

DODATOK č. 21

k Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereného do správy č. NM - 1/2013 zo dňa 15.01.2013

Zmluvné strany:

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
zastúpený: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zvereného do správy č. NM - 1/2013 zo dňa 15.01.2013 v znení dodatkov č. 1 až č. 20 (ďalej len „Protokol“).

Čl. II.

1. Na základe „Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a o zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu č. 8/2019/KZ“ zo dňa 12.07.2019 a rozhodnutím Okresného úradu Košice - okolie o prevode vlastníckeho práva č. V 2699/19 zo dňa 17.7.2019 sa Košický samosprávny kraj stal vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Čižatice a Boliarov.

2. Z dôvodu uvedeného v bode č. 1 tohto článku sa v Čl. I Protokolu dopĺňa :

2.1. nový bod č. 1.32 v nasledovnom znení:

1.32. Okresný úrad Košice - okolie
katastrálne územie: Čižatice
list vlastníctva č. 636

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	68/3	45741	zastavaná plocha a nádvorie	83 706,03
2.	68/9	1256	zastavaná plocha a nádvorie	2 298,48
3.	68/10	464	zastavaná plocha a nádvorie	849,12
4.	68/11	368	zastavaná plocha a nádvorie	673,44
5.	68/12	123	zastavaná plocha a nádvorie	225,09
6.	68/13	39	zastavaná plocha a nádvorie	71,37
7.	68/16	148	zastavaná plocha a nádvorie	270,84
8.	68/17	167	zastavaná plocha a nádvorie	305,61

b) stavby

por. č.	súp.č.	parc.č.	charakteristika	obstarávacia cena	oprávky	zostatková cena v €
1.	120	68/13	BUDOVA/ STRÁŽNICA	2 995,86	26.-	2 969,86
2.	125	68/9	DOM/TECH. BUDOVA/	79 396,18	663.-	78 733,18
3.	126	68/10	ADMIN.BUDOVA	11 015,95	92.-	10 923,95
4.	127	68/11	GARÁŽE a DA	20 340,81	170.-	20 170,81
5.	128	68/12	POŽIAR.BAZÉN	1 800,41	16.-	1 784,41
6.	136	131/3, 234/3	čerpacia stanica	1 159,58	10.-	1 149,58

spoluvlastnícky podiel 1/1

c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností s poradovými číslami 1 až 9:

por. č.	parc.č.	charakteristika	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v €
1.	68/3	výtlačný vodovodný rad a vodovodná prípojka	7 756,46	65.-	7 691,46
2.	68/3	vonkajšia vnútroareálová kanalizácia a žumpa	1 626,76	14.-	1 612,76
3.	68/3	smetník z betónu	300,00	3.-	297.-
4.	68/3	komunikácie – spevnené plochy	985,06	8.-	977,06

5.	68/3	vnútroareálové osvetlenie cca 400 m	1 742,00	15.-	1 727.-
6.	68/3	elektrické prípojky a rozvody	457,36	5.-	452,36
7.	68/3	oplotenie areálu RVS Čižatice	1 347,34	12.-	1 335,34
8.	68/3	podzemné nádrže na naftu 25 m ² a 5 m ²	91,04	1.-	90,04
9.	131/3, 234/3	oplotenie vodného zdroja - čerpacej stanice	300,00	3.-	297.-

2.2. nový bod č. 1.33 v nasledovnom znení :

1.33. Okresný úrad Košice - okolie
katastrálne územie: Boliarov
list vlastníctva č. 707

a) pozemky registra C KN

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	304/2	636	ostatná plocha	1 163,88
2.	304/3	552	ostatná plocha	1 010,16

spoluvlastnícky podiel 1/1

- V suteréne administratívnej budovy súp. č. 126 na pozemku registra C KN parc. č. 68/10 v k. ú. Čižatice sa nachádza podzemný kryt ktorý nie je zapísaný na liste vlastníctva, ale taktiež už nie je Okresným úradom Košice – okolie, odbor krízového riadenia vedený ako objekt civilnej ochrany.
- Na zverovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená (okrem vecného bremena vymedzeného v bode 5 tohto článku), záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných nehnuteľností.
- Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor rozhodnutím č. V 2700/2019 zo dňa 13.08.2019 povolil vklad vecného bremena in rem, spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu, vrátane vstupu, prechodu pešo a vstupu a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami, prípadne inými dopravnými prostriedkami cez pozemok registra C KN parc. č. 68/3 v k. ú. Čižatice, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 61/2019, zhotoviteľa GP-3 s.r.o., IČO: 36449792, Jesenná 1, Prešov, úradne overeného pod č. G1-680/2019 v prospech súčasného a každého budúceho vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 68/18 k. ú. Čižatice a zapísal do listu vlastníctva č. 636.

6. Vlastník zveruje a správca prijíma nehnuteľnosti uvedené v bode č. 2 tohto článku do správy dňom účinnosti tohto dodatku. Z odovzdania a prevzatia nehnuteľností bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol.

Čl. III.

1. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi a jeden správcovi.

V Košiciach, dňa 19.09.2019

V Košiciach, dňa 12.09.2019

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením