

Dodatok č. 2**k Protokolu č. 2 o zverení nehnuteľností do správy**

uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja

Vlastník: Košický samosprávny kraj
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Správa ciest Košického samosprávneho kraja
 zastúpený: Ing. Zoltán Bartoš, riaditeľ
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 555 777

(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Správca spravuje nehnuteľnosti zverené do správy Protokolom č. 2 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 12.05.2015 a Dodatku č. 1 zo dňa 14.05.2015 (ďalej len „Protokol č. 2“).

Čl. II.

- Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 285/2015 zo dňa 19. októbra 2015 (príloha č. 1) bol schválený spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov registra C KN parcelné č. 154/8 o výmere 119 m², parcelné č. 154/9 o výmere 280 m² a parcelné č. 154/10 o výmere 333 m², všetky zastavané plochy a nádvoría, v katastrálnom území Zemplín, obec Zemplín, okres Trebišov, vedené Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva č. 586 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.
- Vlastník k 01.11.2015 odníma pozemky uvedené v bode 1 tohto článku.
- Týmto dodatkom v Prílohe č. 1 k Protokolu č. 2 v bode č. 52 vypúšťajú sa položky pod por. č. 4. až č. 6. (poznámka : uvedené položky boli doplnené Dodatkom č. 1) :

por. číslo	LV	parcela	parc. číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
4.	586	C	154/8	119	1/1	zastavané plochy a nádvoría	56,51
5.	586	C	154/9	280	1/1	zastavané plochy a nádvoría	132,97
6.	586	C	154/10	333	1/1	zastavané plochy a nádvoría	158,14

ČI. III.

1. Geometrickým plánom č. 77/2014 zo dňa 18.12.2014 vyhotoveným GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 175, 075 01 Trebišov (príloha č. 2) v k. ú. Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov došlo k rozdeleniu pozemku registra C KN parc. č. 5054/2 o výmere 3844 m² uvedenom v Prílohe č. 1 k Protokolu č. 2 v bode 67. pod por. číslom 1 na novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 5054/2 o výmere 3606 m², parc. č. 5054/37 o výmere 15 m², parc. č. 5054/38 o výmere 8 m², parc. č. 5054/39 o výmere 151 m², parc. č. 5054/40 o výmere 36 m², parc. č. 5054/41 o výmere 28 m².

2. Týmto dodatkom v Prílohe č. 1 k Protokolu č. 2 v bode č. 67. :

2.1. vypúšťa a nahrádza sa položka pod por. č. 1. :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1277	C	5054/2	3606	1/1	zastavané plochy a nádvoria	699,06

2.2. dopĺňajú sa položky pod por. č. 4. až č. 8. :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
4.	1277	C	5054/37	15	1/1	ostatné plochy	2,91
5.	1277	C	5054/38	8	1/1	zastavané plochy a nádvoria	1,55
6.	1277	C	5054/39	151	1/1	zastavané plochy a nádvoria	29,27
7.	1277	C	5054/40	36	1/1	zastavané plochy a nádvoria	6,98
8.	1277	C	5054/41	28	1/1	zastavané plochy a nádvoria	5,43

3. Geometrickým plánom uvedeným v bode 1 tohto článku boli zamerané pozemky pod stavbami, ktorým na základe Rozhodnutia o určení súpisného a orientačného čísla mesta Kráľovský Chlmec č. 158-2015/00769-ÚRaP/SZ zo dňa 09.03.2015 bolo pridelené súp. č. 112.

