

Dohoda o zľave z budúceho nájomného

Účastníci dohody :

1. Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
IČO: 42 093 937
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Precise s.r.o.

Sídlo: Mlynárska 19, 040 01 Košice
Zastúpený: Daniel Lacko, konateľ
IČO: 46 221 506
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je zľava z budúceho nájomného medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorá je bližšie špecifikovaná v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. V súlade s rozhodnutím vlastníka Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o poskytnutí zľavy vo výške 50% na nájomnom v čase sťaženého obdobia spôsobeného šírením ochorenia COVID-19 bola pre nájomcu na základe žiadosti podanej prenajímateľom odsúhlasená dotácia z Ministerstva hospodárstva v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií rovnako vo výške 50% z nájomného, spolu teda zníženie nájomného za sťažené obdobie vo výške 100%.
3. Výška schválenej dotácie za obdobie sťaženého užívania pre nájomcu je v sume 1 812,09 Eur, a to za obdobie od 16.03.2020 do 19.05.2020. Výška zľavy KSK je 1 812,09 Eur, spolu teda zníženie nájomného predstavuje sumu 3 624,18 Eur.
4. Nakoľko nájomca za obdobie sťaženého užívania uhradil dohodnuté nájomné, zľava na nájomnom bude poskytnutá počnúc mesiacom január 2021 za obdobie zodpovedajúce obdobiu sťaženého užívania, teda na budúcom nájomnom vyplývajúcom zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 37/2015 zo dňa 28.05.2015 v znení dodatkov. Mesačná výška nájomného je 1 672,71 Eur.
5. Prenajímateľ súhlasí, aby zľava na nájomnom bola nájomcovi poskytnutá v budúcom období a preto nájomca neuhradí nájom v mesiaci január 2021 v sume 1 672,71 Eur, v mesiaci február v sume 1 672,71 Eur a neuhradí časť nájomného v mesiaci marec v sume 278,76 Eur, spolu vo výške 3 624,18 Eur.

Čl. II

Závěrečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Právne vzťahy touto dohodou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú podpisom.

V Košiciach dňa **18 DEC. 2020**

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

.....
Mgr. Vladimír Mlystenfer
riaditeľ

11 -01- 2021
V Košiciach dňa

PIENIS Prečise s.r.o.
Mlynárska 1
040 01 Košice
IČO

.....
Daniel Lacko