

**ZMLUVA O DIELO č. 40/09/2019**  
uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

---

**Objednávateľ:** **Galéria umelcov Spiša**  
Zimná 46, 052 01 Spišská Nová Ves  
Zastúpený: Mgr. Lucia Benická, riaditeľka  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0046 1845  
IČO : 31297676  
DIČ: 2021468636  
Poverení zamestnanci: Mgr. Jana Kováčová, sekretariat@gus.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **SANEX, s.r.o.**  
Teplicská cesta 7, 052 01 Spišská Nová Ves  
Zastúpený: Ing. Pavol Sekera, konateľ  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka, Spišská Nová Ves  
IBAN: SK21 0200 0000 0000 1580 6592  
IČO: 17084181  
DIČ: 2020502748  
IČ DPH: SK2020502748  
Obchodný register: Okresného súdu Košice I, v oddieli: Sro, v zložke: 839/V  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ a objednávateľ uzatvárajú na základe výsledkov verejného obstarávania túto zmluvu o dielo na dodávku stavebných prác na stavbe Galéria umelcov Spiša, časť: „Sanácia a oprava muriva vo výstavných priestoroch Malej galérie na Zimnej ulici č. 47“ v zmysle cenovej ponuky zo dňa 23.8.2019 v celkovej sume 15.971,03 Eur. Cieľom sanácie a opravy muriva vo výstavných priestoroch Malej galérie je kompletne upraviť mokvajúce a opadáajúce murivo kvalitnou chémiou a sanačnými vrstvami.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo pre objednávateľa podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez vád a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

**Článok II**  
**Podmienky zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo a odovzdá ho objednávateľovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve v zmysle položkovitého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve v nasledovnom termíne: september 2019 – december 2019 (do 16.12.2019).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia diela po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa, alebo v prípade zásahu vyššej moci (živelná pohroma, všeobecná mobilizácia, vojna, revolúcia a pod.).
3. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zmluvné strany alebo osoby nimi splnomocnené.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich pracovníkov na stavbe a dodržiavanie ustanovení vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach a zákona č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a za zabezpečenie bezpečnosti a organizovanie požiarnej ochrany v zmysle príslušných predpisov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní predmetných priestorov prevziať od objednávateľa všetky rozhodnutia orgánov štátnej a verejnej správy potrebné pre vykonanie diela.

6. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok v predmetných priestoroch, za správne uskladnenie materiálov, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť, za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach.
7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a zariadení a ich presun a montáž do určených priestorov.
8. Objednávateľ zabezpečí napojenie na odber elektrickej energie a úžitkovej vody a jednu miestnosť na skladové priestory.
9. Kontrolu prác za objednávateľa budú vykonávať poverení zamestnanci.
10. Stavebný denník bude zhotoviteľ viesť odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.
11. Záznamy do stavebného denníka sú oprávnení robiť:
  - vedúci stavby,
  - poverení zamestnanci objednávateľa.

### **Článok III Cena diela**

1. Cena diela je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zák. č. 343/2015 Z .z.. Vychádza z cenovej ponuky zo dňa 23.08.2019, na základe položkovitého rozpočtu:

Cena bez DPH:	=13.309,19 Eur
DPH 20 %:	=2.661,84 Eur
<b>Cena s DPH:</b>	<b>=15.971,03 Eur</b>
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na poskytnutí preddavku na realizáciu diela:
  - 2.1 Ak nebude preddavok v zákonnej lehote (tri mesiace) zúčtovaný, zhotoviteľ je povinný ho vrátiť v plnej výške najneskôr v lehote do 5 dní od uplynutia 3 mesiacov od jeho poskytnutia.
  - 2.2 V prípade nemožnosti vrátenia preddavku alebo jeho časti z titulu jeho preinvestovania zhotoviteľ uhradí pokutu vo výške 10% z poskytnutého preddavku.
  - 2.3 V prípade , ak dielo nebude dodané vôbec, je zhotoviteľ povinný vrátiť preddavok v plnej výške najneskôr v lehote do 5 dní od uplynutia 3 mesiacov od jeho poskytnutia, vrátane sankcie vo výške 10% z poskytnutého preddavku.
3. Zhotoviteľ vystaví zálohovú faktúru vo výške 5.000,00 Eur s DPH so splatnosťou 7 dní. Po ukončení a protokolárnom prevzatí diela objednávateľom vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru s odpočítaním zaplatenej zálohy so splatnosťou 14 dní od jej prevzatia.
4. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. V prípade, že zmluvné strany zistia potrebu vykonania prác (naviac prác), ktoré nie sú obsiahnuté v zmluvnom rozpočte, po vzájomnej dohode ich zhotoviteľ ocení najneskôr pred ich uskutočnením. Tieto naviac práce budú ocenené podľa zmluvných cien a na nové položky stavebných prác sa vypracuje dodatočný rozpočet.

### **Článok IV Záručná doba, zodpovednosť za vady a nedorobky**

1. Záručná lehota (ďalej len „záruka“) na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 36 mesiacov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení písomne.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky čo možnom najkratšom termíne.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
5. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

### **Článok V Zmluvné sankcie**

1. Objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania so splnením termínu dokončenia diela podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania s úhradou každého, riadne vystaveného a doručeného platobného dokladu, po lehote splatnosti.

## **Článok VI Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.
5. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy, vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zistením počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez prechádzajúceho súhlasu objednávateľa.
6. V prípade porušenia zákona o nelegálnom zamestnávaní na strane zhotoviteľa a následných sankcií z toho vyplývajúcich pre objednávateľa, budú tieto postúpené k náhrade zhotoviteľovi.

## **Článok VII Vymedzenie niektorých pojmov**

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanových touto zmluvou a rozpor so všeobecne záväznými normami a predpismi.
2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dojednaným podmienkam.

## **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzne úkony budú uskutočňovať písomnou formou.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísané oboma zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou prílohou zmluvy o dielo je položkovitý rozpočet (príloha č. 1).
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží po jednom exemplári.
6. Účastníci na oboch zmluvných stranách tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu celú prečítali a ďalej vyhlasujú, že všetkým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne bez nátlaku, na znak čoho ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

V Spišskej Novej Vsi, dňa .....

V Spišskej Novej Vsi, dňa .....

.....

.....

riaditeľ

konateľ