

## ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru  
( uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme spoločných priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Čl. I

#### Zmluvné strany

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA - SZAKKÖZÉPISKOLA**  
Podnikateľská činnosť - pohostinské služby  
Sídlo: J. Majlátha 2, 076 51 Pribeník  
V zastúpení: Ing. Silvia Sakáčová - riaditeľka školy  
IČO: 00159557  
DIČ: 2020728292  
Neplatca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN  
Tel.: 056/6285020  
e-mail: [soup-pribenik@mail.t-com.sk](mailto:soup-pribenik@mail.t-com.sk)  
ako správca majetku Košického samosprávneho kraja so sídlom Nám. maratóna mieru 1,  
042 66 Košice

( ďalej len prenajímateľ )

8

Nájomca: **Jóhán Spišák - BULL**  
IČO: 44102852  
DIČ: 1046102442  
Hlavná 20/??, 0:643 Čierna

( ďalej len nájomca )

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – kaštieľa na ulici J. Majlátha, evidovanej na Správe katastra v Kráľovskom Chlmcí, katastrálne územie Pribeník, list vlastníctva č.1013, na parcele č.1004/1 súpisné číslo 2 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú na základe zmluvy do správy a je oprávnený s predmetom nájmu nakladať, vrátane zverenia predmetu nájmu do užívania nájomcovi.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v hlavnej budove:
  - 1) odborná učebňa praktického vyučovania ( reštaurácia ) o celkovej ploche 100 m<sup>2</sup>
  - 2) historická sála o celkovej ploche 64 m<sup>2</sup>.

Predmetom nájmu sú aj spoločné priestory ( chodba a sociálne zariadenie ).

Čl. III  
Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na konanie akcie s názvom: „Szent István Napok“ v termíne od 16. 08. 2019 do 17.08.2019.

Čl. IV.  
Doba nájmu

1. Zmluva je uzatvorená na obdobie: od 16.08.2019 od 11.00 hod. - do 17.08.2019 do 24.00 hod., t.j. **spolu 37 hodín.**

Čl. V.  
Nájomné, platobné podmienky

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle Cenníka zo dňa 16.10.2017 nasledovne:  
a) odborná učebňa praktického vyučovania ( reštaurácia) .....10,-€/hod.  
b) historická sála .....12,-€/hod.

Celková výška nájmu spolu činí **814,- €**, slovom: osemstoštrnásť eur.

2. Úhrada nájomného je splatná najneskôr do 14 dní po vystavení faktúry a vypláca sa na účet prenajímateľa s prevodom.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.

Čl. VI

Záverčné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Pribeníku dňa 15.8.2019

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca