

Dodatok č.1/2011

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.177/2009 zo dňa 2.9.2009
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany:

Obchodné meno : Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Sídlo : Poštová č. 15, 040 01 Košice

V zastúpení : Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO : 36 797 723

DIČ : 2022401612

IČ DPH : SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto

Číslo účtu : 2316731255/0200

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka. číslo 20017/V
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, PSČ 042 66
Námestie Maratónu mieru č. 1.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno : Xenon SK, s.r.o.

Sídlo : Mikovíniho č. 46, 040 11 Košice

V zastúpení : Ing. Danka Luca, konateľ

IČO : 44 828 926

DIČ: 2022846639

Bankové spojenie: T

Číslo účtu : 2316731255/0200

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 23920/V
zo dňa 1.07.2009.

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.07.2011 sa Zmluva mení takto:

1. V článku I, sa bod 2 Zmluvy nahrádza novým bodom 2, ktorý znie:

„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov,
nahrádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

a) nebytový priestor o výmere 59,65 m² na II. poschodí,

b) spoločné priestory o výmere 19,70 m² v suteréne a na II. poschodí,

(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

2. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých
znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre vlastníka, dva pre správcu a jeden pre nájomcu.
4. Prílohami dodatku sú:
 - a) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 10.05.2011,
 - b) Cenový výmer - príloha č. 1,
 - c) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu – príloha č.2,
 - d) Dohoda o platbách – príloha č. 3.

V Košiciach, dňa 10.6.2011

V Košiciach dňa 29.6.2011

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja,
spol. s r.o.

.....
Ing. Danica Špakovská
konateľ

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

.....
Ing. Danko Luca
konateľ

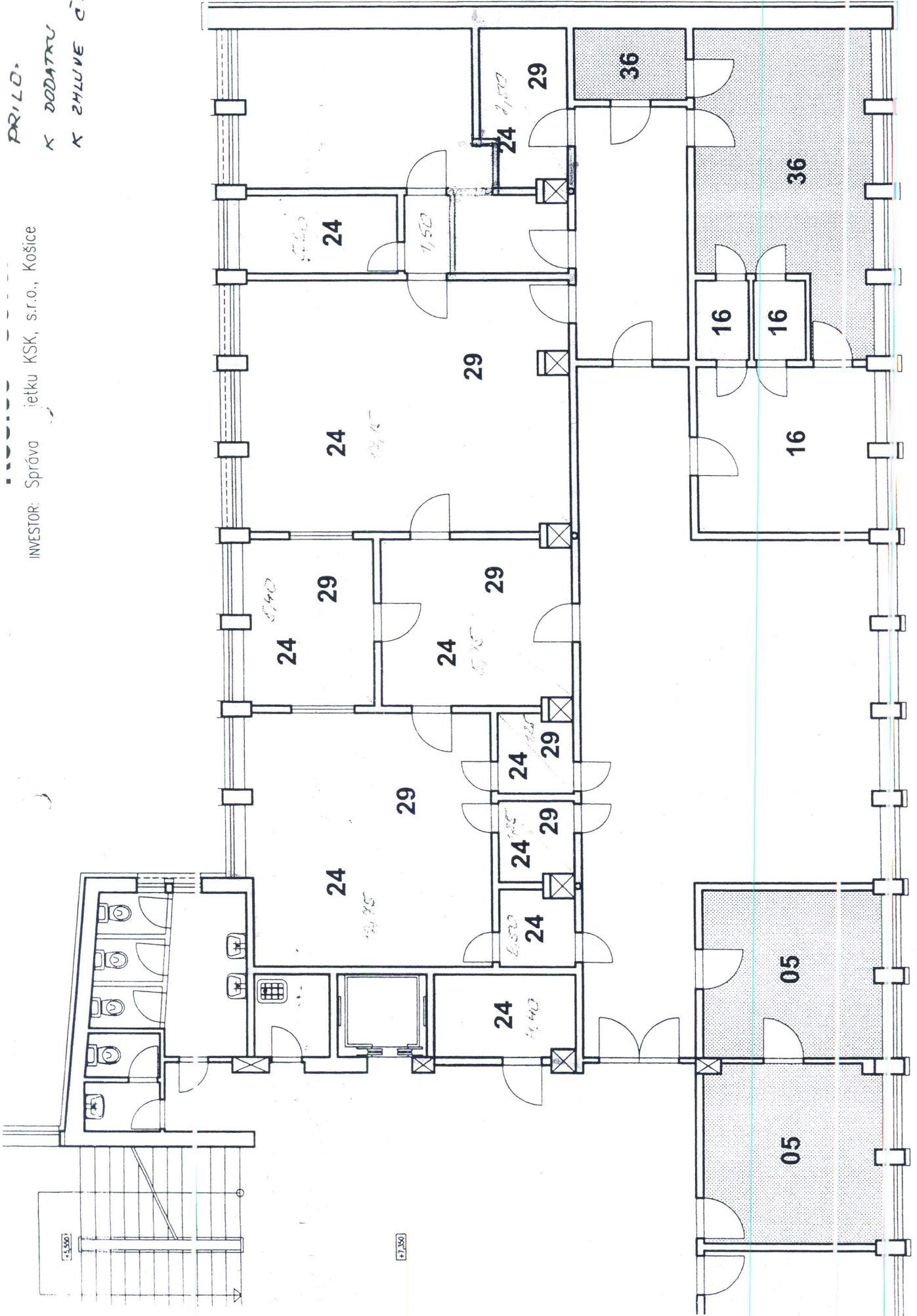
Xenon SK, s.r.o.
Mikovínho 46, 040 11 Košice
IČO: 44 828 926 DIČ: 202284663
OROSKEI, v. č. 23920/V

PRÍLOHA

INVESTOR: Správa letku KSK, s.r.o., Košice

K DODATKU

K ZMLUVE Č. 1



7.02.2014 nájomcov ambulancii:

Xenon SK, s.r.o.

Platné od 1.7.2011

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2011 k Zmluve č. 177/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 40,61 € /m2/12 mesiacov	59,65	201,87
Nájom - spoločné priestory 31,53 € /m2/12 mesiacov	19,70	51,76
A/ Nájomné / mesiac	79,35	253,63
záloha na spotrebu elektrickej energie		23,00
záloha na spotrebu vody		15,50
záloha na spotrebu tepla		150,00
záloha na spotrebu TUV		7,97
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		51,59
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		12,77
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		4,99
informátor a tlf. ústredňa		59,12
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		337,13
SPOLU / mesiac		590,76

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH