

## **Dodatok č. 4/2021**

**k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 30/2016 zo dňa 14.06.2016 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 07.08.2018, Dodatku č. 2/2019 zo dňa 27.08.2019 a v znení Dodatku č. 3/2019 zo dňa 27.08.2019**

---

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** **HRDLIČKA**  
Sídlo : Kpt. Jaroša 10, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov  
Zastúpená : Patrícia Perúnová – predseda  
Mgr. Renáta Szabó - podpredseda  
IČO : 502 317 74  
Bankové spojenie:  
IBAN :  
Zapísaný v Evidencii občianskych združení na MV SR, sekcia verejnej správy, pod  
registračným číslom VVS/1 – 900/90 - 48366  
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## **Preambula**

V súlade s Uznesením č. 491/2020 z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja konaného dňa 14.12.2020, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú Dodatok č. 4/2021 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 30/2016 zo dňa 14.06.2016 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 07.08.2018, znení Dodatku č. 2/2019 zo dňa 27.08.2019 a v znení Dodatku č. 3/2019 zo dňa 27.08.2019, ktorým sa uvádza výmera predmetu nájmu uvedená v zmluve do súladu so skutočne užívanou výmerou predmetu nájmu, s nasledujúcim znením :

## **Článok I. Predmet Dodatku**

### **1. Čl. I „Predmet zmluvy“:**

- „pôvodné znenie bodu 2 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„ 2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

a) nebytový priestor na treťom poschodí o výmere 257,69 m<sup>2</sup> ,

b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche na treťom poschodí o výmere 80,44 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

### **2. Znenie Článku II „Účel nájmu“ sa bod č. 2 nahrádza novým znením :**

„2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný zodpovedá v celom rozsahu a jedine nájomca.“

### **3. Znenie Článku III „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa bod 3 nahrádza novým znením :**

„3. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu. V prípade, že sú nainštalované podružné merače médií, spotreba bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v nebytových priestoroch. Pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Elektrické spotrebiče sú uvedené v podkladoch na rozúčtovanie elektrickej energie po ich vzájomnom preverení a odsúhlasení nájomcom a energetikom. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby energie v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu nájmu k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich sa v budove). Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z. z. a interná smernica prenajímateľa č. 1/2020 zo dňa 31.12.2019, s ktorou sa nájomca mal možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. a interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 2.1.2013, s ktorou sa nájomca oboznámil pred podpisom tejto zmluvy. Nájomca je povinný do 31. januára kalendárneho roka nahlásiť prenajímateľovi priemerný počet zamestnancov za účelom celkového vyúčtovania podľa bodu 6 tohto článku.“

### **4. Znenie Článku III „Nájomné, služby a spôsob platenia“ bod 8. sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:**

„8. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený jednostranne zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a č. 3 a rozpisom zvýšených položiek služieb.“

5. Znenie Článku V „ Skončenie nájmu “ v bode 4 sa dopĺňa nový bod bf) v tomto znení :

bf) dôjde k zmene spoločníka totožného s fyzickou osobou podnikateľom u nájomcu, ktorým je obchodná spoločnosť, na ktorú boli práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy od tejto fyzickej osoby podnikateľa podstúpené ;

## Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v prílohe č. 2 tohto dodatku, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú nové prílohy :
  - a) pôdorysne vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1
  - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
  - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 30/2016 zo dňa 14.06.2016 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 07.08.2018, znení Dodatku č. 2/2019 zo dňa 27.08.2019 a v znení Dodatku č. 3/2019 zo dňa 27.08.2019, nedotknuté týmto dodatkom ostávajú zachované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa ....28. JAN. 2021..

V Košiciach, dňa .....27.01.2021.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Vladimír Milistenfer  
vlastník

