

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
K POZEMNEJ KOMUNIKÁCI**

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a § 4a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb.
o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Budúci predávajúci:

Košický samosprávny kraj

štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC: SPSRSKBA
IČO: 35 541 016

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Obec Košické Olšany

sídlo: Košické Olšany 118, 044 42
štatutárny orgán: Slavomír Horváth, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0000 1982 7542
IČO: 00 324 361

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako zmluvná strana)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je v zmysle § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vlastníkom cesty č. III/3324 a pozemku registra C KN parc . č. 1244/3 o výmere 4970 m² zastavaná plocha a nádvorie, pod dotknutým úsekom cesty zapísanom v liste vlastníctva číslo 2001 evidovanom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Vyšný Olčvár, obec Košické Olšany, okres Košice - okolie.
2. Správa ciest Košického samosprávneho kraja so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 555 777, ktorá je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja (ďalej len ako „Správa ciest KSK“) je v zmysle ust. § 3d ods. 5 písm. c) cestného zákona a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov správcom cesty uvedenej v bode 1. tohto článku.

3. Účelom zmluvy je upraviť podmienky budúceho prevodu vlastníckeho práva k úseku cesty č. III/3324 so začiatkom v mieste pôvodnej stykovej križovatky s cestou I/19 uzlový bod 3724A01800 v pôvodnom kumulatívnom staničení km 0,000 – 0,320 v celkovej dĺžke 320 m (ďalej len ako „dotknutá pozemná komunikácia“) z vlastníctva budúceho predávajúceho do vlastníctva budúceho kupujúceho. Grafické znázornenie dotknutej pozemnej komunikácie tvorí Prílohu č. 1 časť A zmluvy.
4. Dôvodom budúceho prevodu vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii budúcemu kupujúcemu je, že po výstavbe preložky cesty III/3324 Hrašovík spojka v rámci stavby „Diaľnica Budimír – Bidovce“ je dotknutá pozemná komunikácia pre budúceho predávajúceho prebytočná a pre účelné usporiadanie bude potrebné schváliť zmeny v cestnej sieti. V rámci usporiadania cestnej siete bude z cestnej siete SR vyradený úsek cesty III/3324 v celkovej dĺžke 425 m. Z toho prvý úsek v dĺžke 105 m bol zrušený a rekultivovaný v rámci stavby D1 Budimír – Bidovce (grafické znázornenie je v Prílohe č. 1 časť B). Druhý úsek cesty III/3324 v dĺžke 320 m - dotknutá pozemná komunikácia bude slúžiť ako prístupová komunikácia k príslušným poľnohospodárskym a lesným pozemkom.
5. Keďže usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii v zmysle § 4a ods. 4 cestného zákona zmluvné strany sa vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť v lehote a za podmienok určených zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii, ako aj záväzok zmluvných strán dotknutú pozemnú komunikáciu odovzdať a prevziať bezodkladne po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii po splnení podmienky, ktorou je existencia právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, ktorým rozhodne o usporiadaní cestnej siete, a na základe ktorého bude dotknutá pozemná komunikácia vyradená z cestnej siete.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii v lehote najneskôr do 90-tich dní po splnení podmienky uvedenej v ods. 1 tohto článku. Lehota na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii začne plynúť od právoplatnosti rozhodnutia MDV SR.
3. K uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii je budúci predávajúci oprávnený písomne vyzvať budúceho kupujúceho po splnení podmienky uvedenej v ods. 1 tohto článku tak, že budúcemu kupujúcemu predloží návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ktorý bude obsahovať podstatné náležitosti v zmysle čl. IV. zmluvy a budúci kupujúci je povinný takýto návrh akceptovať.
4. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že bezodkladne po uzavretí zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii pristúpia k procesu odovzdania a prevzatia

dotknutej pozemnej komunikácie, ktorého výsledkom bude Protokol o odovzdaní a prevzatí dotknutej pozemnej komunikácie, a preto sa:

- a) budúci predávajúci zaväzuje, že do okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k dotknutej pozemnej komunikácii, ktoré pre vlastníka pozemnej komunikácie vyplývajú z cestného zákona. Budúci predávajúci splnomocňuje na spísanie a podpísanie protokolu Správu ciest KSK.
 - b) budúci kupujúci zaväzuje, že od okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k dotknutej pozemnej komunikácii, ktoré pre vlastníka cesty vyplývajú z cestného zákona.
5. V prípade, ak budúci kupujúci nesplní povinnosti a záväzky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve alebo ktoré pre budúceho kupujúceho z tejto zmluvy vyplývajú, najmä záväzok uzatvoriť v lehote a za podmienok uvedených v tejto zmluve zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a záväzok protokolárne prevziať dotknutú pozemnú komunikáciu, je povinný uhradiť budúcemu predávajúcemu všetky škody, ktoré budúcemu predávajúcemu v súvislosti s nesplnením povinnosti budúceho kupujúceho vznikli alebo vzniknú, a to na základe písomnej výzvy budúceho predávajúceho a v lehote v nej určenej. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo budúceho predávajúceho domáhať sa voči budúcemu kupujúcemu uzavretia zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii súdnou cestou.
6. Budúci kupujúci sa zaväzuje zachovať účelové určenie dotknutej pozemnej komunikácie, ktorú nadobudne do svojho vlastníctva na základe zmluvy o prevode vlastníckeho práva pozemnej komunikácii.

IV.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii

Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii nasledovne:

1. Predmet zmluvy: Predmetom zmluvy bude záväzok budúceho predávajúceho previesť na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k dotknutej pozemnej komunikácii, dotknutú pozemnú komunikáciu budúcemu kupujúcemu odovzdať a záväzok budúceho kupujúceho dotknutú pozemnú komunikáciu prevziať a zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
2. Ustanovenia o odplatnosti prevodu vlastníckeho práva: Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k dotknutej pozemnej komunikácii na budúceho kupujúceho za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (jedno euro) so splatnosťou do 10 - tich dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii.

V.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene

kontaktné adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží budúci predávajúci, jeden obdrží budúci kupujúci a jeden MDV SR ku konaniu o usporiadanie cestnej siete.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č.1, resp. podľa príslušných právnych predpisov..
5. Nadobudnutie dotknutej pozemnej komunikácie podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Košické Olšany č. 30/2020, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 16. 09. 2020. Výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu č. 3 zmluvy.
6. Prebytočnosť a predaj pozemnej komunikácie podľa zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 435/2020, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 24.08.2020, ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorými sú prebytočnosť komunikácie, vyradenie z cestnej siete a charakter účelovej komunikácie. Výpis z tohto uznesenia tvorí prílohu č. 2 zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Košice dňa

Košické Olšany dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Slavomír Horváth
starosta