

## ZMLUVA

**o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja**  
uzatvorená v zmysle ust. § 6a ods.3 zákona NR SR č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších  
územných celkov v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

**Odobzďavajúci:**

Sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odobzďavajúci“)

**Hotelová akadémia**

Južná trieda 10, 040 01 Košice

PaedDr. Radko Rakušan

31 946 615

a

**Preberajúci:**

Sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „preberajúci“)

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja**

Tatranská 25, 040 01 Košice

Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

42 093 937

(odobzďavajúci a preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odobzďavajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriadovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“).

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odobzďavajúceho do správy preberajúceho. Odobzďavajúci a preberajúci sú organizáciami v zriadovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. Odobzďavajúci odobzďáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.

3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, zapísaný na liste vlastníctva č. 11665, okres Košice IV, obec Košice - JUH., katastrálne územie Južné Mesto:

**a) pozemky registra C KN**

| por.č. | parc.č. | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku                | obstarávacia cena v € |
|--------|---------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| 1.     | 2792/9  | 1259                    | zastavaná plocha a nádvorie | 5 554,04              |
| 2.     | 2792/48 | 41                      | zastavaná plocha a nádvorie | 180,87                |

**b) stavby**

| súpisné číslo | parc. číslo | popis stavby | obstarávacia cena v € | oprávky v € | zostatková cena v € k 31.10.2020 |
|---------------|-------------|--------------|-----------------------|-------------|----------------------------------|
| 1573          | 2792/9      | budova       | 787 873,62            | 787 873,62  | 0                                |
|               | 2792/ 48    | kotolňa      | 795,83                | 795,83      | 0                                |

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

**Adresa: Južná trieda 48, Košice**

*(ďalej len „nehnuteľný majetok“ alebo „predmet prevodu“)*

**Čl. II.  
Účel prevodu správy**

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci formou prenájmu tretím osobám alebo výpožičkou v súlade s príslušnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2.

**Čl. III.  
Všeobecné ustanovenia**

1. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom prevodu podľa zmluvy je pre odovzdávajúceho prebytočný z dôvodu ukončenia výučby v daných priestoroch.

2. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnuteľný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcej bezodplatne.
4. Nehnuteľný majetok bude odovzdaný preberajúcej na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku po nadobudnutí účinnosti zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

#### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

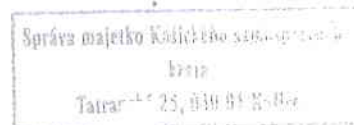
1. Preberajúci dňom účinnosti tejto zmluvy vstupuje do práv a povinností prenajímateľa v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 2.10.2012 v znení dodatku č. 1 zo dňa 17.7.2014 uzatvorenej medzi Hotelovou akadémiou, Južná trieda 10, Košice a Katolíckou strednou pedagogickou školou sv. Cyrila a Metoda v Košiciach. Odovzdávajúci je povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi – Katolícka stredná pedagogická škola sv. Cyrila a Metoda v Košiciach (v súčasnosti Stredná odborná škola pedagogická sv. Cyrila a Metoda). Uvedená nájomná zmluva je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako Príloha č.1.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je vzor Protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č. 2.
3. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie odovzdávajúci predloží Okresnému úradu Košice IV, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení pre odovzdávajúceho a preberajúceho a dve vyhotovenia pre Košický samosprávny kraj.
5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
6. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 25.11.2020

HOTĽOVÁ AKADÉMIA  
Južná trieda 10  
040 01 Košice  
- 2 -

V Košiciach dňa 15.11.2020



.....  
PaedDr. Radko Rakušan  
riaditeľ

.....  
Mgr. Vladimír Milistenfer  
riaditeľ

Podľa § 4 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach dňa 11.12.2020



.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda KSK

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v súlade s ust. § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Hotelová akadémia, Južná trieda 10, Košice  
 sídlo: Južná trieda 10, 040 01 Košice  
 bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 číslo účtu: 7000187989 / 8180  
 IČO: 31 946 615  
 konajúca menom : Ing. Emil Egreši, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

Hotelová akadémia, Južná trieda 10, Košice, zriadená na základe Zriaďovacej listiny Košického samosprávneho kraja v zmysle zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. Vo vzťahu k iným právnickým a fyzickým osobám vystupuje ako správca a užívateľ tohto majetku. Predmetom správy je nehnuteľný majetok zapísaný na liste vlastníctva č. 11556 a č. 11665, katastrálne územie Južné mesto, obec KOŠICE – JUH, okres Košice IV.

