

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 22/2020/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 IČO: 35 541 016
 DIČ: 2021624924
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC: SPSRSKBA
 (ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- 2. Oprávnený z vecného bremena:** Lidl Slovenská republika, v.o.s.
 Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
 Štatutárny orgán: spoločnosť Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o.,
 IČO: 35 790 563, zastúpená konateľmi: Matúš Gála a
 Karol Michal Krasowski
 IČO: 35 793 783
 DIČ: 2020279415
 IČ DPH: SK2020279415
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK47 1100 0000 0026 2352 0343
 BIC: TATRSKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sr, Vložka č.: 1160/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 90714, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3510 m² v katastrálnom území Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 2841, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom. Z pozemku registra E KN parc. č. 90714 odčlenením vznikol pozemok registra C KN parc. č. 3076/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² a parc. č. 3076/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m² (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „chodník“ (ďalej len „stavba“), ktorej časť sa nachádza na pozemkoch registra C KN parc. č. 3076/10 a parc. č. 3076/11 v katastrálnom území Krompachy.

3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch registra C KN parc. č. 3076/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m² a parc. č. 3076/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², a to v celom rozsahu výmery vyššie opísaných pozemkov, ktorých znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 44820208- 51/2019 vyhotovenom geodetom Ing. František Olejár - G3 a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 06.11.2019 pod č. 612/19.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemkoch uloženie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby „chodník“ na pozemkoch registra C KN parc. č. 3076/10 a parc. č. 3076/11 v katastrálnom území Krompachy tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 44820208- 51/2019 vyhotovenom geodetom Ing. František Olejár- G3 a overenom Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 06.11.2019 pod č. 612/19,
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 497,- eur (slovom štyristodevät'desiatsedem eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 8/2020 na stanovenie všeobecnej hodnoty výšky odplaty za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parc. č. 90714 v katastrálnom území Krompachy, obec Krompachy, okres Spišská Nová Ves, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 2841, ktorý vyhotovil Ing. Ján Baculák, Škultétyho 1, Spišská Nová Ves a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0022202004 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia odplaty za zriadenie vecného bremena podľa Čl. III. tejto zmluvy, nie však skôr ako budú peňažné prostriedky pripísané na účet povinného z vecného bremena.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní akúkoľvek z povinností uvedených v Čl. III v bode 2 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 497,- eur (slovom štyristodevät'desiatsedem eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemkoch a po ich skončení je povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov a odovzdať ich správcovi.
5. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany alebo konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k niektorej zo zmluvných strán v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 44820208- 51/2019 vyhotovený geodetom Ing. František Olejár - G3 a overený Okresným úradom Spišská Nová Ves dňa 06.11.2019 pod č. 612/19.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo v deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 14.12.2020

V Bratislave dňa 18.09.2020

Košický samosprávny kraj

Lidl Slovenská republika, v.o.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Matúš Gála
konateľ spoločníka

.....
Karol Michal Krasowski
konateľ spoločníka