

Dodatok č. 3/2019

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 30/2016 zo dňa 14.06.2016 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 07.08.2018 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 27.08.2019

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **HRDLIČKA**
právna forma: občianske združenie
sídlo: Ul. kpt. Jaroša 10, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov
zastúpený: Patrícia Perúnová, predseda združenia
IČO: 50 231 774
IBAN:
bankové spojenie:
(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Nájomca a prenajímateľ zastúpený správcom - Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorili dňa 14.06.2016 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 30/2016 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 07.08.2018 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 27.08.2019. Vzhľadom na zistenie zvýšenia obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu pokiaľ ide o predmet nájmu získaný na základe zámeru na prenájom zverejneného dňa 18.06.2019 na Úradnej tabuli KSK sa nájomca a prenajímateľ dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3/2019 v nasledovnom znení:

Článok. I

Predmet Dodatku

1. Prílohy č. 2 a č. 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 2. a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 30/2016 zo dňa 14.06.2016 v znení Dodatku č. 1/2018 zo dňa 07.08.2018 a Dodatku č. 2/2019 zo dňa 27.08.2019, nedotknuté týmto Dodatkom, ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa **27. AUG. 2019**

“

V Košiciach, dňa **27. AUG. 2019**

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

Za nájomcu:

7

OZ - HRDLIČKA
IČO: 502 317 7A

.....
Patrícia Perúnová
predseda združenia

Občianske združenie Hrdlička

Platné od 01.09.2019

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 30/2016

o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 7,79 € /m2/12 mesiacov	133,13	86,42
Nájom - spoločné priestory 2,59 € /m2/12 mesiacov	15,00	3,24
Nájom - nebytové priestory 15,38 € /m2/12 mesiacov	41,00	52,55
Nájom - spoločné priestory 7,18 € /m2/12 mesiacov	10,00	5,98
Nájom - nebytové priestory 15,38 € /m2/12 mesiacov	83,56	107,10
Nájom - spoločné priestory 7,18 € /m2/12 mesiacov	27,96	16,73
A/ Nájomné spolu / mesiac	310,65	272,02
záloha na spotrebu elektrickej energie		25,00
záloha na spotrebu vody+zrážková voda+stočné		20,00
záloha na spotrebu tepla		250,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		2,00
záloha za spoločné upratovanie		4,00
záloha za komunálny odpad		2,20
Prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,00
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		313,20
SPOLU / mesiac		585,22

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2019 - 2020

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 30/2016 v znení Dodatku č. 3/2019 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2019 - 2020 za priestory objektu : Exnárová 10 v Košiciach

Platnosť : od 01.09.2019 do 31.03.2020

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

Nájomca:

Občianske združenie Hrdlička
Ul. kpt Jaroša 10
040 22 Košice
v zastúpení:
Patricia Perúnová, predseda združenia
IČO: 50 231 774
Bank.spojenie:
IE 07

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
332015	Nájomné spolu	272,02
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	25,00
	Záloha na spotrebu vodné, stočné a zrážkova voda	20,00
	Záloha na spotrebu tepla	250,00
	Záloha na deratizáciu a dezinfekciu	2,00
	spoločné úpratovanie	4,00
	komunálny odpad	2,20
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,00
	Spolu	585,22

Rekapitulácia		
	Nájom	272,02
	Služby	313,20
Spolu		585,22

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2019	30.09.2019	15.09.2019
10/2019	31.10.2019	15.10.2019
11/2019	30.11.2019	15.11.2019
12/2019	31.12.2019	15.12.2019
01/2020	31.01.2020	15.01.2020
02/2020	29.02.2020	15.02.2020
03/2020	31.03.2020	15.03.2020

V Košiciach, dňa

27. AUG. 2019

V Košiciach, dňa

27. AUG. 2019

Za prenajímateľa:

JUDr. Ivona Farkašová poverená riadením



OZ - HRDLIČKA
IČO: 502 317

Za nájomcu:

Patricia Perúnová, predseda združenia