



Váš list zo dňa: 12.07.2021

číslo konania: KPUKE-2021/15180-4/59367/HR

vybavuje / kontakt: Ing. arch. Pavol Hriň / 055-2455 111 / podatelna.ke@pamiatky.gov.sk

Košice, 19.07.2021

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „správny orgán“), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona, v súlade s § 32 odsekom 12 pamiatkového zákona pre konanie stavebného úradu, toto

#### **rozhodnutie:**

**zámer obnovy**, špecifikovaný v žiadosti vlastníka: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, zastúpeného v súlade s § 44 odsekom 1 pamiatkového zákona správcom: Verejná knižnica Jána Bocatia, Hlavná 48, 040 01 Košice, zastúpeného Ing. Soňou Jakešovou, riaditeľkou, podanej na správny orgán dňa 13.07.2021 o posúdenie zámeru obnovy časti národnej kultúrnej pamiatky (ďalej len „kultúrna pamiatka“) **Palác mestský (býv. Barkóczyho palác), t. č. Verejná knižnica Jána Bocatia, Košice, Hlavná 48**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) ako: „Palác mestský“ pod číslom 1080/1, okres: Košice I., obec: Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, parcelné číslo 77/1, súpisné číslo 27, podľa listu vlastníctva č. 4855, nachádzajúcej sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice (ďalej len „MPR Košice“), **v rozsahu:**

- rekonštrukcia elektronického zabezpečovacieho systému (EZS) s využitím pôvodných rozvodov

#### **je prípustný**

z hľadiska záujmov, chránených pamiatkovým zákonom, a podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona pre prípravu a vykonanie zámeru obnovy správny orgán **určuje tieto podmienky:**

1. V maximálnom možnom rozsahu využiť jestvujúce vedenie kabeláže v rúrkach pod omietkami jednotlivých priestorov s tým, že stará kabeláž, nevyhovujúca súčasným predpisom, bude vymenená za novú kabeláž, vyhovujúcu súčasným predpisom, vrátane koncových zariadení (senzory, kamery a pod.).
2. V prípadoch, kde nebude možné využiť jestvujúce vedenie rozvodov v rúrkach pod omietkami, správny orgán pred ukladaním rozvodov pod omietku uprednostňuje vedenie nových rozvodov v krycích lištách po povrchu s podmienkou dodržania určitých estetických zásad, a to najmä nenarušovať tektoniku klenieb a prezentáciu historických detailov (drevené obloženia dverných ostení). V priestoroch, kde sú novodobé parketové podlahy s dreveným priestorovým soklíkom po obvode, je prípustné vodorovnú kabeláž ukryť za tento soklík.

3. Centrálu EZS je prípustné umiestniť v technickej skrini, voľne zavesenej na stene v kuchynke pre zamestnancov na 2. NP dvorového severného krídla. Odtiaľ povrchovo v lište vyviesť kabeláž na pavlač priestupom cez murivo popri drevenej zárubni novodobých dverí a ďalej nad jestvujúcim novodobým pieskovcovým soklíkom dlažby pavlače priviesť do kúta pavlače v styku severného dvorového a hlavného uličného krídla. Odtiaľ viesť ďalej zvislý rozvod na pavlač 3. NP a na 1. NP po povrchu v lištách, paralelne s dažďovým zvodom a priestupom cez konštrukciu pavlače jadrovým vrtom pomocou špeciálneho vrtáka. Odtiaľ na každom podlaží viesť opäť povrchový rozvod v lište k priestupu cez murivo v styku s novodobou drevenou zasklenou stenou do haly hlavného schodiska. V schodiskových halách na úrovni 1. NP, 2. NP a 3. NP viesť rozvody po povrchu steny oproti schodisku v lište, kopírujúc podkasané spodné hrany klenbových pásov a horný obrys drevených obložení dverných otvorov podľa možnosti tak, aby trasa bola čo najmenej členitá. Krycie lišty sú prípustné len v bielej farbe, prispôsobenej bielym náterom stien.
4. Vlastník, zastúpený správcom, oznámi s uvedením čísla tohto rozhodnutia písomne alebo e-mailom správne mu orgánu v predstihu min. 7 dní začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec prác podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona.
5. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia vlastník, zastúpený správcom vopred prerokuje a predloží na odsúhlasenie správne mu orgánu podľa § 32 odseku 2 pamiatkového zákona.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať správny orgán, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Rozhodnutie podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

### Odôvodnenie

Vlastník: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, zastúpený v súlade s § 44 odsekom 1 pamiatkového zákona správcom: Verejná knižnica Jána Bocatia, Hlavná 48, 040 01 Košice, zastúpeným Ing. Soňou Jakešovou, riaditeľkou, podal dňa 13.07.2021 na správny orgán žiadosť vo veci posúdenia zámeru obnovy časti kultúrnej pamiatky Palác mestský (býv. Barkóczyho palác), t. č. Verejná knižnica Jána Bocatia, Košice, Hlavná 48, č. ÚZPF 1080/1, v rozsahu, ako je uvedené vyššie.

