

### Dodatok č. 3/2019

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 13/2011 zo dňa 23.03.2011 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 20.08.2014, Dodatku č. 1/2015 zo dňa 18.12.2015, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.02.2017 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 15.11.2017

---

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** Orto Sport Centrum s.r.o.  
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Ľudmila Molčanová, konateľ  
IČO: 50 408 682  
DIČ: 2120321918  
IBAN:  
Bankové spojenie:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd.: Sro, Vložka číslo: 41129/V  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Preambula

Na základe žiadosti nájomcu o zníženie výmery nájmu nebytových a spoločných priestorov v zmysle Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 13/2011 zo dňa 23.03.2011 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 20.08.2014, Dodatku č. 1/2015 zo dňa 18.12.2015, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.02.2017 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 15.11.2017, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú tento dodatok s nasledujúcim znením:

### Čl. I.

#### Predmet dodatku

1. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 1 sa nahrádza novým znením „1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to nemocnica Mäsiarska 27, súpisné číslo 452 nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 61 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 10552 pre katastrálne územie Stredné Mesto, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.“

2. Znenie **Článku I. „Predmet zmluvy“** bod 2 sa nahrádza novým znením:  
„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:  
a) nebytové priestory o výmere 16,60 m<sup>2</sup> na prízemí,  
b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 5,06 m<sup>2</sup> na prízemí,  
(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“
3. Prílohy č. 1, 2 a 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, 2 a 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.
4. V znení **Článku II. „Účel nájmu“** bod 1 sa nahrádza novým znením:  
„1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom poskytovania zdravo nej starostlivosti v zdravotníckom zariadení - prevádzkovanie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore rádiológia. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na tu dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný zodpovedá v celom rozsahu a jedine nájomca.“
5. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa bod 2 mení a dopĺňa takto:  
- v písmene a) sa vypúšťa slovo „ a plynu“  
- písmeno b) sa nahrádza novým znením:  
„b) upratovanie spoločných priestorov, odvoz komunálneho odpadu, služby informátora, telefónna ústredňa, prevádzka a údržba spoločných priestorov, OEP, PO ostatných priestorov a energetika, ktoré uhrádza nájomca prenajímateľovi ako paušálne platby, (ďalej len „služby“).“  
- bod 2 sa dopĺňa o poslednú vetu s nasledujúcim znením:  
„Nájomca je povinný platiť úhrady za služby spojené s nájmom v súlade s týmto bodom zmluvy a prílohou č. 2 a č. 3 tejto zmluvy v prospech prenajímateľa.“
6. Do znenia **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** v bode 3 za štvrtou vetou sa dopĺňa nová veta v tomto znení: „Elektrické spotrebiče sú uvedené v podkladoch na rozúčtovanie elektrickej energie po ich vzájomnom preverení a odsúhlasení nájomcom a energetikom.“
7. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** v bode 3 sa vypúšťa text „vyhláška ÚRSO č. 630/2005“ a nahrádza sa nasledovne: „vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016“
8. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** bod 7 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza nasledovne: „7. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za

predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie, k čomu mu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Nájomné vyjadrené v eurách bude zaokrúhľené na dve desatinné miesta. Upravené nájomné oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a č. 3 tejto zmluvy.“

9. Do znenia **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa v bode 8 v prvej vete za slovom „oprávnený“ dopĺňa slovo „jednostranne“
10. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** sa vkladá nový bod 9 v znení:

„9. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie nájomného spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a č. 3. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 4 písm. a).“
11. Znenie **Článku IV. „Doba nájmu“** sa dopĺňa o nový bod 2 v nasledovnom znení:

„2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.“
12. V znení **Článku V. „Skončenie nájmu“** bod 3 pôvodné znenie sa vypúšťa, pôvodný bod 4 sa prečíslováva na bod 3 a vkladá sa nový bod 4 v nasledovnom znení:

„4. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením:

  - a) u nájomcu od zmluvy podľa čl. III bod 9 tejto zmluvy,
  - b) u prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
    - ba) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
    - bb) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
    - bc) neuhradil nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom písomne nedohodol inak;
    - bd) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
    - be) je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;
  - c) u prenajímateľa, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, resp. spoločné priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.“
13. Do znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa v bode 2 za slovami „špecifikovaného“ v čl. I bod 2“ vypúšťajú slová „písmeno a)“ a zároveň sa v bode 2 vypúšťa text za druhou vetou a nahrádza sa nasledovne: „Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi cit. zákona bude v celom rozsahu v prenajatých priestoroch plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.“