4. Týmto dodatkom v Prílohe č. 2 k Protokolu č. 2:

4.1. v písmene b) vypúšťajú sa položky pod por. č. 1. až č. 3., katastrálne územie Kráľovský Chlmec

4.2. v písmene a) dopĺňajú sa položky pod por. č. 2. až č. 7., katastrálne územie Kráľovský Chlmec :

Por. číslo	Okresný úrad	Katastrálne územie	LV	Súp.č.	Parcela číslo	Popis stavby	Obstarávacia cena v €
2.	Trebišov	Kráľovský Chlmec	1277	112	5054/14	Garáž	6 613,51
3.	Trebišov	Kráľovský Chlmec	1277	112	5054/26	Administratívna budova	61 017,32 *
4.	Trebišov	Kráľovský Chlmec	1277	112	5054/38	Vrátnica	*
5.	Trebišov	Kráľovský Chlmec	1277	112	5054/39	Oprávkarská dielňa	*
6.	Trebišov	Kráľovský Chlmec	1277	112	5054/40	Čerpacia sanica	*
7.	Trebišov	Kráľovský Chlmec	1277	112	5054/41	Sklad olejov	428,20

ČI. IV.

1. V rámci pozemkových úprav s cieľom sceľovania pozemkov sa Košický samosprávny kraj stal vlastníkom pozemkov registra C KN v katastrálnych územiach Zemplínsky Branč, Veľký Ruskov a Zemplínsky Klečenov.

2. Týmto dodatkom v Prílohe č. 1 k Protokolu č. 2 :

2.1. v bode č. 8. za slová „List vlastníctva : 610“ vkladá sa číslo „766“ a dopĺňajú sa položky pod por. č. 7. až č. 9 :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
7.	766	C	1065	12725	1/1	zastavané plochy a nádvoría	1 555,61
8.	766	C	1302	64538	1/1	zastavané plochy a nádvoría	7 906,67
9.	766	C	1626	157	1/1	zastavané plochy a nádvoría	13,75

2.2. v bode č. 18. za slová „List vlastníctva : 1099“ vkladá sa číslo „1469“ a dopĺňa sa položka pod por. č. 6 :

por. číslo	LV	register	parc. číslo	výmera v m ²	podiel	druh pozemku	obstarávacia cena v €
6.	1469	C	2106	2229	1/1	ostatné plochy	339,03

2.3. dopĺňa sa bod č. 70 s por. č. 1 až č. 3 :

Okresný úrad Trebišov
Katastrálne územie : Zemplínsky Klečenov
List vlastníctva : 1102

por. číslo	LV číslo	register	parc. číslo	podiel	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacía cena v €
1.	1102	C	928	1/1	14804	zastavané plochy a nádvoría	1 214,55
2.	1102	C	964	1/1	13938	zastavané plochy a nádvoría	1 740,51
3.	1102	C	984	1/1	1143	zastavané plochy a nádvoría	185,17

3. Vlastník k 01.11.2015 odovzdáva správcovi pozemky uvedené v bode 2 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

ČI. V.

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 285/2015 zo dňa 19.10.2015 ako príloha č. 1 a Geometrický plán č. 77/2014 zo dňa 18.12.2014 ako príloha č. 2.

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené vlastníčkovi, jeden správcovi a jeden sa priloží k návrhu na zápis správcu na Okresný úrad Trebišov.

V Košiciach dňa 5.11.2015

V Košiciach dňa 26.10.2015

Vlastník:

Správca:

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

.....
Ing. Zoltán Bartoš
riaditeľ

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 285/2015

z 13. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 19. októbra 2015 v Košiciach

Spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Zemplín

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 písm. c), § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

A) rozhodlo

o prebytočnosti pozemkov registra C KN parcelné číslo 154/8 o výmere 119 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 154/9 o výmere 280 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 154/10 o výmere 333 m², zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Zemplín, obec Zemplín, okres Trebišov, vedených Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva č. 586;

B) schvaľuje

spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v katastrálnom území Zemplín, obec Zemplín, okres Trebišov, vedených Okresným úradom Trebišov v liste vlastníctva číslo 586, a to:

1. pozemku registra C KN parcelné číslo 154/8 o výmere 119 m², zastavané plochy a nádvoria pre Máriu Lobovú, rodená Sotáková, bytom Zemplín 117 za kúpnu cenu 238,00 €,
2. pozemku registra C KN parcelné číslo 154/9 o výmere 280 m², zastavané plochy a nádvoria pre Zoltána Nagya, rodený Nagy a Helenu Nagyovú, rodená Bordášová, obaja bytom Zemplín 116 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 560,00 €,
3. pozemku registra C KN parcelné číslo 154/10 o výmere 333 m², zastavané plochy a nádvoria pre Stanislava Bindasa, rodený Bindas a Ing. Zuzanu Bindasovú, rodená Gecseová, obaja bytom Zemplín 115 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 666,00 €,