Podľa dostupných výskumov v archíve správneho orgánu, týkajúcich sa predmetného objektu – „*Pamiatkový výskum Košice, Leninova č. 48 – meštiansky dom*“ (autor: promovaná historička Helena Haberlandová, Projektový ústav kultúry Bratislava, január 1982) a „*Pamiatkový prieskum bloku 29*“ (spracoval Projektový ústav kultúry Bratislava, jún 1986), možno konštatovať, že objekt bol postavený na dvoch stredovekých parcelách v polovici 18. stor. (1767) ako baroková palácová stavba, ktorej staviteľ sa snažil likvidovať pozostatky staršej zástavby parcely, ktoré mu bránili v dôslednej realizácii navrhnutého konceptu palácovej stavby. Z hľadiska stavebno-historického predstavuje súčasný objekt viac-menej jednu ucelenú barokovú etapu, v detailoch s prekrývaním sa s etapou klasicizmu (20. roky 19. stor.). Niektoré súčasné úpravy majú podobu novotvarov po obnove objektu v r. 1989 – 1992, ako i v r. 2011 – 2013 v rámci stavebných aktivít Európskeho hlavného mesta kultúry Košice 2013. Vo dvore objektu boli zaznamenané v decembri roku 1995 a opakovane v r. 2011 – 2013 nehnuteľné archeologické nálezy, a to klenutý odpadový kanál z 19. stor. a pozostatky kamenného murovaného objektu, ktoré sú reliktom staršej meštianskej zástavby, pochádzajúcej s pred barokovej etapy (tento ostal pod dlažbou dvora zachovaný).

Správny orgán po telefonической dohode s Mgr. Františkou Misálovou vykonal dňa 12.07.2021 štátny pamiatkový dohľad (ďalej len „ŠPD“) podľa § 11 odseku 2 písmena a) pamiatkového zákona v prítomnosti Ing. Sone Jakešovej, riaditeľky knižnice a pracovníčk knižnice Ing. Františky Misálovej,

Ing. Ľubice Humeníkovej a Mgr. Eriky Palágyiovej, ako i Imricha Lazúra a Ing. Gabriela Rusku z firmy IT alarm, s. r. o. Košice. O vykonaní ŠPD bol spísaný záznam č. KPUKE-2021/15180-3/57294/HR a zhotovená fotodokumentácia. Priestory, v ktorých by sa mala realizovať rekonštrukcia EZS, majú hladké novodobé omietky bez štukovej výzdoby, s bielym náterom, vo viacerých miestnostiach sú novodobé parketové podlahy s dreveným profilovaným soklíkom po obvode, mierne vystupujúcim do priestoru. Podesty schodiskových hál na každom podlaží sú zaklenuté 3 poľami pruských klenieb na klenbových pásoch, dosadajúcich na steny miernym podkasaním. V stenách sú dverné otvory s 2-krídlovými kazetovými dverami a drevenými obkladmi ostení otvorov. Prítomní si počas ŠPD prešli priestory, ktorými budú vedené rozvody po povrchu, a dohodli sa, že lišty budú prechádzať pod spodnou hranou podkasaných klenbových oblúkov a budú kopírovať horný obrys dverných ostení. Hoci budú kopírovať jestvujúce členenie stien, do určitej miery budú vytvárať i nové členenie, avšak priznávajúce, že ide o technický rozvod. Správny orgán považuje tento spôsob vedenia rozvodov za menej invazívny voči pamiatke ako ukladanie rozvodov zasekávaním pod omietky, kde môže dôjsť k priamemu fyzickému zásahu do autentickkej originálnej hmotnej podstaty kultúrnej pamiatky a takisto, ak sa nezosúladí povrchová štruktúra a farebný povrchový náter nových omietok s pôvodnými povrchovými úpravami, bude táto nová úprava dlhodobo viditeľná. V blízkej budúcnosti, nakoľko technický vývoj v tejto oblasti i amortizácia sa v čase rýchlo menia, je možné očakávať, že tieto káblové rozvody budú postupne nahradené bezdrôtovou technológiou, pričom autentická hmotná podstata kultúrnej pamiatky ostane v súčasnosti navrhovaným zámerom viac-menej nedotknutá.

Správny orgán sa pri svojom rozhodovaní vo veci riadil zisteniami vyššie uvedených pamiatkových výskumov, a tiež i „*Zásadami ochrany pamiatkovej rezervácie Košice*“, spracovanými podľa § 29 odseku 2 a 3 pamiatkového zákona, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia, účinných od 01.09.2005, o ktorých vydalo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesenie č. 885 zo dňa 27.10.2005 (viď: <https://static.kosice.sk/s/69f8a0176dc2ae58d1bab0ce7>). Zásady sú uverejnené i na webovej stránke Pamiatkového úradu SR (viď: <http://www.pamiatky.sk/Content/ZASADY/Kosice/Zasady-PR-Kosice-publikacia.pdf>).

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti **oprávňuje** vlastníka k podaniu na príslušnom stavebnom úrade podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona (ohlásenie drobných stavebných úprav), nakoľko správny orgán nepožaduje spracovanie a predloženie prípravnej a projektovej dokumentácie podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava. Odvolanie je potrebné doručiť na Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Kristína Markušová  
riaditeľka  
Krajský pamiatkový úrad Košice

**Doručuje sa**

1. Verejná knižnica Jána Bocatia, Hlavná 48, 040 01 Košice, IČO 31297838

**Na vedomie**

1. Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice, IČO 00690937
2. KPÚ Košice – do spisu