a

Nájomca: Katolícka stredná pedagogická škola sv. Cyrila a Metoda v Košiciach  
 sídlo: Charkovská 1, 040 22 Košice  
 bankové spojenie:  
 číslo účtu: 35 564 024  
 IČO:  
 konajúca menom : ThLic. Marek Jeník, poverený vedením  
 (ďalej len „nájomca“)

## čl. I.

### Predmet nájmu.

1. Prenajímateľ je správcom a užívateľom budovy nachádzajúcej sa na Južnej triede č. 48 v Košiciach, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra Košice, na liste vlastníctva č. 11665, obec Košice - Juh, katastrálne územie Južné mesto, ako stavba – budova, súpisné číslo 1573, postavená na pozemku parcelné číslo 2792/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1259 m<sup>2</sup> a kotolne na pozemku parcelné číslo 2792/48, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup> (ďalej len „Budova“) a správcom pozemku pod budovou. Nákras umiestnenia 1. a 2. nadzemného podlažia v rámci Budovy tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi na užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 1.686,30 m<sup>2</sup>, pozostávajúce z jednotlivých podlaží, takto :
  - a) nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove na 1. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 676,8 m<sup>2</sup>, označené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ako miestnosti vrátane chodieb, kuchyniek a sociálnych zariadení nachádzajúcich sa na týchto podlažiach,
  - b) nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove na 2. nadzemnom podlaží o celkovej výmere 877,50 m<sup>2</sup>, označené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ako miestnosti vrátane chodieb, kuchyniek a sociálnych zariadení nachádzajúcich sa na týchto podlažiach,
  - c) nebytové priestory nachádzajúce sa v Budove na 1. podzemnom podlaží o celkovej výmere 132 m<sup>2</sup>, označené v prílohe č. 1 tejto zmluvy,

(ďalej spoločne len „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné.

## čl. II

### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s hlavným predmetom činnosti Nájomcu v zmysle Zriaďovacej listiny, ktorou zriaďovateľ zriadil Katolícku strednú pedagogickú školu sv. Cyrila a Metoda, prípadne inú s tým súvisiacu činnosť. Ostatné súčasti Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený užívať na účely, na ktorý sú svojou povahou určené.

### čl. III Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme :

Predmetu nájmu uvedeného v čl. I bod 2 písm. a),b)c), tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2022. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej podpisu a zverejnenia.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaniu Predmetu nájmu uvedeného v čl. I bod 2 písm. a),b)c), tejto zmluvy Nájmcovi bude predchádzať ich prehliadka Nájmcom. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu Nájmcovi spíšu pri jeho odovzdávaní preberaciu zápisnicu, v ktorej uvedú najmä:
  - a) stav, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájmcovi,
  - b) súpis odovzdávaných vecí potrebných pre riadne užívanie Predmetu nájmu (najmä kľúče umožňujúce vstup do Budovy a do Predmetu nájmu),
  - c) zoznam zariadenia a jeho stav,
  - d) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
  - e) dátum a miesto spísania zápisnice a podpisy zmluvných strán.

### čl. IV Nájomné

1. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dojednané vo výške: **2 494,00 € / rok**  
**2,93,-EUR (slovom: dva EUR a deväťdesiattri euro centov) ročne za každý 1 m<sup>2</sup> výmery Predmetu nájmu uvedeného v čl. I bod 2 písm. a), b), c), tejto zmluvy.**
2. Nájomné je splatné štvrťročne vopred vždy k 21. dňu mesiaca predchádzajúceho kalendárny štvrťrok, za ktorý sa nájomné platí, a to na základe faktúry Prenajímateľa, ktorú Prenajímateľ doručí Nájmcovi primeraný čas vopred, a prostredníctvom banky na účet uvedený vo faktúre. Prvé nájomné za september, október, november a december 2012 je splatné do 21.09.2012, a to na základe faktúry Prenajímateľa, ktorú Prenajímateľ doručí Nájmcovi primeraný čas vopred, prevodom na bankový účet uvedený vo faktúre
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi úroky z omeškania z každej sumy splatnej podľa tejto Nájomnej zmluvy a neuhradenej ku dňu splatnosti vo výške rovnajúcej sa dvojnásobku základnej úrokovej sadzby Národnej banky Slovenska platnej v deň vzniku omeškania (ďalej len „*Sadzba úrokov z omeškania*“); Prenajímateľ nemá nárok na zaplatenie uvedených úrokov z omeškania len v prípade, ak Nájomca bude v omeškaní v dôsledku okolností vylučujúcej jeho zodpovednosť v zmysle § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4. Nájomné, prevádzkové náklady (ako sú definované v čl. V.) a ďalšie sumy splatné podľa tejto zmluvy za akýkoľvek neúplný štvrťrok na začiatku a na konci doby trvania nájmu (čl. III) budú vypočítané pomerne.
5. a) Nájomné sa bude každoročne vždy k 1. januáru zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie meranú harmonizovaným indexom spotrebiteľských cien (HICP) zverejneným Eurostatom pre oblasť Európskej únie (EICP) vo vzťahu k mesiacu november kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom sa má nájomné zvýšiť (12 mesačný priemer), najmenej však o 2%.  
b) Nájomné za Predmet nájmu uvedený v čl. I bod 2 písm. a),b),c), tejto zmluvy, sa prvýkrát zvýši postupom podľa tohto bodu už od 01.01.2014, pričom zistená priemerná miera inflácie sa uplatní v rozsahu 12 / 12.
6. Peňažný záväzok Nájmcu platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy tohto peňažného záväzku na dohodnutý účet podľa bodu 2. tohto článku.

