

Zámenná zmluva č. 1/2020/ZZ
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1.

Názov: **Košický samosprávny kraj**
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505

(ďalej len „zmluvná strana 1“)

2.

Meno a priezvisko: **Rastislav Lipták, rodený Lipták**
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „zmluvná strana 2“)

3.

Meno a priezvisko: **Emil Jedlička, rodený Jedlička**
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
a manželka
Meno a priezvisko: **Irma Jedličková, rodená Czeglédiová**
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:

(ďalej len „zmluvná strana 3“)

(zmluvná strana 1, zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana 1 je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 1818/13 o výmere 700 m², zastavaná plocha a nádvorie (SAP č. 3002433, v obstarávacej cene 3 486 eur) v katastrálnom území Čaňa, obec Čaňa, okres Košice - okolie, vedený Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva číslo 2576.

2. Zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra C KN parcelné číslo 1462/36 o výmere 254 m², ostatná plocha a parcelné číslo 1462/37 o výmere 78 m², ostatná plocha v katastrálnom území Čaña, obec Čaña, okres Košice - okolie, vedené Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva číslo 4325, a to zmluvná strana 2 v podiele ½ k celku a zmluvná strana 3 v podiele ½ k celku, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov podľa ďalších podmienok tejto zmluvy s finančným vyrovnaním zmluvnej strane 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 1 prevádza do podielového spoluvlastníctva zmluvnej strane 2 a zmluvnej strane 3 pozemok uvedený v Čl. I bode 1 a zmluvná strana 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku k pozemku uvedeného v článku I bod 1 tejto zmluvy a zmluvná strana 3 prijíma do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ k celku k pozemku uvedenom v Čl. I bode 1 a zároveň sa zmluvné strany dohodli, že zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 sú povinné uhradiť zmluvnej strane 1 finančné vyrovnanie za podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 prevádzajú svoje spoluvlastnícke podiely každý o veľkosti ½ k celku k pozemkom uvedeným v Čl. I bode 2 do výlučného vlastníctva zmluvnej strane 1 a zmluvná strana 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku pozemky uvedené v Čl. I bode 2 bez povinnosti finančného vyrovnania zmluvnej strane 2 a zmluvnej strane 3.
4. Zmluvná strana 2 doplatí zmluvnej strane 1 finančné vyrovnanie vo výške **3 170 eur** do 10 dní po doručení zámennej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami na účet zmluvnej strany 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu **0001202003**.
Zmluvná strana 3 doplatí zmluvnej strane 1 finančné vyrovnanie vo výške spolu **3 170 eur** do 10 dní po doručení zámennej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami na účet zmluvnej strany 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu **0001202003**.
5. Zámena pozemkov bola schválená Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 386/2020 zo dňa 15. mája 2020.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným pozemkom až povolením vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným pozemkom v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania pozemkov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 eur za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 spoločne a nerozdielne prevodom na účet zmluvnej strany 1 s uvedením variabilného symbolu **0001202003** v lehote v zmysle Čl. II bod 4 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, zmluvná strana 1 po uhradení dohodnutého finančného vyrovnanie a správneho poplatku podľa predchádzajúceho bodu zmluvnou stranou 2 a zmluvnou stranou 3.
4. Zmluvná strana 1 vyhlasuje, že na pozemku uvedenom v Čl. I bod 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a vecné bremená.
5. Zmluvná strana 2 a zmluvná strana 3 prehlasujú, že ich spoluvlastnícke podiely k pozemkom uvedeným v Čl. I bod 2, ktoré sú predmetom zámeny a nie sú:
 - a) predmetom nájomných ani iných užívacích vzťahov zriadených v prospech tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva zmluvnej strany 1;
 - b) zaťažené záložnými právami, vecnými bremenami, právami tretích osôb s obdobným účinkom, v čase uzavretia zmluvy na nich neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, nedoplatky a ani iné právne povinnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva zmluvnej strany 1;
 - c) predmetom žiadneho súdneho, exekučného alebo iného správneho konania, ktoré sa týka predmetu zámeny a že voči uvedenému predmetu zámeny ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmet zámeny alebo prevod vlastníckeho práva k nemu;
 - d) zaťažené právami, či inými vadami obmedzujúcimi nadobudnutie alebo výkon vlastníckeho práva zmluvnej strany 1.
6. Zmluvné strany 2 a zmluvná strana 3 prehlasujú, že:
 - a) voči nim nie je vedený žiadny nútený výkon rozhodnutia alebo exekúcia podľa osobitných právnych predpisov;
 - b) k spoluvlastníckym podielom k pozemkom uvedeným v Čl. I bod 2 alebo ich častiam ich nezaväzuje žiadny záväzok k inému záujemcovi formou predkupného práva, zmluvy o budúcej zmluve, prípadne inou formou, a že táto zmluva je jediná;
 - c) pred uzavretím tejto zmluvy neurobili a ani po uzavretí tejto zmluvy neurobia žiadny právny úkon, na základe ktorého by akejkkoľvek tretej osobe vzniklo akékoľvek užívacie, vlastnícke, predkupné, či iné obmedzujúce právo k pozemkom;
 - d) nemajú žiadne dlhy, následkom ktorých by z titulu odporovateľnosti tohto právneho úkonu bolo možné vyhlásiť tento právny úkon za neúčinný.
7. Zmluvnej strane 2 a zmluvnej strane 3 je známe, že vyššie uvedené prehlásenia sú zmluvnou stranou 1 vnímané ako rozhodné skutočnosti pre uzatvorenie tejto zmluvy. V zmysle dohody zmluvných strán považujú zmluvné strany skutkový, či právny rozpor každého prehlásenia zmluvnej strany 2 a zmluvnej strany 3 účinného v tomto článku zmluvy za podstatné porušenie zmluvy oprávňujúce zmluvnú stranu 1 od tejto zmluvy odstúpiť.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dohodnutého finančného vyrovnania podľa Čl. II bod 4 v lehote do 10 dní po doručení zámennej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami, má zmluvná strana 1 právo na odstúpenie od zmluvy.
9. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť, ak dôjde zo strany Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru k právoplatnému zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
10. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani nároku na dohodnutú zmluvnú pokutu, ktorá vznikla počas trvania zmluvy a nemá vplyv ani na platnosť a účinnosť zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
11. V prípade, ak by Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvnej strany 1.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja číslo 386/2020 zo dňa 15. mája 2020.
3. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať podobu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť

odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží zmluvná strana 1, jeden rovnopis zmluvná strana 2, dva rovnopisy zmluvná strana 3 a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 28.12.2020

V Košiciach dňa 14.12.2020

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Rastislav Lipták

Emil Jedlička

Irma Jedličková