

Dohoda o ukončení
Nájomnej zmluvy č. 15/2010/NZ
zo dňa 30.06.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.11.2015, Dodatku č. 2 zo dňa
12.05.2017 a Dodatku č. 3 zo dňa 08.08.2017

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, Krompachy
zastúpený: Ing. Ladislav Maturkanič, riaditeľ
sídlo: Maurerova 55, 053 42 Krompachy
IČO: 42 102 553
bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.
IBAN: SK30 1111 0000 0015 5457 2013
BIC: UNCRSKBX
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1./ Zmluvné strany uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 15/2010/NZ zo dňa 30.06.2010 v znení v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.11.2015, Dodatku č. 2 zo dňa 12.05.2017 a Dodatku č. 3 zo dňa 08.08.2017 (ďalej len „zmluva“), v zmysle ktorej predmetom nájmu sú nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1506 a č. 2300, k. ú. Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves.

2./ Od 01.09.2018 došlo k zmene názvu nájomcu z pôvodného: „Súkromná spojená škola SEZ Krompachy, Maurerova 55, Krompachy“ na nový názov „Súkromná spojená škola EDURAM, Maurerova 55, Krompachy“, čo prenájomateľ berie na vedomie.

3./ Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 492/2020 zo dňa 14.12.2020 bolo schválené ukončenie nájmu k nehnuteľnostiam, ktoré má nájomca v nájme na základe zmluvy.

Čl. II

Predmet dohody

1./ Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvy, a to ku dňu 30.06.2021.

2./ Nájomné vo výške 0,03 eur za rok 2020 sa v zmysle čl. IV ods. 2 nájomnej zmluvy zaväzuje nájomca uhradiť do 30. januára 2021. Finančnú náhradu za daň z nehnuteľnosti a poistné za predmet nájmu od 01.01.2021 do 30.06.2021, sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

3./ Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, ktorý zodpovedá odsúhlaseným stavebným úpravám a vykonanej údržbe s prihliadnutím na obvykle opotrebenie v súlade s čl. VII ods. 6 zmluvy. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať všetku dokumentáciu týkajúcu sa predmetu nájmu, ktorú nadobudol pri jeho užívaní. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

4./ Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.

5./ Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody neevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 492/2020 zo dňa 14.12.2020.
3. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 04.01.2021

V Krompachoch dňa 28.12.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Ladislav Maturkanič
riaditeľ