

**Zmluva č. 4 /2019**  
**o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.**  
**o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj**

so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice, IČO: 355541016

**Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach,**

Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja

**Sídlo:** Námestie Maratónu mieru 2, 041 36 Košice

**IČO:** 312978 03

**DIČ:** 202 144 85 39 (nie sme platcom DPH)

**Zastúpený:** PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

**Kontaktná osoba:** Ing. Michal Chachaľak, +421 905 301 484

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu:** IBAN: SK6081800000007000187428

SWIFT: SUBASKBX

**2. Nájomca: Clockwise s.r.o.**

**Sídlo:** Búdkova 33, 811 04 Bratislava

**IČO:** 45545308

**DIČ:** 2023071160

**Zastúpený:** Mgr. Juraj Vítéz

**Kontaktná osoba:** Lujza Laššová, 0944 475 757

**Bankové spojenie:** Tatra banka

**Číslo účtu:** IBAN: SK75 1100 0000 0029 2583 8090

SWIFT: TATRSKBX

**3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.**

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

**1.Vlastníkom nehnuteľnosti** – na Hrnčiarskej č. 7 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Stredné mesto, list vlastníctva č. 2702, na parcele č. 959/1, súpisné č.: 919, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

**2.Predmet nájmu** sú nebytové priestory na Hrnčiarskej ul. č. 7 – areál Katovej bašty vrátane sociálnych zariadení, pripojenie na zdroj elektrickej energie a pripojenie na odber pitnej vody.

**Čl. III**  
**Účel nájmu**

**1. Prenajatý nebytový priestor sa bude používať za účelom** konania podujatia: Becher Garden Party

**2. Na prenajatom priestore budú inštalované:**

- terasa o rozmere 10x10m, kde na jednej strane bude malý cca 3m bar a tiež pódium na vystúpenie kapely- na terase budú stand-by sudy, lehátka a slnečníky a terasa bude osvetlená svetelnými reťazami

- po 2 stranách terasy budú rozvešané fotografie z minuloročných Garden party's

**Čl. IV**  
**Nájomné a služby**

**1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.**

**Nájomné bolo dohodnuté na 1 600,- Eur s DPH.** V tom sú zahrnuté aj služby za spotrebu médií.

**2. Dohodnutá suma za nájom** priestorov a za služby bude uhradená na účet prenajíateľa, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 7 dní od začatia doby nájmu.

**3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu** v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

#### **Čl. V Doba nájmu**

**1. Táto zmluva sa uzatvára** na dobu určitú **24.8.2019 v čase od 8:00 do 2:00 nasledujúceho dňa t.j. 25.8.2019.**

- príprava v deň akcie 24.8. od 8:00
- začiatok akcie cca od 17:00
- koniec akcie do 22:00
- zbalenie cca do 03:00 (25.8.)

**2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.**

#### **Čl. VI Ďalšie ustanovenia**

- 1. Prenajímateľ** zabezpečí pripojenie na média.
- 2. Prenajímateľ** zodpovedá za čistotu pri odovzdaní priestorov.
- 3. Nájomca** je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
- 4. Nájomca** je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
- 5. Nájomca** nesmie vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6. Nájomca** zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.
- 7. Nájomca** počas trvania podujatia dbá o nenarušenie zavlažovacieho systému v areáli; prípadne škody je povinný uhradiť náklady spojené s opravou zavlažovacieho systému.
- 8. Nájomca** svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
- 9. Nájomca** nesmie využívať uzavreté priestory a to najmä priestor dreveného pódia v celom rozsahu a je povinný zamedziť pohyb osôb v týchto priestoroch.
- 10. Nájomca** je povinný po ukončení doby nájmu, vrátiť prenajatý priestor vrátane toaliet v stave v akom ho prevzal.
- 11. Nájomca** po skončení podujatia zabezpečí odvoz smetí
- 12. Nájomca** v prípade nedodržania podmienok zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu do pokladne VSM.
- 13. Nájomca** si zabezpečuje plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v plnom rozsahu v zmysle § 4,5 zákona NR SR č. 314 / 2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
- 14. Nájomca** si zabezpečí plnenie úloh BOZP v plnom rozsahu v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/ 2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

**V Košiciach dňa 29.7.2019**

**prenajímateľ:**

**nájomca:**

.....  
**PhDr. Robert Pollák**  
riaditeľ  
VSM

.....