### čl. V Prevádzkové náklady

1. Služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytových priestorov v Budove (ďalej len „Služby“) a sú pripísateľné Predmetu nájmu v Budove sa Nájomca zaväzuje uhrádzať pomerne na základe odpočtu resp. výpočtu, ktorý vykoná Prenajímateľ bez zbytočného odkladu po skončení príslušného mesiaca. Pre výpočet podielu služieb spojených s užívaním predmetu nájmu sa použije podiel zastavanej

plochy Budovy prenajímateľa ( parcela č. 2791 na LV č. 11665 ) a nájomcu ( parcely č. 2792/9 a 2792/48 na LV č. 11665 ), ktoré sú v pomere 1:3.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť za Služby mesačne pozadu so splatnosťou vždy k 21. (dvadsiatemu prvému) dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa Služby platia, a to na základe samostatnej faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi, prevodom na bankový účet Prenajímateľa.

## Čl. VII Užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, predpisy orgánov územnej samosprávy ako aj rozhodnutia a iné správne akty vydané orgánmi verejnej moci Slovenskej republiky, vzťahujúce sa k Predmetu nájmu. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že za požiaru ochranu v Predmete nájmu, ktorý je vo výlučnej dispozícii Nájomcu bude v zmysle aktuálnych všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov zodpovedný v celom rozsahu Nájomca. Nájomca ďalej preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP v celom Predmete nájmu a za neho i v celom rozsahu zodpovedať. Dodatočné zabudovanie zabezpečovacích zariadení po prevzatí Predmetu nájmu Nájomcom je Nájomca oprávnený inštalovať iba po predchádzajúcom písomnom schválení Prenajímateľom.
2. Nájomca nebude Predmet nájmu, resp. jeho časť užívať, ani nedovolí či neumožní, aby boli užívané na žiadne rušivé alebo nezákonné účely a nebude rušiť užívanie Budovy inými užívateľmi.
3. Nájomca je povinný v lehote bez zbytočného odkladu po vyznutení Prenajímateľa alebo jeho zástupcu alebo jeho správcu o vzniku havárie alebo inej mimoriadnej situácie ohrozujúcej život alebo zdravie osôb alebo majetok v Budove, umožniť Prenajímateľovi a zodpovedným osobám prístup do Predmetu nájmu, najmä k rozvodom všetkých druhov médií a k iným dôležitým zariadeniam.
4. Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za porušenie Poriadku akoukoľvek tretou osobou. V prípade odôvodnenej potreby Prenajímateľa sa Nájomca zaväzuje strpieť vykonávanie stavebných prác, búracích prác a/alebo iných obdobných hlučných alebo inak obmedzujúcich či rušivých činností v Budove; činnosť vykonávaná v súlade s týmto bodom sa nepovažuje za rušivé konanie a prípadné obmedzenia Nájomcu vyvolané touto činnosťou sa nepovažujú za porušenie tejto zmluvy Prenajímateľom a Nájomca nebude mať z tohto dôvodu právo na zníženie nájomného.
5. Nájomca nie je oprávnený:
  - a) vykonávať akékoľvek zmeny alebo úpravy Predmetu nájmu, resp. jeho časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
  - b) inštalovať akékoľvek zariadenie, ktoré by malo za následok zmeny alebo doplnky, preťaženie alebo nadmerné užívanie akýchkoľvek inžinierskych sietí alebo elektrických, inštalatérskych či mechanických systémov slúžiacich Predmetu nájmu, resp. jeho časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa pre každý jednotlivý prípad.
6. a) Prenajímateľ súhlasí s tým, že podľa zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmu v znení neskorších predpisov, si môže Nájomca odpisovať všetky povolené technické zhodnotenia v Predmete nájmu vykonané a zaplatené Nájomcom. Ak sa Nájomca rozhodne postupovať podľa tohto písm. a), zmluvné strany bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy Nájomcu uzatvoria osobitnú písomnú dohodu o odpisovaní technických zhodnotení Nájomcom, v ktorej špecifikujú okruh technických zhodnotení určených na odpisovanie Nájomcom, výslovne potvrdia, že odpisované technické zhodnotenia uhradil Nájomca a Prenajímateľ výslovne potvrdí, že o obstarávaciu cenu týchto technických zhodnotení nezvyší hodnotu majetku vo svojej účtovnej a daňovej evidencii.  
  