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú, že svojím umiestnením a využitím tvoria celok s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov, cez pozemky parc. č. 154/8, 154/9 a 154/10 je jediný prístup na pozemky vo vlastníctve nadobúdateľov, pre Košický samosprávny kraj a správcu sú pozemky prebytočným a nevyužitelným majetkom.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 20. 10. 2015

VÝKAZ VÝMER

str.1


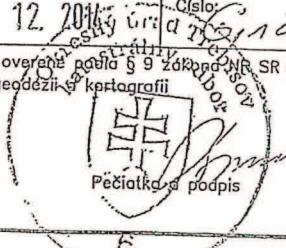
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
1277		5054/2	3844		zast.pl.						5054/2	3606		zast.pl. 18	Doterajší
1921		5054/12	124		zast.pl.						5054/12	113		zast.pl. 18	detto
1277		5054/26	172		zast.pl.						5054/26	172		zast.pl. 16 15	detto
											5054/36	11		ost.pl. 36	detto
											5054/37	15		ost.pl. 36	detto
											5054/38	8		zast.pl. 16 20	detto
											5054/39	151		zast.pl. 16 20	detto
											5054/40	36		ost.pl. 36	detto
											5054/41	28		zast.pl. 16 20	detto
Spolu:			4140									4140			

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov (žumpa , čerpacia stanica)
 kód druhu stavby 15 Administratívna budova
 20 Iná budova

Poznámka : parc.č. 5054/38 – vrátnica , parc.č.5054/39 – oprávnarenská dielňa , parc.č.5054/40 – čerpacia stanica , 5054/41 – sklad olejov , parc.č. 5054/36 , 5054/37 – žumpa

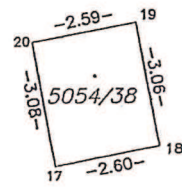
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODÉZIA Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755 Trebišov 075 01 ičo: 36 21 05 79		Kraj Košický	Okres Trebišov	Obec KRÁLOVSKÝ CHLMEC
Kat. územie Kráľovský Chlmec		Číslo plánu 77/2014	Mapový list č 4-6/43 , 4-7/21	
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2>				
na zameranie admin.budovy parc.č. 5054/26, žumpy parc.č.5054/36, /37, vrátnice parc.č. 5054/38, dielne parc.č.5054/39, čerpacej stanice parc.č.5054/40 a skladu olejov parc.č.5054/41.				
Vyhotovil Dňa: 18.12.2014 Meno: Ing. Dušan Biž		Autorizačne overil Dňa: 19.12.2014 Meno: Ing. Peter Pač		Úradne overil Meno: <i>[Podpis]</i> Dňa: 29.12.2014 Číslo: <i>[Podpis]</i>
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2145		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis

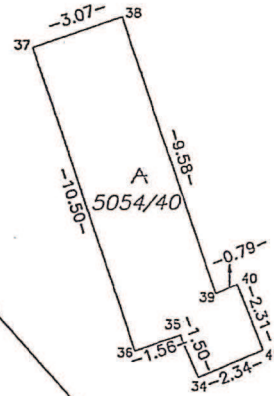
Detail "A":



