zabezpečuje PO a BOZP v nebytovom priestore počas výkonu činnosti očkovacieho centra.

4. Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vlastník zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Čl. III. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27.02.2021 do 08.03.2021.

2. Zmluva zaniká na základe dohody zmluvných strán alebo skončením správy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

a) Pôdorysné vymedzenie nebytového priestoru ako Príloha č. 1,

b) Zoznam hnutelných vecí ako Príloha č. 2,

c) Rozpis úhrad za služby ako Príloha č. 3a, 3b, 3c.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre vlastníka a dva pre správcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa: 26.02.2021

V Košiciach dňa: 26.02.2021

Za vlastníka:

Za správcu:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Elena Tibenská
riaditeľka