b) Akékoľvek úpravy, technické zhodnotenia, doplnky a zariadenia v Predmete nájmu vykonané alebo inštalované Nájomcom alebo pre Nájomcu pred vznikom nájmu podľa tejto zmluvy alebo počas jeho trvania (spoločne ďalej len „Zhodnotenie“) budú Nájomcom odstránené na jeho náklady pred skončením nájmu podľa tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Nájomca v Predmete nájmu neumiestní, ani nedovolí umiestniť, nebude používať, ani nedovolí používať, nebude spracúvať a ani nedovolí spracúvať a nevniesie, ani nedovolí vniesť žiadne zdravie škodlivé látky, zamorujúce alebo znečisťujúce materiály, jedovaté látky alebo odpady, infekčné materiály, ropné produkty,

azbest alebo azbest obsahujúce materiály, s výnimkou malého množstva bežných čistiacich prostriedkov (spoločne ďalej len „*Nebezpečné materiály*“).

8. Pokiaľ akékoľvek konanie alebo opomenutie Nájomcu spôsobí akúkoľvek škodu na zdraví či na majetku tretej osoby, Prenajímateľ voči tretej osobe za takú škodu neponesie zodpovednosť. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu spôsobenú Prenajímateľovi úspešným uplatnením akýchkoľvek nárokov takýchto tretích osôb voči Prenajímateľovi pokiaľ pôjde o škodu, ktorá vznikla v dôsledku konania alebo opomenutia Nájomcu, pričom tento záväzok trváva i po skončení nájmu podľa tejto zmluvy.
9. Nájomca sa zaväzuje užívať spoločné priestory v Budove obvyklým spôsobom; Nájomca sa zaväzuje najmä:
  - a) neumiestňovať v Spoločných priestoroch žiadne veci (s výnimkou dočasného umiestnenia v prípade sťahovania alebo dodávok tovaru do ostatných častí Predmetu nájmu);
  - b) neobťažovať okolitých užívateľov hlukom, pachmi, výparmi alebo vibráciami;
  - c) neumožniť vstup žiadnych zvierat do spoločných priestorov;
  - d) nevykonávať v Spoločných priestoroch žiadne zmeny alebo úpravy;
  - e) vykonávať v zimnom období čistenie a údržbu chodníka pred a okolo budovy;