14. Do znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa v bode 3 vkladá na koniec d'elšia veta v znení: „Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 4.“
15. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 5 sa nahrádza novým znením: „5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.“
16. Zo znenia **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 6 sa ponecháva len prvá veta a zvyšok znenia sa vypúšťa
17. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** v bode 7 sa posledná veta vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 4.“
18. V znení **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 8 sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa nasledovne: „8. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie také bežné údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.“
19. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 9 sa nahrádza novým znením: „9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. VI bod 7 a 8 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu nepriemerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastníak predmetu nájmu udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu.“

20. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 10 nahrádza novým znením:  
„10. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomca vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.“
21. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** vkladá sa bod 11 v znení: „11. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu a zaviazuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.“
22. V znení **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** bod 12 sa pred slovami „písomný súhlas“ vkladá slovo „predchádzajúci“
23. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 14 nahrádza novým znením:  
„14. Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania nájmu, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený nebytové priestory vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.“
24. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa bod 15 nahrádza novým znením:  
„15. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 14 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.“
25. Znenie **Článku VI. „Ďalšie ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 16, 17, 18 a 19 v nasledovnom znení:  
„16. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch.“  
„17. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.“  
„18. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.“  
„19. Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretími osobami ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.“
26. Znenie **Článku VII. „Záverečné ustanovenia“** sa dopĺňa o nové body 7 a 8 v nasledovnom znení:  
„7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.“

pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručenie zásielky prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosiateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.“

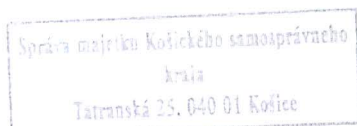
## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jej obsahu že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 13/2011 zo dňa 23.03.2011 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 20.08.2014, Dodatku č. 1/2015 zo dňa 18.12.2015, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.02.2017 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 15.11.2017, nedotknuté týmto Dodatkom, ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa 25 SEP. 2019

V Košiciach, dňa 24.9.19

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

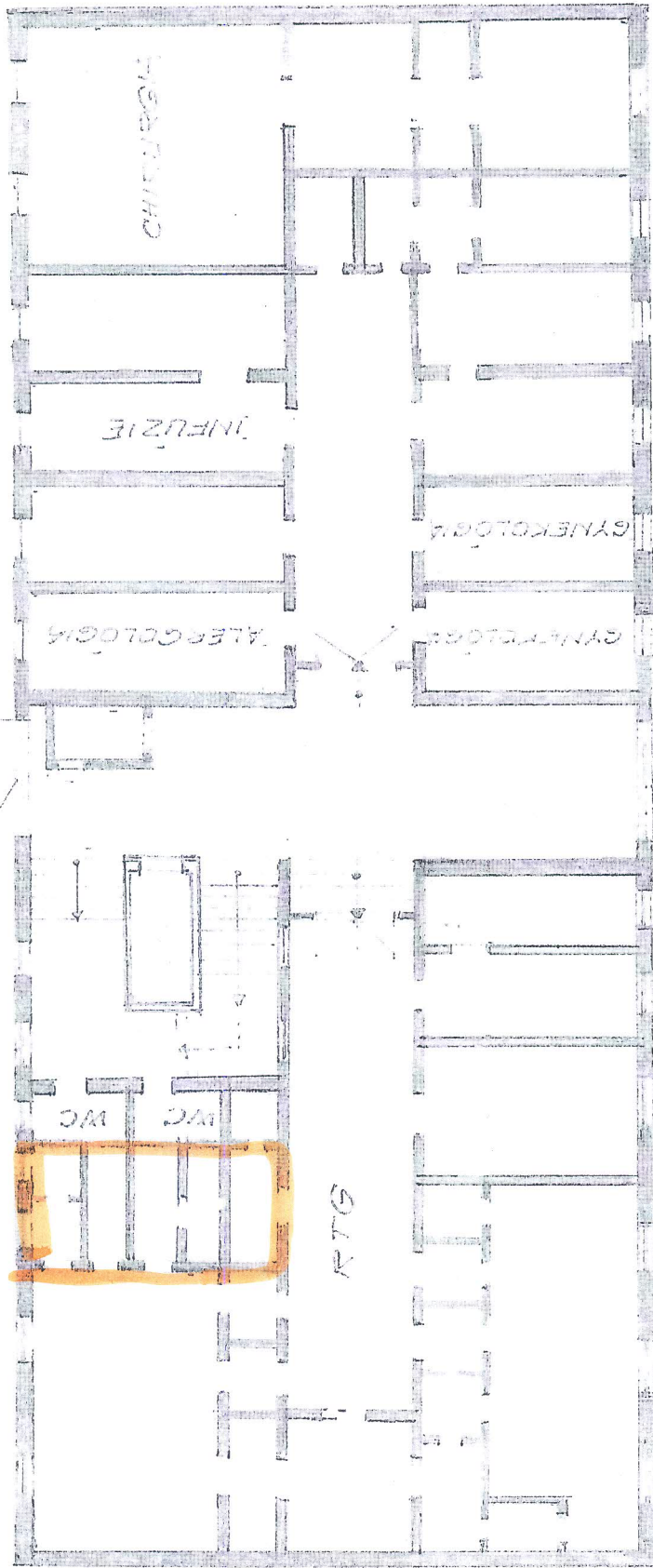
.....  
JUDr. Ivona Farkašová  
poverená riadením

