

Dodatok č. 2/2017

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 177/2009 zo dňa 29.09.2009
v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 29.06.2011

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 688180000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Xenon Sk, s.r.o.
zastúpený: MUDr. Danka Luca, konateľ
sídlo: Mikovíniho 46, 040 11 Košice
IČO: 44 828 926
DIČ: 2022846639
IBAN: SK
Bankové spojenie:
- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 23920/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 29.09.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 177/2009 (ďalej len Zmluva) v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 29.06.2011. S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uvedených skutočností sa mení označenie prenajímateľa nasledovne:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 688180000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

Čl. I.
Osobitné ustanovenia

1. Článok III. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013
2. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ sa mení takto:
 - v bode č. 4 sa vypúšťa text uvedený pod písm. b)
3. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa
4. Článok VII. „**Záverečné ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 4 sa písm. b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2 a písm. c) Dohoda o platbách – ako príloha č. 3 nahrádza novými prílohami č. 2 a č. 3.

Čl. II.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 24. FEB. 2017.....

V Košiciach, dňa 23. FEB. 2017.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MUDr. Danka Luca
konateľ

Xenon SK, s.r.o.

Platné od 01.04.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 177/2009 v znení Dodatku č. 2/2017
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	59,65	220,31
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	19,70	56,51
A/ Nájomné / mesiac	79,35	276,82
záloha na spotrebu elektrickej energie		35,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		115,00
záloha na spotrebu TUV		20,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		51,59
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		12,77
informátor a tel. ústredňa		59,12
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		315,67
SPOLU / mesiac		592,49

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 177/2009 v znení Dodatku č. 2/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Xenon SK, s.r.o.
Mikovíniho 46, 040 11 Košice
V zastúpení: Ing. Danko Luca, konateľ
IČO: 44 828 926
DIČ: 2022846639
Bank.spojenie:
IBAN

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
1772009	Nájomné	276,82
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	35,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	115,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	51,59
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	12,77
	Informátor a tlf. ústredňa	59,12
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
Spolu		592,49

Rekapitulácia		
	Nájom	276,82
	Služby	315,67
Spolu		592,49

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2017	30.04.2017	15.04.2017
05/2017	31.05.2017	15.05.2017
06/2017	30.06.2017	15.06.2017
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach, dňa 24. FEB. 2017

Za prenajímateľa:

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach, dňa 23. FEB. 2017

Za nájomcu:

Ing. Danko Luca, konateľ