

**Dodatok č. 11 k Zmluve o úhrade nákladov
za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. 86/2013
uzatvorenej podľa § 51 Občianskeho zákonníka**

Zmluvné strany:

| | |
|-------------------------------|---|
| Vlastník | Košický samosprávny kraj |
| zastúpený: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice |
| IČO: | 35541016 |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | SK5281800000007000186505 |
| <i>(ďalej len „vlastník“)</i> | |

a

| | |
|------------------------------|---|
| Správca: | Správa majetku Košického samosprávneho kraja |
| zastúpená: | Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ |
| sídlo: | Tatranská 25, 040 01 Košice |
| IČO: | 42093937 |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | SK6881800000007000282732 |
| <i>(ďalej len „správca“)</i> | |

(vlastník a správca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

Čl. I „Úvodné ustanovenia“ sa bod 3 vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

„ 3. Vlastník užíva nebytové priestory v nehnuteľnosti - budova č. 1, súpisné číslo 1065 nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 3205/4 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11618 pre katastrálne územie Letná, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, a to:

- a) nebytové priestory na prízemí o celkovej výmere 19,23 m² pozostávajúce z miestnosti o výmere 8,22 m² a miestnosti o výmere 11,01 m²,
- b) nebytové priestory na 1. poschodí o celkovej výmere 169,14 m² pozostávajúce zo šiestich miestností o výmere 32,35 m², 19,83 m², 32,69 m², 66,98 m², 9,04 m² a 8,25 m², vyznačené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 h) tejto zmluvy (ďalej len „nebytové priestory“).

Doterajšie prílohy č. 1a) až 1g) ostávajú v platnosti.“

Čl. II
Osobitné ustanovenia

1. Na základe skutočného vyúčtovania energií za rok 2019 a kalkulácie k novým nebytovým priestorom uvedeným v čl. I bod 3 písm. b) tohto dodatku, vystala potreba zvýšiť zálohové platby o sumu 770 EUR štvrťročne, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na úhrade zálohových a ostatných platieb v sume 5 280 EUR podľa prílohy č. 2 tohto dodatku počnúc celým obdobím 4. kvartálu 2020.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle vlastníka.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
 - a) Príloha č. 1 h) – Grafická situácia
 - b) Príloha č. 2 – Rozpis úhrad za služby a paušálne platby
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú pre vlastníka a dva pre správcu.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy o úhrade nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov č. 86/2013 zo dňa 05.11.2013 v znení dodatkov č. 1 - 10, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom dodatku potvrdzujú, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

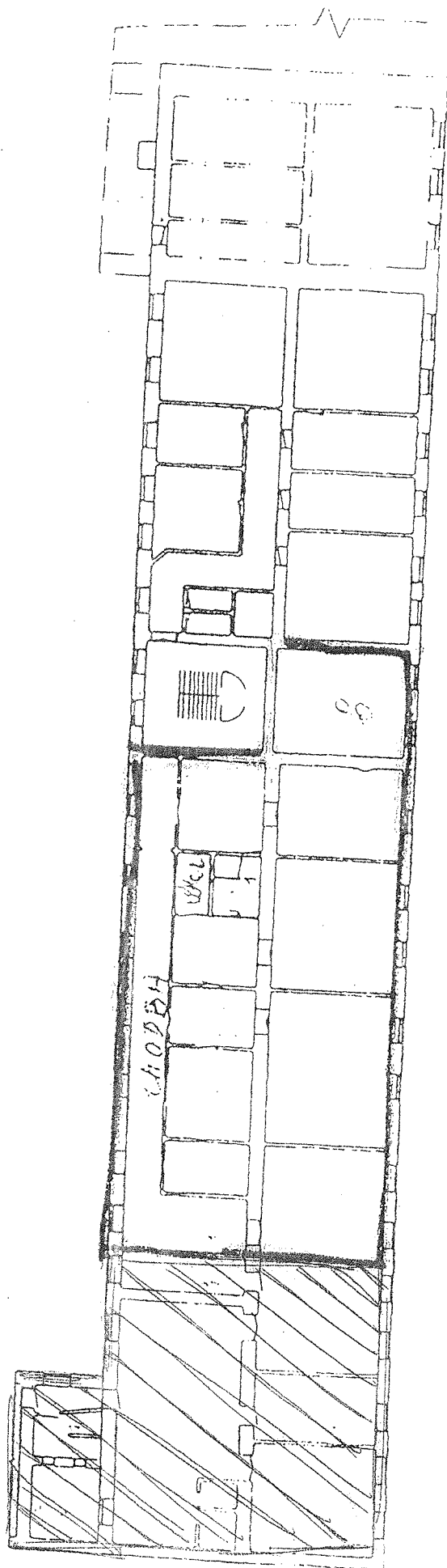
V Košiciach dňa: 14.12.2020

V Košiciach dňa: 23.11.2020

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

Príloha č. 1h)
k Zmluve č. 86/2013 v znení Dodatku č. 11
1. poschodie



Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Príloha č. 2 k Dodatku č. 11 k Zmluve č. 86/2013

Rozpis úhrad za služby a paušálne platby k Zmluve o úhrade nákladov

v Eur

| služba | suma štvrťročne |
|-------------------------------------|-----------------|
| záloha na teplo | 2 700 |
| záloha na elektrinu | 1 650 |
| záloha na vodné, stočné, zrážk.voda | 390 |
| ostatné platby (čl. II. bod 6) | 540 |
| Spolu za štvrťrok | 5 280 |