

**Dodatok č. 11 k Zmluve o úhrade nákladov  
za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. 86/2013  
uzatvorenej podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

---

**Zmluvné strany:**

<b>Vlastník</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
zastúpený:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo:	Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
IČO:	35541016
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK5281800000007000186505
<i>(ďalej len „vlastník“)</i>	

a

<b>Správca:</b>	<b>Správa majetku Košického samosprávneho kraja</b>
zastúpená:	Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
sídlo:	Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO:	42093937
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK6881800000007000282732
<i>(ďalej len „správca“)</i>	

*(vlastník a správca spolu ďalej len „zmluvné strany“)*

**Čl. I  
Úvodné ustanovenia**

**Čl. I „Úvodné ustanovenia“ sa bod 3 vypúšťa a nahrádza sa novým znením:**

„ 3. Vlastník užíva nebytové priestory v nehnuteľnosti - budova č. 1, súpisné číslo 1065 nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 3205/4 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, a to:

- a) nebytové priestory na prízemí o celkovej výmere 19,23 m<sup>2</sup> pozostávajúce z miestnosti o výmere 8,22 m<sup>2</sup> a miestnosti o výmere 11,01 m<sup>2</sup>,
- b) nebytové priestory na 1. poschodí o celkovej výmere 169,14 m<sup>2</sup> pozostávajúce zo šiestich miestností o výmere 32,35 m<sup>2</sup>, 19,83 m<sup>2</sup>, 32,69 m<sup>2</sup>, 66,98 m<sup>2</sup>, 9,04 m<sup>2</sup> a 8,25 m<sup>2</sup>, vyznačené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 h) tejto zmluvy (ďalej len „nebytové priestory“).

Doterajšie prílohy č. 1a) až 1g) ostávajú v platnosti.“

## Čl. II Osobitné ustanovenia

1. Na základe skutočného vyúčtovania energií za rok 2019 a kalkulácie k novým nebytovým priestorom uvedeným v čl. I bod 3 písm. b) tohto dodatku, vystala potreba zvýšiť zálohové platby o sumu 770 EUR štvrťročne, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na úhrade zálohových a ostatných platieb v sume 5 280 EUR podľa prílohy č. 2 tohto dodatku počnúc celým obdobím 4. kvartálu 2020.

## Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
  - a) Príloha č. 1 h) – Grafická situácia
  - b) Príloha č. 2 – Rozpis úhrad za služby a paušálne platby
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre vlastníka a dva pre správcu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy o úhrade nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. 86/2013 zo dňa 05.11.2013 v znení dodatkov č. 1 - 10, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom dodatku potvrdzujú, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

V Košiciach dňa: 14.12.2020

V Košiciach dňa: 23.11.2020

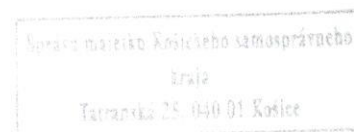
Za vlastníka:

Za správcu:

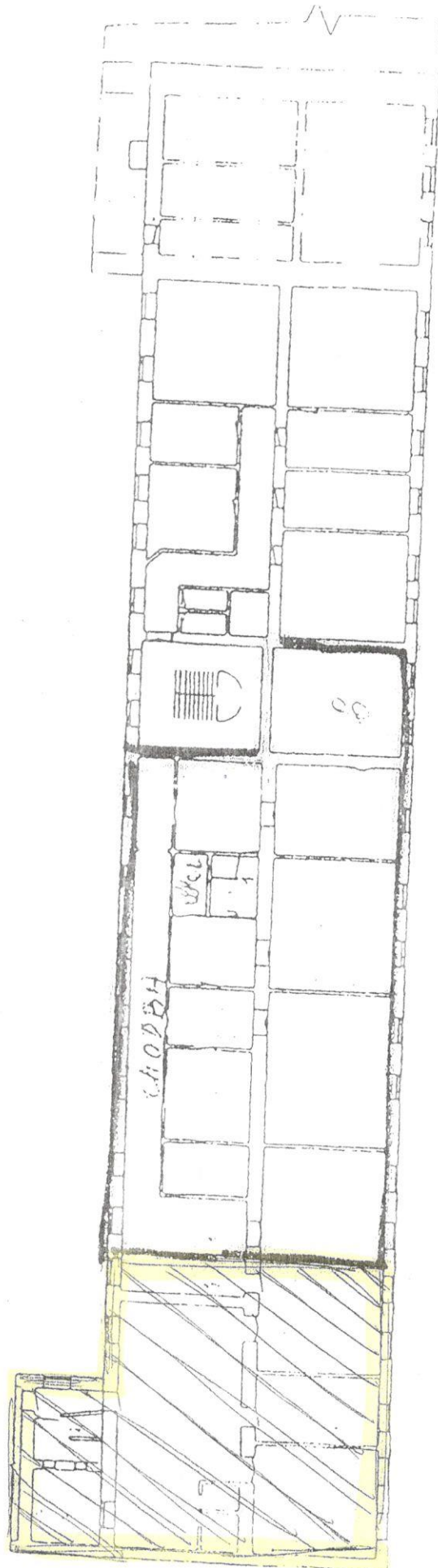
.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda



.....  
Mgr. ....  
riadiť



Priloha č. 1h)  
k Zmluve č. 86/2013 v znení Dodatku č. 11  
1. poschodie



**Príloha č. 2 k Dodatku č. 11 k Zmluve č. 86/2013**

Rozpis úhrad za služby a paušálne platby k Zmluve o úhrade nákladov

v Eur

služba	suma štvrt'ročne
záloha na teplo	2 700
záloha na elektrinu	1 650
záloha na vodné, stočné, zrážk.voda	390
ostatné platby (čl. II. bod 6)	540
<b>Spolu za štvrt'rok</b>	<b>5 280</b>