

Zmluva o podnájme

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany

Nájomca: Jaroslav Sabo – Pán Krtko
Švermova 418/45, 075 01 Trebišov
V zastúpení: Jaroslav Sabo
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK53 0900 0000 0050 4143 1168
IČO: 41603435
(ďalej len „nájomca“)

Podnájomca: Múzeum a Kultúrne centrum južného Zemplína v Trebišove
M. R. Štefánika 257/65, 075 01 Trebišov
V zastúpení: Mgr. Beáta Kereštanová, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK20 8180 0000 0070 0018 7372
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 31297706
(ďalej len „podnájomca“)

nájomca a podnájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nájomca má v nájme halový sklad s celkovou výmerou 500 m² evidovaný v katastri nehnuteľností ako stavba - halový sklad bez súpisného čísla nachádzajúca sa na pozemku registra CKN parc. č. 4304/3, vedená Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom na LV č. 4520, pre kat. úz. Trebišov, obec TREBIŠOV od prenajímateľa, t.j. vlastníka A+Z POTREBY, s.r.o. Trebišov.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie halového skladu uvedeného v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet podnájmu“) do podnájmu podnájomcovi za odplatu, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II.

Účel podnájmu

Podnájomca bude predmet podnájmu užívať na dočasné uloženie zbierkových predmetov, ďalšieho mobiliáru a materiálu v rozsahu uvedenom v priloženom inventárnom súpise, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca zaplatí za užívanie predmetu podnájmu nájomné vo výške 1200,- €/mesiac bez DPH. Nájomca nie je platcom DPH. V nájomnom sú zahrnuté aj služby spojené s podnájomom (elektrina, voda).
2. Nájomné je splatné štvrťročne, a to na základe faktúry vystavenej nájomcom podnájomcovi.
3. Podnájomca uhradí nájomcovi faktúru v lehote splatnosti, t.j. do 30 dní odo dňa doručenia faktúry bankovým prevodom na účet nájomcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK53 0900 0000 0050 4143 1168.

Čl. V. Podmienky podnájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v predmete podnájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s jeho užívaním. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v predmete podnájmu plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu podnájmu.
2. Podnájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežné opravy súvisiace s užívaním predmetu podnájmu ako aj jeho bežnú údržbu.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si oznamovať bezodkladne každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu podnájmu inak zodpovedajú za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný sprístupniť predmet podnájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu uložených zbierkových predmetov, ďalšieho mobiliáru a materiálu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
5. Podnájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v predmete podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu a vlastníka predmetu podnájmu.
6. Nájomca zodpovedá podnájomcovi za škodu, ktorá vznikne na majetku vnesenom do predmetu podnájmu podnájomcom jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov a iných tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu podnájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady bez zbytočného odkladu. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak podnájomca a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie majetku vneseného podnájomcom do predmetu podnájmu proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
7. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť predmet podnájmu nájomcovi v užívateľskom stave.

Čl. VI. Skončenie podnájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom uzavretý podľa tejto zmluvy je možné skončiť:

- a) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je dvojmesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- b) dohodou zmluvných strán.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca zaplatí nájomcovi finančnú náhradu za užívanie predmetu podnájmu v období od 01.01.2019 do účinnosti tejto zmluvy vo výške 1 200,- €/mesiac bez DPH, v ktorej sú zahrnuté aj služby spojené s užívaním predmetu podnájmu, a to z dôvodu, že podnájomca užíval predmet podnájmu v uvedenom období bez právneho dôvodu, tzn. bez zmluvného vzťahu.
2. Finančnú náhradu podľa bodu 1 tohto článku zaplatí podnájomca na základe faktúry vystavenej nájomcom do 14 dní odo dňa doručenia faktúry bankovým prevodom na účet nájomcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK53 0900 0000 0050 4143 1168.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle podnájomcu.
2. Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve budú vypracované formou osobitného dodatku v písomnej forme, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva exempláre.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1: Inventúrny súpis zbierkových predmetov, mobiliáru a materiálu
 - b) Príloha č. 2: Písomný súhlas vlastníka predmetu podnájmu s podnájomom
 - c) Príloha č. 3: Súhlas KSK s podnájomom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Trebišove, dňa 16.8.2019

V Trebišove, dňa 16.8.2019

Jaroslav Sabo
Švermova 418/45, 075 01 Trebišov
IČO: 41 600 425

Múzeum a Kultúrne centrum
južného Zemplína v Trebišove
IČO: 41 600 425