

Dohoda o zľave z budúceho nájomného

Účastníci dohody :

1. Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
Zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
IČO: 42 093 937
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Anna Hanuliaková – AHA FIT

Sídlo: Krosnianska 787/69, 040 22 Košice
Zastúpený: Anna Hanuliaková
IČO: 40 165 400
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet dohody

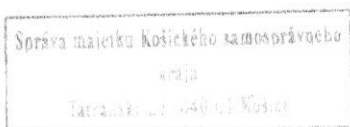
1. Predmetom dohody je zľava z budúceho nájomného medzi prenajímateľom a nájomcom, ktorá je bližšie špecifikovaná v nasledujúcich ustanoveniach tejto dohody.
2. V súlade s rozhodnutím vlastníka Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o poskytnutí zľavy vo výške 50% na nájomnom v čase sťaženého obdobia spôsobeného šírením ochorenia COVID-19 bola pre nájomcu na základe žiadosti podanej prenajímateľom odsúhlasená dotácia z Ministerstva hospodárstva v zmysle zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií rovnako vo výške 50% z nájomného, spolu teda zníženie nájomného za sťažené obdobie vo výške 100%.
3. Výška schválenej dotácie za obdobie sťaženého užívania pre nájomcu je v sume 122,75 Eur, a to za obdobie od 13.03.2020 do 02.06.2020. Výška zľavy KSK je 122,75 Eur, spolu teda zníženie nájomného predstavuje sumu 245,50 Eur.
4. Nakoľko nájomca za obdobie sťaženého užívania čiastočne uhradil dohodnuté nájomné, zľava na nájomnom bude čiastočne poskytnutá v mesiaci február 2021 za obdobie zodpovedajúce obdobiu sťaženého užívania, teda na budúcom nájomnom vyplývajúcom zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 72/2014 zo dňa 16.10.2014 v znení dodatku. Mesačná výška nájomného je 89,82 Eur.
5. Prenajímateľ súhlasí, aby zľava na nájomnom bola nájomcovi poskytnutá v budúcom období a preto nájomca čiastočne neuhradí nájom v mesiaci február 2021 v sume 65,86 Eur. Rozdiel celkovej zľavy v sume 245,50 Eur a zľavy v budúcom období v sume 65,86, t. j. suma 179,64 Eur už bola nájomcovi priradená k pohľadávke za mesiace 04/2020 a 05/2020.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Právne vzťahy touto dohodou osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá slobodne, určite, vážne, nie v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu túto potvrdzujú podpisom.

V Košiciach dňa18. DEC. 2020.....



.....
Mgr. Vladimír Milístenfer
riaditeľ

V Košiciach dňa17. XII. 2020.....

Anna Hanuliaková
AHA FIT
Krosníanska 69,040 22 Košice
IČO: 40 165 400
DIČ: 1023279246

.....
Anna Hanuliaková