## ČI. VIII

### Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za údržbu a opravu Predmetu nájmu s ohľadom na bežné opotrebenie, okrem Zhodnotení a okrem prípadu, kedy potrebu opravy uskutočňuje Prenajímateľ. Bez ohľadu na vyššie uvedené, Prenajímateľ nemá žiadne povinnosti v súvislosti s akýmkoľvek vybavením či zhodnotením inštalovaným Nájomcom alebo pre Nájomcu v Predmete nájmu, či za ktoré Nájomca zaplatil (vrátane Zhodnotení); všetka táto údržba a opravy sú povinnosťami Nájomcu a idú na jeho náklady.
2. Nájomca je oprávnený označiť Predmet nájmu svojím obchodným menom a logom umiestneným na Reklamnej ploche tak, aby ich grafické vyhotovenie nenarušalo vizuálne stvárnenie Budovy a nebolo v rozpore s oprávnenými záujmami Prenajímateľa.
3. Za predpokladu, že Prenajímateľ Nájomcu v primeranej dobe upozorní a zároveň za predpokladu, že bude dodržiavať príslušné bezpečnostné opatrenia a oprávnené práva a záujmy Nájomcu, je Prenajímateľ (alebo ním poverená osoba, ktorou je p. Marián Bella, m. 0949 240 637 ) oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu, resp. jeho časti kedykoľvek a v akúkoľvek rozumnú dobu za účelom prehliadky a ochrany, uskutočnenia nevyhnutných opráv a uskutočnenia akýchkoľvek nevyhnutných prác.
4. Prenajímateľ má za účelom zaistenia riadnej prevádzky Budovy právo uskutočniť nasledovné opatrenia, a to bez toho, aby uvedené opatrenia zakladali akékoľvek nároky Nájomcu voči Prenajímateľovi:
  - a) zmeniť názov Budovy;
  - b) inštalovať a udržiavať všetky grafické označenia vnútri alebo mimo Budovy (s výnimkou interiéru Administratívnych priestorov);
  - c) po predchádzajúcom oznámení doručenom Nájomcovi umožniť prehliadku Predmetu nájmu tretím osobám, najmä potenciálnym nájomcom, kupujúcim alebo veriteľom;
  - d) zmeniť usporiadanie alebo umiestnenie vchodov, dverí, chodieb, výťahov, schodísk, toaliet alebo ostatných spoločných častí Budovy, pokiaľ takáto zmena nebude mať vplyv na Predmet nájmu a dohodnutý spôsob jeho užívania;
5. Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek zásadných skutočnostiach týkajúcich sa:
  - a) jej právneho a finančného postavenia;
  - b) jej schopnosti prevádzkovať svoju podnikateľskú činnosť v súlade s príslušnými predpismi.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k Predmetu nájmu a Kotelni, ktorá je súčasťou Budovy (ďalej len „*Kotelňa*“). Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že za prevádzku Kotelne jej rozvodov a celému vykurovaciemu systému, ktorý je vo výlučnej dispozícii Nájomcu bude v zmysle aktuálnych všeobecne záväzných právnych predpisov zodpovedný v celom rozsahu Nájomca. Nájomca ďalej preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vyhradených technických zariadení, ich opravy, údržby a revízií súvisiacich s prevádzkou kotelne, vykurovacieho systému budovy a celkovou prevádzkou Budovy.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť v prospech nájomcu uzavretie zmluvného vzťahu so správcom telocvične na užívanie telocvične v požadovanom rozsahu v nadväznosti na rozvrh hodín TV nájomcu.



## Čl. IX Poškodenie a zničenie Predmetu nájmu

1. V prípade, že:
  - a) Budova bude poškodená prírodnými živlami; nehodou alebo inou neodvratnou udalosťou (ďalej len „Náhodná udalosť“) ale
  - b) Predmet nájmu sa následkom Náhodnej udalosti nestane úplne alebo čiastočne neužívateľným na dohodnutý účel,

Prenajímateľ škody spôsobené Náhodnou udalosťou bez zbytočného odkladu opraví, a to bez vplyvu na povinnosť Nájomcu platiť nájomné v dohodnutej výške.

2. V prípade, že:
  - a) Budova bude poškodená Náhodnou udalosťou a
  - b) Predmet nájmu sa následkom Náhodnej udalosti stane čiastočne neužívateľným na dohodnutý účel,

Prenajímateľ škody spôsobené Náhodnou udalosťou bez zbytočného odkladu opraví a poskytne Nájomcovi primeranú zľavu na nájomnom s ohľadom na rozsah nemožnosti Nájomcu užívať Predmet nájmu dohodnutým spôsobom.

3. Pokiaľ v dôsledku Náhodnej udalosti bude Predmet nájmu zničený alebo sa stane nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel, ust. § 679 ods. 1 a § 680 Občianskeho zákonníka a ust. § 14 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sa neuplatnia a nájom podľa tejto zmluvy nezanikne automaticky. Až pokiaľ sa po nezávislom znaleckom posúdení stane zrejším, že škody na Budove nebude možné opraviť najneskôr do 18 mesiacov, Nájomca aj Prenajímateľ sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť resp. túto zmluvu vypovedať, Nájomca je však povinný zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za dobu do skutočného ukončenia užívania Predmetu nájmu zníženú o Prenajímateľom poskytnutú primeranú zľavu.
4. Strany sa dohodli, že Prenajímateľ nezodpovedá za žiadnu nepriamu škodu spôsobenú Nájomcovi v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť Prenajímateľa podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka, najmä nezodpovedá za:
  - a) prerušenie činnosti Nájomcu;
  - b) škody na akomkoľvek hnutel'nom majetku Nájomcu (vrátane tovaru, zásob, obchodného inventára, nábytku a ostatného majetku);
  - c) škodu na akýchkoľvek zariadeniach či Zhodnoteniach inštalovaných v Predmete nájmu Nájomcom či pre neho.