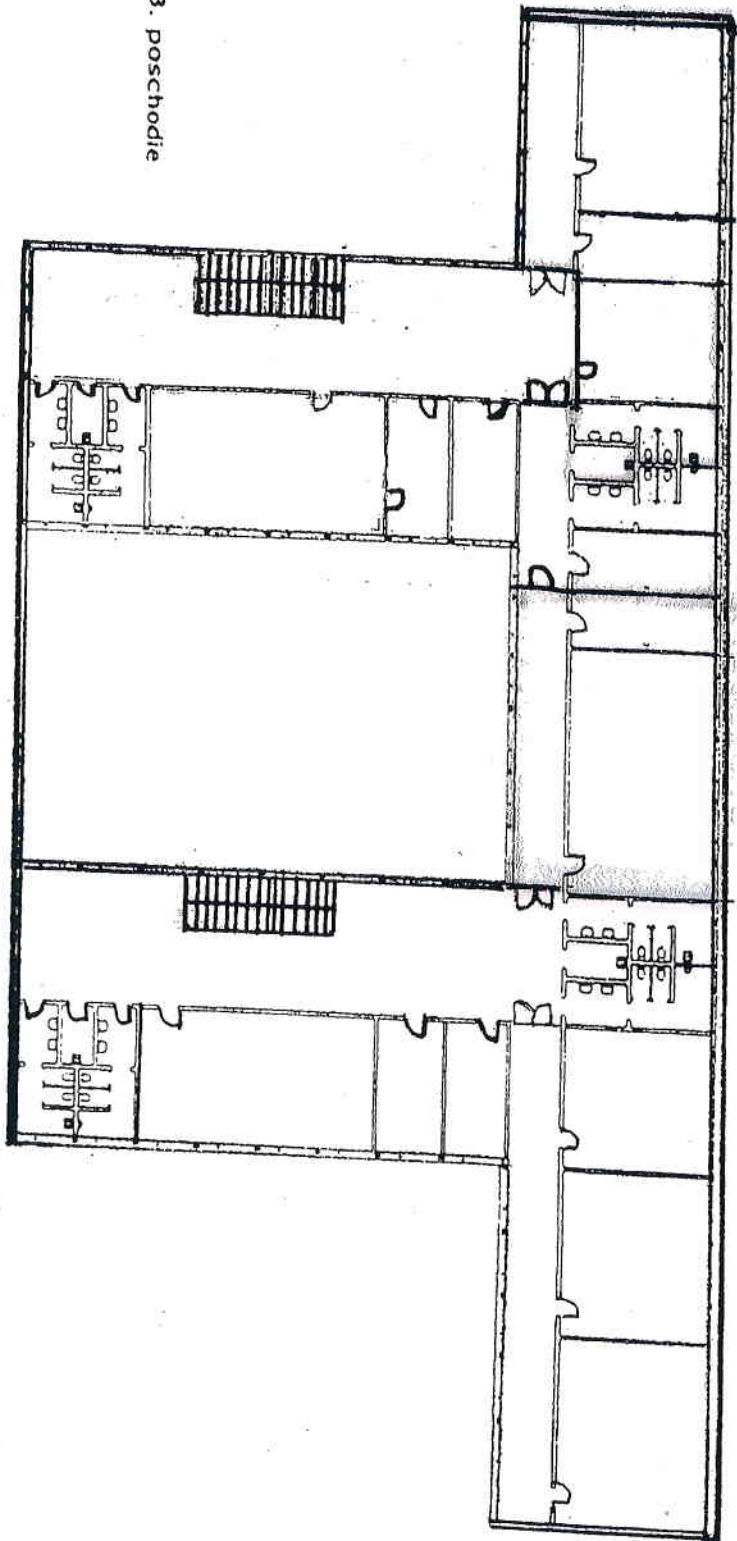
.....  
Patricia Perúnová  
predseda



.....  
Mgr. Renáta Szabó  
podpredseda

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПОДАЧЕ  
К ДОБАВЛЕНИЮ О: 4/2027

3. poschodie



Rozpis nájomného a úhrad za služby

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 8,00 € /m2/12 mesiacov	133,13	88,75
Nájom - spoločné priestory 2,66 € /m2/12 mesiacov	15,00	3,33
Nájom - nebytové priestory 15,80 € /m2/12 mesiacov	41,00	53,98
Nájom - spoločné priestory 7,37 € /m2/12 mesiacov	24,00	14,74
Nájom - nebytové priestory 15,80 € /m2/12 mesiacov	83,56	110,02
Nájom - spoločné priestory 7,37 € /m2/12 mesiacov	41,44	25,45
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>338,13</b>	<b>296,27</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,00
záloha na spotrebu vody		20,00
záloha na spotrebu tepla		300,00
záloha za dezinfekciu a deratizáciu		2,00
upratovanie spoločných priestorov		5,00
odvoz komunálneho odpadu		3,04
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov		5,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika		5,00
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>370,04</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>666,31</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2021**

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 30/2016 v znení Dodatku č. 4/2021  
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu  
pre rok 2021 za priestory objektu : Exnárova 10 v Košiciach

**Platnosť : od 01. 02. 2021 do 31. 03. 2021**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK688180000007000282732  
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

**Nájomca:**

HRDLIČKA  
Ul. kpt. Jaroša 10  
040 22 Košice - Dargovských hrdinov  
zastúpený: Patrícia Perúnová, predseda združenia  
Mgr. Renáta Szabó, podpredseda  
IČO: 50 231 774  
Bank.spojenie:  
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
302016	Nájomné	296,27
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,00
	Záloha na spotrebu vody stočné a zrážková voda	20,00
	Záloha na spotrebu tepla	300,00
	Záloha na deratizáciu a dezinfekciu	2,00
	Upratovanie spoločných priestorov	5,00
	Odvoz komunálneho odpadu	3,04
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,00
<b>Spolu</b>		<b>666,31</b>

Rekapitulácia		
	Nájom	296,27
	Služby	370,04
<b>Spolu</b>		<b>666,31</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
02/2021	28.02.2021	15.02.2021
03/2021	31.03.2021	15.03.2021

**OZ - HRDLIČKA**  
**IČO: 502 317 74**

V Košiciach dňa **28 JAN. 2021**

Za prenajímateľa:  
Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

V Košiciach dňa **27.01.2021**

Za nájomcu:  
Patrícia Perúnová, predseda združenia  
Mgr. Renáta Szabó, podpredseda zdru