Orto Sport Centrum s.r.o.  
/ RTG-nrakovisko /  
.....  
Mgr. Ľudmila Molčanová  
konateľ

Príloha č. 1  
k dodatku č. 3/4  
k emulze č. 13/2011

MÄSIARSKÄ 27

PRÍZEMIE



Platné od 1.09.2019

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č.13/2011 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 20.08.2014 , Dodatku č. 1/2015 , Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.02.2017 a Dodatku č.2/2017

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 46,02 € /m2/12 mesiacov	16,60	63,66
Nájom – spol. priestory 35,74 € /m2/12 mesiacov	5,06	15,07
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>21,66</b>	<b>78,73</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		20,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		40,00
upratovanie spoločných priestorov		12,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		0,34
odvoz komunálneho odpadu		9,18
informátor a tlf. ústredňa		27,90
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov energetika		4,58
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>129,26</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>207,99</b>



## DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2019 - 2020

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č.3/2019 v znení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.13/2011 zo dňa 23.03.2011 Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 20.08.2014, Dodatku č. 1/2015 zo dňa 18.12.2015, Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 17.02.2017 a Dodatku č. 2/2017 zo dňa 15.11.2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb s užívaním predmetu nájmu pre rok 2019- 2020 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Mäsiarska 27 v Košiciach

**Platnosť : od 01.09.2019 do 31.03.2020**

uzatvorená medzi:

### Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK688180000007000282732  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

### Nájomca:

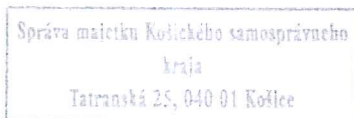
Orto Sport Centrum s.r.o.  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
V zastúper Mgr. Ľudmila Molčanová, konateľ  
IČO: 50 408 682  
DIČ: 2120321918  
Bank.spoj.: ...  
IBAN: ...

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
132011	Nájomné	78,73
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	20,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	40,00
	Upratovanie spoločných priestorov	12,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,34
	Odvoz komunálneho odpadu	9,18
	Informátor a tlf. ústredňa	27,90
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,58
	<b>Spolu</b>	
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	78,73
	Služby	129,26
<b>Spolu</b>		<b>207,99</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2019	30.09.2019	30.09.2019
10/2019	31.10.2019	15.10.2019
11/2019	30.11.2019	15.11.2019
12/2019	31.12.2019	15.12.2019
01/2020	31.01.2020	15.01.2020
02/2020	29.02.2020	15.02.2020
03/2020	31.03.2020	15.03.2020

V Košiciach dňa 25. SEP. 2019

Za prenajímateľa:



V Košiciach dňa 24.9.19

Za nájomcu:

JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Mgr. Ľudmila Molčanová, konateľ