

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 34/2018**  
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Gymnázium, Poštová 9, Košice</b>
<b>sídlo:</b>	Poštová 9, 042 52 Košice
<b>zastúpený:</b>	Mgr. Otto Révész, riaditeľ školy
<b>bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
<b>IBAN:</b>	SK96 8180 0000 0070 0018 8041
<b>IČO:</b>	00160997
<b>DIČ:</b>	2020762381
(ďalej len „prenajíateľ“)	
<b>Nájomca:</b>	<b>Slovenská debatná asociácia</b>
<b>sídlo:</b>	Štúrova 19/3, 811 02 Bratislava
<b>zastúpený:</b>	Katarína Koromházová
<b>bankové spojenie:</b>	Tatra banka, a. s., Hodžovo námestie 3, Bratislava
<b>IBAN:</b>	SK40 1100 0000 0026 6545 5121
<b>IČO:</b>	31801480
(ďalej len „nájomca“)	

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Gymnázia, Poštová 9, Košice so súpisným číslom 532, nachádzajúcej sa na adrese Poštová 9 v Košiciach, na pozemku registra CKN katastra nehnuteľností na parcele č. 590/1, evidovanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1930, katastrálne územie: Stredné Mesto, obec: Košice – Staré Mesto, okres: Košice I (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Gymnázium, Poštová 9, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania: nebytový priestor pozostávajúci z 15 kmeňových učebni a miestnosti sociálneho zariadenia nachádzajúcich sa v budove školy (ďalej len „predmet nájmu“) za odplatu a na dohodnutú dobu a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „nájom“).

**Čl. II**

**Účel nájmu**

Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na zabezpečenie východoslovenského regionálneho turnaja Slovenskej debatnej asociácie, ktorej je Gymnázium, Poštová 9, Košice členom.

**Čl. III**

**Nájomné a spôsob platby**

1. Nájomné za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 EUR za celý predmet nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom do 14 dní po ukončení doby nájmu. Splatnosť faktúry je 14 dní.

3. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

#### **Čl. IV Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitú dobu, a to na deň **19. október 2018 v čase od 13:00 do 20:00 h a na deň 20. október 2018 v čase od 07:30 do 16:00 h.**
2. Nájmom končí uplynutím doby nájmu.

#### **Čl. V Ďalšie ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie vstupu do prenajatých priestorov a zabezpečiť vymedzený priestor pre organizátorov a účastníkov turnaja.
2. Prenajímateľ zabezpečí pedagogický dozor počas trvania doby nájmu.
3. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením alebo zavinením účastníkov turnaja. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom ako aj účastníkmi turnaja do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
7. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu.
8. Predmet nájmu nie je nájomca oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.

#### **Čl. VI Doručovanie**

1. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany. Nájomca doručuje všetky písomnosti na adresu prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodarí doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
3. Dňom doručenia písomnosti je aj:
  - a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky,
  - b) deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
  - c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 18. októbra 2018

**Prenajímateľ:** .....  
**Mgr. Otto Révész,**  
**riaditeľ školy**

**Nájomca:** .....  
**Katarína Koromházová**