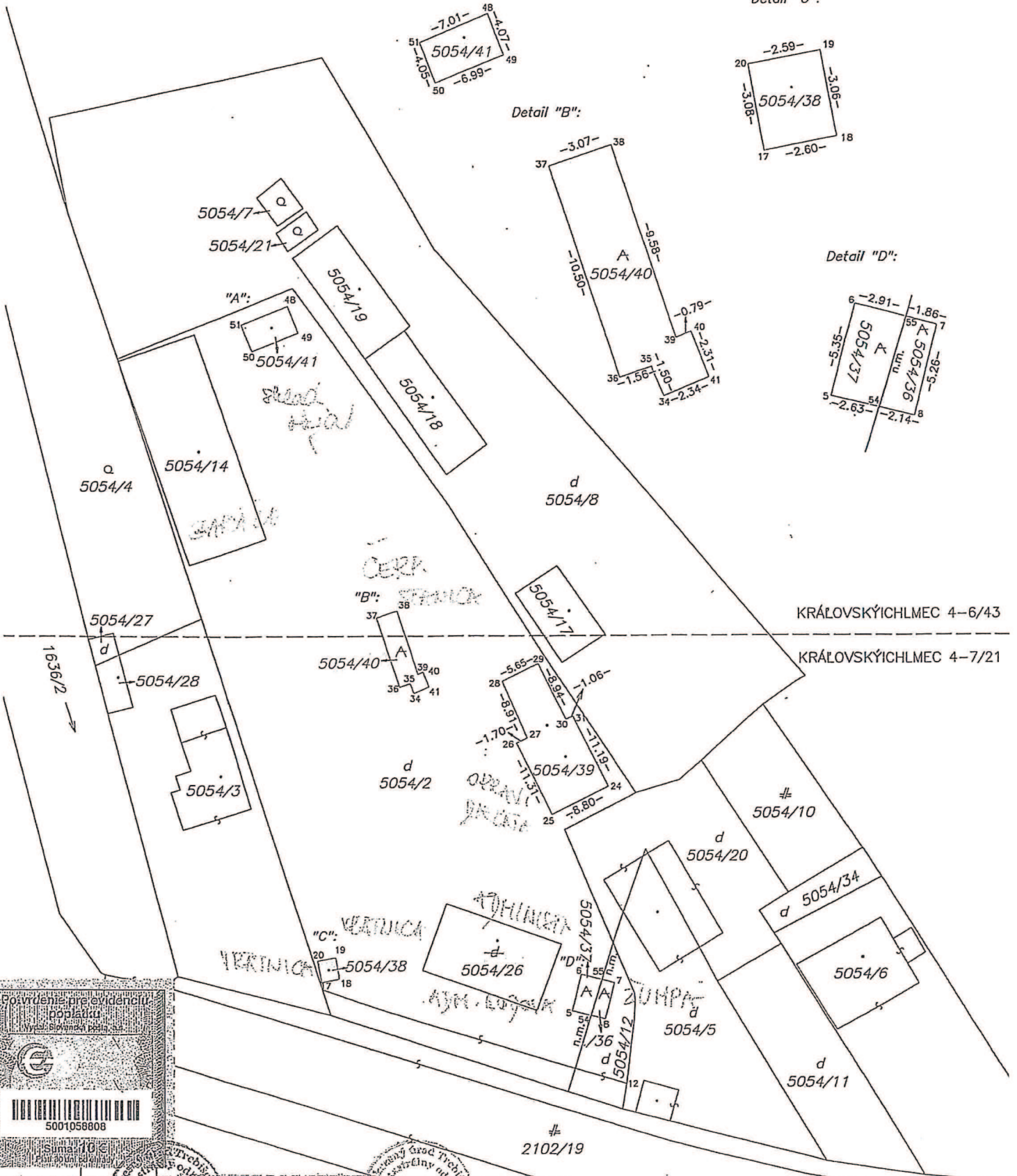
Detail "C":



Detail "B":



Detail "D":



Potvrdenie pre evidenciu poplatku
Národná slovenská poisťovňa

5001058808

Suma: 10 €
Plati 30 dní od vydania

Potvrdenie pre evidenciu poplatku
Národná slovenská poisťovňa

6556395194

Suma: 20 €
Plati 30 dní od vydania

Potvrdenie pre evidenciu poplatku
Národná slovenská poisťovňa

3348236708

Suma: 10 €
Plati 30 dní od vydania

Potvrdenie pre evidenciu poplatku
Národná slovenská poisťovňa

2620161220

Suma: 1 €
Plati 30 dní od vydania