## Čl. X Poistenie

1. Nájomca je povinný zabezpečiť a po celú dobu trvania nájmu (čl. III) na svoje náklady udržiavať:
  - a) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Nájomcu uskutočňovanou v Predmete nájmu (vrátane zodpovednosti za škodu v podobe ujmy na zdraví);
  - b) poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia alebo krádeže majetku Nájomcu nachádzajúceho sa v Predmete nájmu;
  - c) ďalšie krytie bežne udržiavané podnikateľskými subjektmi v Slovenskej republike na všetok tovar a akýkoľvek iný majetok, vrátane obchodného inventára a Zhodnotení Nájomcu umiestnených v Predmete nájmu ako aj vrátane krytia týkajúceho sa prerušenia prevádzky.
2. Nájomca neuskutoční žiaden úkon a nestrpí, aby tretie osoby vykonali akýkoľvek úkon, ktorý by mal za následok:
  - a) porušenie akejkoľvek poistnej zmluvy uzatvorenej Prenajímateľom a týkajúcej sa Budovy či Predmetu nájmu;
  - b) odmietnutie uzatvorenia akejkoľvek poistnej zmluvy s Prenajímateľom týkajúcej sa Budovy alebo Predmetu nájmu zo strany poisťovne.

## Čl. XI Nakladanie s Predmetom nájmu a jeho správa

1. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho akúkoľvek časť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Vyššie uvedené ustanovenie sa neuplatní v prípadoch spoločností, ktoré sú vo vzťahu k Nájomcovi ovládanými alebo ovládajúcimi osobami

v zmysle § 66a Obchodného zákonníka v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Prenajímateľ je v tomto prípade povinný po predchádzajúcom preukázaní vyššie uvedenej skutočnosti (najmä výpismi z príslušných registrov, zakladateľskými listinami a pod.), udeliť Nájomcovi písomný súhlas s uzatvorením zmluvy na podnájom nebytových priestorov, a to formou podpisu na každej podnájomnej zmluve.

2. Pokiaľ z dôvodu rozhodnutia akéhokoľvek orgánu verejnej moci, sa Predmet nájmu, resp. jeho časť stane trvale neužívateľnou na dohodnutý účel, môže ktorákokoľvek zo strán od tejto zmluvy odstúpiť s účinnosťou ku dňu doručenia odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane; v prípade dočasnej neužívateľnosti Predmetu nájmu alebo jeho časti z uvedených dôvodov sa primerane použije čl. IX body 2 a 3 tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu podľa tejto zmluvy je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave spôsobilom k ďalšiemu nájmu (vyčistené priestory bez väd a bez poškodení) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; tým nie sú dotknuté dojednania podľa čl. VII. bod 6. písm. b) tejto zmluvy.
4. V prípade predaja alebo inej zmeny vlastníctva Budovy je Prenajímateľ povinný vykonať právne úkony v takom nevyhnutnom rozsahu, aby aj po zmene vlastníctva Budovy boli budúcim vlastníkom zachované všetky práva Nájomcu vyplývajúce z tejto Zmluvy.

## Čl. XII

### Niektoré ustanovenia o porušení tejto zmluvy

1. V prípade, že:
  - a) Nájomca do 3 pracovných dní po obdržaní písomnej výzvy Prenajímateľa nezaplatí dlžnú splátku nájomného alebo akúkoľvek inú platbu, ktorú má podľa tejto zmluvy zaplatiť a ktorá Nájomcom nebola zaplatená ku dňu splatnosti,
  - b) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním alebo s jeho súhlasom či vedomím užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa porušujú pokoj alebo poriadok, čím rušia alebo obmedzujú riadne užívanie priestorov v Budove ostatnými užívateľmi, a Nájomca nevykoná nápravu ani do 2 pracovných dní od písomnej výzvy Prenajímateľa s upozornením na možnosť odstúpenia od tejto zmluvy,
  - c) Nájomca poruší akúkoľvek inú svoju povinnosť podľa tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani do 15 pracovných dní od obdržania písomnej výzvy Prenajímateľa,
  - d) Nájomca podá návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na Nájomcu bude vyhlásený konkurz alebo podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo
  - e) Nájomca vstúpi do likvidácie,

je Prenajímateľ, okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, oprávnený podľa vlastného výberu (t.j. spolu alebo jednotlivo):

