

Z M L U V A
o zriadení vecného bremena č. 18/2020/IZ
uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena: **Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť**
Bardejovská č. 6, 043 29 Košice
v zastúpení: Ing. Jozef Oberuč, člen predstavenstva
Ing. Vladimír Padyšák, člen predstavenstva
IČO: 31 701 914
DIČ: 2020488206
IČ DPH: SK2020488206
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and
Slovakia, a.s.
IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006
spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I,
oddiel Sa, vložka č. 559/V

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Košický samosprávny kraj**
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
v zastúpení: Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021624924
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C KN parc. č. 1400/58 o výmere 747 m², zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1400/75 o výmere 3155 m², ostatná plocha, nachádzajúcich sa v k. ú. Terasa, okres Košice II, evidovaných Okresným úradom Košice na LV č. 16734.
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby - telocvične, súp. č. 1716 a pozemku reg. C KN parc. č. 1400/5 o výmere 1019 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k. ú. Terasa, okres Košice II, evidovaných Okresným úradom Košice na LV č. 7085.

- 1.3 Pozemky vo vlastníctve zmluvných strán uvedené v bodoch 1.1 a 1.2 tohto článku sú navzájom susediacimi pozemkami.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ a to na časti pozemkov bližšie špecifikovaných v bode 1.1 tohto článku, spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorových vozidiel, v prospech oprávneného z vecného bremena, tak ako je to určené v čl. II. tejto zmluvy.
- 1.5 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.

Čl. II.

Rozsah a účel zriadenia vecného bremena

- 2.1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorových vozidiel v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje na časť pozemku registra C KN parc. č. 1400/58 v rozsahu 370 m² a časť pozemku registra C KN parc. č. 1400/75 v rozsahu 77 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Terasa, okres Košice II, evidovaných na LV č. 16734.
- 2.2 Presný rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 04/20 zo dňa 28.03.2020 vyhotovenom spoločnosťou CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 36 861 341, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pod č. G1 - 255/2020 dňa 06.04.2020, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2.3 Účelom zriadenia vecného bremena je umožnenie prístupu oprávnenému z vecného bremena k stavbe (telocvični) vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (právo vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena) podľa potreby oprávneného z vecného bremena a umožnenie krátkodobého parkovania na časti parcely č. 1400/58, v k.ú. Terasa výlučne len počas športových a školských akcií alebo v prípade prenášania športového materiálu a pomôcok.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 447,- eur (slovom: štyristoštyridsaťsedem eur), t. j. 1,- euro /m². Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena aj náklady za zhotovenie geometrického plánu v sume 290,- eur (zhotoviteľ Geometrického plánu č. 04/20 zo dňa 28.03.2020 vyhotovenom spoločnosťou CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 36 861 341, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice pod č. G1 - 255/2020 dňa 06.04.2020).
- 3.2 Odplatu za zriadenie vecného bremena a úhradu nákladov za vyhotovenie geometrického plánu v dohodnutej celkovej výške 737,- eur je oprávnený z vecného bremena povinný

uhradiť povinnému z vecného bremena na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Podmienky a trvanie vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je vecným bremenom, bez časového obmedzenia, v prospech vlastníka stavby a vlastníka pozemku uvedených v čl. I. bod 1.2.
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom podľa tejto zmluvy v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemkov, príp. uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.
- 4.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno - právne účinky zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Ak Okresný úrad Košice vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
- 4.4 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu znáša oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene, a to najneskôr do 30 dní od zaplatenia dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena podľa čl. III.
- 4.5 Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla opomenutím resp. konaním druhej zmluvnej strany v rozpore s výkonom alebo strpením práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
- 4.6 Túto zmluvu je možné vypovedať len z dôvodu závažného porušenia výkonu práv z vecného bremena oprávneným z vecného bremena. Výpoveď musí byť písomná, odôvodnená a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je dohodou zmluvných strán určená podľa ust. § 582 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. 3 mesiace ku koncu kalendárneho štvrtého roka.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany môžu obsah zmluvy meniť iba po vzájomnej dohode formou písomného dodatku, s uvedením jeho poradového čísla a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke oprávneného z vecného bremena.

- 5.4 Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
- 5.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 04/20 zo dňa 28.03.2020 vyhotovený spoločnosťou CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 36 861 341, úradne overený Okresným úradom Košice pod č. G1 - 255/2020 dňa 06.04.2020.
- 5.6 Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo v deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a sú plne spôsobilé a oprávnené na vykonanie tohto právneho úkonu, vôľa pri uzavretí tejto zmluvy je slobodná a vážna. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Košiciach, dňa 29.01.2021

V Košiciach, dňa 22.12.2020

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
 Ing. Rastislav Trnka
 predseda

.....
 Ing. Jozef Oberuč
 člen predstavenstva
 Dopravný podnik mesta Košice,
 akciová spoločnosť

.....
 Ing. Vladimír Padyšák
 člen predstavenstva
 Dopravný podnik mesta Košice,
 akciová spoločnosť