

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 27/2019/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN:
 BIC:
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena :** **KOBA STEEL s.r.o.**
 štatutárny orgán: Ing. Ľudovít Barták, konateľ
 Ing. Peter Kostač, konateľ
 sídlo: Tešedíková 60, 040 17 Košice
 bankové spojenie: VUB a.s.
 číslo účtu:
 BIC:
 IČO: 44 014 546
 DIČ: 2022540685
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21293/V
 (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 1401/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² a pozemku registra E KN p. č. 153/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4477 m² obidva v k. ú. Valaliky, obec Valaliky, okres Košice – okolie, zapísané v liste vlastníctva č. 2757, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-KS-OSZP-2018/002458 zo dňa 20.04.2018 výlučným vlastníkom stavby „SO 04 Prípojky inžinierskych sietí, ČSO 04.04. Prípojka kanalizácia splašková, SO 07 Vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí, ČSO 07.06 Kanalizácia dažďová, prístavba obrobne, Výrobný areál KOBA STEEL - Valaliky, II etapa“, ktorej časť sa dotýka aj pozemku registra C KN p. č. 1401/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² a pozemku registra E KN p. č. 153/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4477 m² obidva v k. ú. Valaliky, obec Valaliky, okres Košice – okolie, zapísané v liste vlastníctva č. 2757, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.
3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 1275/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3421 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Valaliky,

obec Valaliky, okres Košice – okolie a je zapísaný v liste vlastníctva č. 2845, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnený pozemok“).

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka „oprávneného pozemku“ na pozemku registra C KN p. č. 1401/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² a pozemku registra E KN p. č. 153/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4477 m² obidva v k. ú. Valaliky, obec Valaliky, okres Košice – okolie, zapísané v liste vlastníctva č. 2757, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku umiestnenie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby „SO 04 Prípojky inžinierskych sietí, ČSO 04.04. Prípojka kanalizácia splašková, SO 07 Vnútroareálové rozvody inžinierskych sietí, ČSO 07.06 Kanalizácia dažďová, prístavba obrobne, Výrobný areál KOBÁ STEEL - Valaliky, II etapa“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 360/2018 na zriadenie vecného bremena na p. č. 1-153/2, 1-158/1 reg. KN-E a p. č. 1401/8 reg. KN-C vo vyznačenom rozsahu vyhotoveným Geodetic spol. s r. o. , Dunajská 10, 040 01 Košice zo dňa 31.10.2018 a overeným Okresným úradom Košice - okolie dňa 13.11.2018 pod č. 1641/2018,
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 150,- eur (jeden stopäťdesiat eur). Dohodnutá výška odplaty bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 88/2018 zo dňa 1.12.2018, ktorý vyhotovil Ing. Ladislav Nagy, Dénešova 73, Košice a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu vo výške 150,- eur (jedenstopäťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0027201904 do 30 dní od účinnosti zmluvy.
3. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou odplaty podľa Čl. III bod 2 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ust. Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia odplaty.

4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 Čl. III alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 150,- eur (jedenstopäťdesiat eur).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemkoch a po ich skončení je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov.
5. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť škodu, ktorá vznikla povinnému z vecného bremena alebo tretím osobám, ktoré majú vzťah k povinnému z vecného bremena konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 360/2018 na zriadenie vecného bremena na p. č. 1-153/2, 1-158/1 reg. KN-E a p. č. 1401/8 reg. KN-C vo vyznačenom rozsahu vyhotovený Geodetic spol. s r. o., Dunajská 10, 040 01 Košice zo dňa 31.10.2018 a overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 13.11.2018 pod č. 1641/2018.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 22.8.2019

V Košiciach. dňa 5.8.2019

Košický samosprávny kraj

KOBA STEEL s.r.o.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Ľudovít Barták
konateľ

.....
Ing. Peter Kostač
konateľ