- (i) odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou účinnosťou,
- (ii) požadovať zmluvnú pokutu [v prípadoch podľa písm. a), b) a c)], resp. odškodnenie [v prípadoch podľa písm. d) a e)] vo výške celkového nájomného, ktoré by Nájomca inak zaplatil za zvyšnú časť dohodnutej doby trvania nájmu (vrátane DPH), pričom zmluvná pokuta, resp. odškodnenie je splatné do piatich dní odo dňa doručenia výzvy Prenajímateľa na jeho zaplatenie Nájomcovi; Prenajímateľ je v uvedenom prípade tiež oprávnený žiadať náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

2. V prípade, že:

- a) Prenajímateľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom a nesplní si svoju zmluvnú povinnosť ani do 15 pracovných dní od obdržania písomnej výzvy Nájomcu zaslanej za tým účelom Prenajímateľovi,
- b) Prenajímateľ podá návrh na vyhlásenie konkurzu alebo na Prenajímateľa bude vyhlásený konkurz alebo bude podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo
- c) Prenajímateľ vstúpi do likvidácie,

je Nájomca, okrem uplatnenia nárokov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov, oprávnený podľa vlastného výberu (t.j. spolu alebo jednotlivo):

- (i) odstúpiť od tejto Nájomnej zmluvy s okamžitou účinnosťou,
- (ii) požadovať náhradu škody.

3. V prípade, že Prenajímateľ nesplní akýkoľvek záväzok voči tretej osobe, ktorého splnenie je nevyhnutné na riadne užívanie Predmetu nájmu, resp. jeho časti alebo ktorého nesplnenie môže spôsobiť Nájomcovi škodu a takéto neplnenie trvá 60 pracovných dní po doručení výzvy Nájomcu alebo tretej osobe Prenajímateľovi (alebo bez oznámenia, ak ide o stav núdze), môže Nájomca takýto záväzok splniť a na náklady Prenajímateľa uskutočniť všetky potrebné práce a zaplatiť všetky potrebné platby.

4. Pokiaľ vynaloží v súvislosti s úkonmi uvedenými v bode 3. tohto článku Nájomca akékoľvek výdavky, bude Prenajímateľ povinný uhradiť Nájomcovi tieto výdavky do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Nájomcu na ich zaplatenie a spolu s úrokom z celej čiastky vo výške Sadzby úroku z omeškania odo dňa, kedy Nájomca tieto výdavky uskutočnil za Prenajímateľa až do zaplatenia príslušnej čiastky Prenajímateľom Nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto zmluvy pre jej porušenie sa vylučuje v iných prípadoch, ako sú uvedené v tejto zmluve. Ak nie je výslovne dohodnuté inak, zmluvné strany si nebudú vracaf plnenia, ktoré si navzájom poskytli na základe tejto zmluvy do dňa skončenia tejto zmluvy z dôvodu odstúpenia jednej zo zmluvných strán.

### Čl. XIII

#### Ďalšie ustanovenia o ukončení zmluvy

1. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak:
  - a) Nájomca užíva Predmet nájmu v hrubom rozpore s touto zmluvou a nevykoná nápravu ani do 15 pracovných dní od písomnej výzvy Prenajímateľa,
  - b) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú, Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa hrubo porušujú pokoj alebo poriadok a Nájomca nevykoná nápravu ani do 3 pracovných dní od písomnej výzvy Prenajímateľa,
  - c) bolo rozhodnuté o odstránení Budovy alebo o jej zmene, čo bráni Nájomcovi užívať Predmet nájmu dohodnutým spôsobom,
  - d) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe v rozpore s touto zmluvou a nevykoná nápravu ani do 15 pracovných dní od písomnej výzvy Prenajímateľa.
2. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal,
  - b) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie a Prenajímateľ nevykoná nápravu ani do 21 pracovných dní od písomnej výzvy Nájomcu; toto písm. b) sa nepoužije, ak ide o prípad uvedený v čl. IX tejto zmluvy,
  - c) Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti v zmysle ust. § 5 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovení tejto zmluvy, ktoré tieto povinnosti bližšie upravujú resp. modifikujú, a nevykoná nápravu ani do 21 pracovných dní od písomnej výzvy Nájomcu.
3. Výpovedná lehota v prípadoch podľa tohto článku je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený výpovedný dôvod odôvodnený konkrétnymi skutočnosťami, inak sa nepovažuje za výpoveď tejto zmluvy. Dojednanie podľa predchádzajúcej vety obdobne platí aj pre náležitosti odstúpenia od tejto zmluvy.

