

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 7/3/2019

Čl. I Zmluvné strany

1. **Prenajíateľ:** Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice
- sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Mária Weiszerová, poverená vedením školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu (IBAN) SK69 8180 0000 0070 0018 8818
IČO: 00161730
DIČ: 2020762403
2. **Nájomca:** Mestská časť Košice – Staré mesto
- sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrovčík, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom priestorov v objekte SPŠ dopravnej, Hlavná 113, Košice medzi zmluvnými stranami, podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. III Predmet nájmu

- Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte SPŠ dopravnej, Hlavná 113, Košice.
- Z objektu SPŠ dopravnej sa prenájma miestnosť č. 119.
- Prenajíateľ zároveň umožňuje nájomcovi užívanie príslušnej časti vnútorných prístupových chodieb a sociálnych zariadení.
- Vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, na parcele č. 678, súpisné číslo 67 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu č. 1, 042 66 v Košiciach.
- Prenajíateľ má menovanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený prenajať ju nájomcovi.

Čl. IV Účel nájmu

- Prenajatý nebytový priestor využije nájomca ako prezliekareň účastníkov „Behu o pohár starostu – Memoriál Milana Kováča“ dňa
03.10.2019 v čase od 09:00 hod. do 14:00 hod.
- V prípade potreby sa po ústnej dohode zmluvných strán môže uvedený čas zmeniť.

Čl. V Nájomné

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Nájomné bolo dohodnuté vo výške **14,10 eur za hodinu prenájmu** slovom: **štrnásť eur 10 centov**.
- Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení doby prenájmu, na účet prenajímateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry. Faktúra bude vystavená podľa Výkazu obsadenia učebne.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV SR č. 586/2008 Z. z.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
- Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
- Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
- Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
- Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

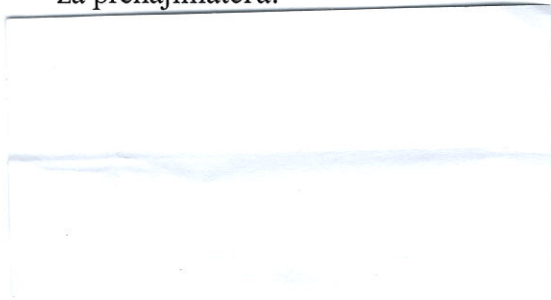
Čl. VII Záverečné ustanovenia

- Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

- Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je náčrt umiestnenia prenajímaných priestorov.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

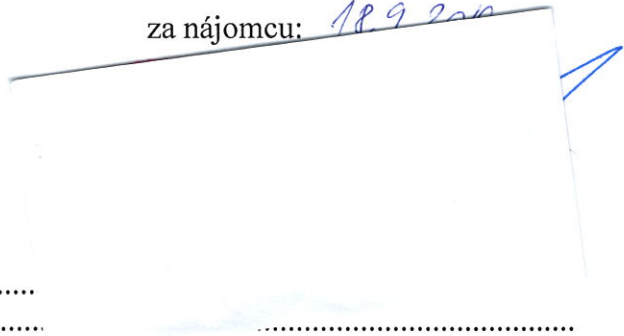
V Košiciach, 26.9.2019

za prenajímateľa:



Ing. Mária Weiszerová
poverená vedením školy

za nájomcu: 18.9.2019



Ing. Igor Petrovčík
starosta