

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka v znení neskorších predpisov  
číslo zmluvy investora 26/2020/IZ

(ďalej len „zmluva“)

**Povinný z vecného bremena:** **Obec Veľký Folkmar**  
štatutárny orgán: Milan Grega  
sídlo: Veľký Folkmar 334, 055 51 Veľký Folkmar  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK04 5600 0000 0034 0505 6006  
IČO: 00 329 738

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

**Investor:**  
**Obchodné meno:** **Košický samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505  
BIC: SPSRSKBA  
IČO: 35 541 016  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
Zmluvných: Ing. Peter Harčarik  
Realizačných: Ing. Gizela Elková

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:** **SPP - distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava  
IČO: 35 910 739

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare

(ďalej aj ako povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a investor spolu ako „zmluvné strany“)

### **Článok I**

(1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra C KN parc. č. 710/1 o výmere 517 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 713/6 o výmere 532 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, pozemkov reg. E KN par. č. 4026/10 o výmere 40190 m<sup>2</sup>, orná pôda, ktoré sú zapísané v LV č. 1, obec Veľký Folkmar, kat. územie Veľký Folkmar (ďalej len „nehuteľnosti“).

### **Článok II**

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené časti nehnuteľností vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36/2020 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 24.06.2020, vyhotoveného firmou Geobuild s.r.o., IČO 45 600 651, úradne overeného Správou katastra Gelnica pod č. 100/2020 dňa 07.07.2020.

- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

### Článok III

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 2,00 eur, čo predstavuje sumu 86,00,- € (slovom osemdesiatšesť eur).
- (2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného správneho orgánu o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.
- (3) Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

### Článok IV

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle investora.
- (2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.
- (3) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
- (7) Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

(8) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

(9) Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu

Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Košiciach dňa 22.01.2021

V Košiciach dňa 12.11.2020

Investor:

Povinný z vecného bremena:

.....  
Ing. Rastislav Trnka, predseda

.....  
Milan Grega, starosta

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Bratislave dňa 10.12.2020

Ing. Rastislav Kudrík .....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena