

Dodatok č. 1

k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 25.08.2015
uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2

Odovzdávajúci

Vlastník: Košický samosprávny kraj
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Preberajúci

Správca: Zemplínske osvetové stredisko v Michalovciach
zastúpený: Mgr. Eva Raffayová, riaditeľka
sídlo: Gorkého 1, 045 01 Michalovce
IČO: 31 297 722

(ďalej len „správca“)

ČI. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 25.08.2015 (ďalej len „Protokol“).

ČI. II.

1. Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 384/2020 zo dňa 15. mája 2020 boli schválené „Racionalizačné opatrenia v kultúrnych organizáciách zriadených Košickým samosprávnym krajom“.
2. Uznesením uvedeným v bode 1 tohto článku Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja s účinnosťou od 01.01.2021 schválilo zmenu názvu príspevkovej organizácie Zemplínske osvetové stredisko v Michalovciach so sídlom Gorkého 1, 071 01 Michalovce, IČO: 31 297 722 na **Zemplínske kultúrne centrum a hvezdáreň so sídlom Gorkého 1, IČO: 31 297 722.**

ČI. III.

1. V súlade s § 6a ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a č. 2 vlastník zveruje správcovi do správy ďalšie nehnuteľné veci ku dňu 01.01.2021, ktoré sú do 31.12.2020 v správe

príspevkovej organizácie Hvezdáreň v Michalovciach so sídlom Hrádok 1, 071 01 Michalovce, IČO: 31297692.

2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy ku dňu 31.07.2015“, tzn. prílohy k Protokolu, dopĺňa sa bod č. 2, a to :

2. Okresný úrad Michalovce
Katastrálne územie: Michalovce
List vlastníctva : 4023

- 2.1. a) pozemky registra C KN a položky s por.č. 1 a č. 2 :

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	1281	291	zastavaná plocha a nádvorie	96,03
2.	1287/3	1165	zastavaná plocha a nádvorie	386,96

- 2.2. b) stavby a položka s por. č. 1:

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky (k 30.09.2020)	zost.cena v €	oprávky (k 31.12.2020)	zost.cena v €
1.	2647	1281	hvezdáreň	4 391,07	4 391,07	0,00	0,00	0,00
			- rekonštrukcia Moussonovho domu	514 948,10	249 252,00*	375 706,68**	252 576,00x	372 982,68xx
			- projektová dok.	19 236,68	*	**	x	xx

- 2.3. c) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností a položky s por. č. 1 až č. 7 :

por. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky (k 30.09.2020)	zost.cena v €	oprávky (k 31.12.2020)	zost.cena v €
1.	1287/3	- vodovodná prípojka	7 512,10	*	**	x	xx
2.		- NN prípojka a elektr. odberné zariadenie	3 083,98	*	**	x	xx
3.		- akumulčná protipožiarna nádrž	13 577,99	*	**	x	xx
4.		- spevnené plochy (chodník a oddych.z.)	38 631,40	*	**	x	xx
5.		- vonkajšie osvetlenie	696,13	*	**	x	xx
6.		- prvky drobnej architekt.	4 573,58	*	**	x	xx
7.		- oplatenie	22 698,72	*	**	x	xx

*, **, x; xx - cena je spoločná

3. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy nehnuteľné veci uvedené v bode č. 2 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.
4. Na zverených nehnuteľných veciach neviaznu žiadne záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverené veci nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverených nehnuteľných vecí.
5. Správca je oprávnený a povinný užívať zverené nehnuteľné veci v súlade s jeho činnosťou vymedzenou v zriaďovacej listine a hospodáriť s nimi v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2.

ČI. IV.

1. Na základe Zmluvy o dielo č. 44/2015 a Zmluvy o dielo č. 104/2015 a faktúry č. 15034 zo dňa 09.11.2015 a faktúry č. 15038 zo dňa 23.-11.2015 bola realizovaná investičná akcia „Rekonštrukcia kotolne v Zemplínskom osvetovom stredisku v Michalovciach“, čím došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 1936 na pozemku registra C KN parc. č. 1056 v k. ú. Michalovce v celkovej sume **38 275,16 €**.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy ku dňu 31.07.2015“, tzn. prílohy k Protokolu, a to v bode č. 1, písmeno b) stavby vypúšťa a nahrádza sa položka s por. číslom 1 :

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1936	1056	kultúrne stredisko	8 975,47
			- rekonštrukcia budovy	122 542,79
			- rekonštrukcia kotolne	38 275,16

ČI. V.

1. Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to :
 - 1.1. v ČI. II bod 1 nasledovne:
„Tento protokol nahrádza všetky doterajšie dokumenty, ktorými boli nehnuteľnosti správcovi zverené do správy alebo odňaté zo správy.“
 - 1.2. v ČI. II bod 2 nasledovne:
„Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **803 331,93 €**.“
 - 1.3. v ČI. III bod 1 nasledovne:
„Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy.“

ČI. VI.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania vlastníkom a správcom a účinnosť dňom 01.01.2021, nie však skôr ako dňom jeho prvého zverejnenia na webovej stránke vlastníka alebo správcu.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníkovi, jeden správcovi.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach, dňa 21.12.2020

Vlastník:

V Michalovciach, dňa 16.12.2020

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Eva Raffayová
riadiťka