

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 41/2020/IZ**

(číslo zmluvy budúceho oprávneného ..... )

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:****Budúci povinný z vecného bremena:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

**Košický samosprávny kraj**

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

Ing. Rastislav Trnka, predseda

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**Obec Letanovce**

ul. Slovenského raja 55

053 13 Letanovce

Slavomír Zahornadský, starosta

00 329 304

Prima banka Slovensko, a.s.

SK13 5600 0000 0034

KOMASK2X

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.****Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov registra E KN parc. č. 3726, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7282 m<sup>2</sup> a parc. č. 3780, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3509 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves, zapísané v liste vlastníctva č. 1131, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Na pozemkoch je umiestnená cesta III. triedy č. III/3226 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Budúci povinný nadobudol pozemky do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemkov budúcemu povinnému nebol ku dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona a ako vlastníkom pozemkov je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca Slovenský pozemkový fond. Budúci povinný požiadal o odovzdanie uvedených pozemkov listom zo dňa 05.06.2018.
3. Budúci oprávnený uskutočnil stavbu: „Rozšírenie sústavy verejného osvetlenia v obci Letanovce“ na časti pozemkov registra E KN parc. č. 3726 o výmere 932 m<sup>2</sup> a na parc. č. 3780 o výmere 496 m<sup>2</sup> (ďalej len „inžinierske siete“).

4. Umiestnenie inžinierskych sietí je znázornené v Geometrickom pláne č. 2020044 vyhotovenom geodetom Ing. Michal Nagy zo dňa 21.09.2020 a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 02.10.2020 pod č. 614/2020 (ďalej len „GP“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedeným pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).
6. Budúci oprávnený oznámi uzavretie budúcej zmluvy Slovenskému pozemkovému fondu.

## **Článok II.**

### **Podstatné náležitosti budúcej zmluvy**

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonmi upravujúcimi zriaďovanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem na pozemkoch uvedených v Čl. I bod 1 tejto zmluvy tak, ako je to vymedzené v GP, ktorý je prílohou tejto zmluvy,
  - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemkoch z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly inžinierskych sietí.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č. 2, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúci povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

## **Článok III.**

### **Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní**

1. K uzatvoreniu budúcej zmluvy dôjde až po odovzdaní pozemkov budúceho povinnému na základe protokolu o odovzdaní pozemkov podpísaného Slovenským pozemkovým fondom a po zápise pozemkov v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
2. Budúci povinný vyzve budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy najneskôr do 60 dní od doručenia písomného oznámenia o vykonaní zápisu pozemkov v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do 60 dní od doručenia výzvy na uzavretie budúcej zmluvy budúceho oprávnenému.

#### **Článok IV.**

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 3907/2018/OSM- 17371 zo dňa 15.06.2018 a v liste správcu č. IPU-2018/705- 4189- 5 zo dňa 21.05.2018 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác.
2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene vlastníka inžinierskych sietí, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka inžinierskych sietí. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
3. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000, - € (slovom jeden tisíc eur).

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 2020044 vyhotovený geodetom Ing. Michal Nagy zo dňa 21.09.2020 a overený Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 02.10.2020 pod č. 614/2020.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná

zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručeníu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a jeden je určený budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 28.12.2020

V Košiciach dňa 20.12.2020

**Budúci povinný:**

**Budúci oprávnený:**

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
Slavomír Zahornadský  
starosta