### Čl. XIV

#### Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že Nájomca nevypracuje a neodovzdá Predmet nájmu po skončení nájmu Prenajímateľovi v súlade s touto zmluvou, a túto povinnosť si nesplní ani po prechádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľom, je Prenajímateľ oprávnený bez ďalšieho vstúpiť do Predmetu nájmu a na náklady Nájomcu vypratáť Nájomcov majetok a zariadenia; v prípade porušenia povinností riadne a včas vypratáť a odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi je Nájomca povinný Prenajímateľovi na jeho požiadanie zaplatiť
  - a) zmluvnú pokutu vo výške jednomesačného nájomného za Predmet nájmu, pričom zmluvná pokuta je splatná do desiatich dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie Nájomcovi, a tiež
  - b) všetky škody vzniknuté Prenajímateľovi, priamo či nepriamo, následkom porušenia záväzkov Nájomcu uvedených v tomto odseku.

Dojednanie podľa tohto bodu ani prijatie zmluvnej pokuty nebude znamenať akceptovanie pokračovania v užívaní Predmetu nájmu, resp. jeho časti Nájomcom, či obmedzovať akékoľvek iné práva Prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy či zo zákona, ani predstavovať vzdanie sa týchto práv.

2. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že ust. § 14 písm. c) zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov sa na nájom podľa tejto zmluvy použije iba v prípade, ak Nájomca zanikne bez právneho nástupcu.

## Čl. XV Spoločné a záverečné ustanovenia

1. V prípade, že:
- vyjde najavo, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné či nevymáhateľné,
  - sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, neúčinným či nevymáhateľným, alebo
  - dôjde k takej zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, na základe ktorej bude nevyhnutné zmeniť niektoré ustanovenie tejto zmluvy alebo niektoré ustanovenie nadobudne iný účinok, než aký malo v čase uzatvárania tejto zmluvy;

(ďalej len „*Neplatné ustanovenie*“)

ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú platné a účinné a obe strany zmluvy budú rokovať v dobrej viere tak, aby v čo najkratšom možnom čase uzatvorili dohodu, na základe ktorej nahradia Neplatné ustanovenie ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vymáhateľné a ktorého obsah sa v čo najväčšom možnom rozsahu bude približovať pôvodnému zmyslu Neplatného ustanovenia.

2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 3. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy, ktorú sú ako sídla zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto listiny, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil nové sídlo, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Nájomcova adresa pre doručovanie faktúr je: **Katolícka stredná pedagogická škola, Južná trieda 48, 040 01 Košice**. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu.
4. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržuje osoba oprávnená prijímať v mene zmluvnej strany písomnosti.
5. Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha situačného nákresu Predmetu nájmu s legendou podlaží.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po troch rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Košiciach, dňa 25.10.2012

Za Prenajímateľa

HOTILOVÁ AKADEMIA  
Južná trieda 10  
040 01 Košice

.....  
Ing. Emil Egreši  
Riaditeľ

V Košiciach, dňa 2.10.2012

Za Nájomcu

.....  
ThLic. Marek Jeník  
zástupca riaditeľa školy





Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku**Odobzdvájajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

(ďalej len „odobzdvájajúci“)

**Preberajúci:**

sídlo:

zastúpený:

IČO:

vo veciach správy:

(ďalej len „preberajúci“)

**Predmet odovzdania:**

Odobzdvájajúci odovzdáva preberajúcejmu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa.....
- Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja uzavretou medzi odobzdvájajúcim a preberajúcim zo dňa ..... účinná od .....

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č..... vedenom Okresným úradom ....., katastrálnym odborom, okres ....., obec ....., katastrálne územie ....., a to:

**a) stavba.....**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | popis stavby | obstarávacía cena v € | oprávky v € | zostatková cena v € k ..... |
|---------------|------------------|--------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|
|---------------|------------------|--------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|

**b) pozemky registra .....**

| por.č. | parc.č. | výmera v m <sup>2</sup> | druh pozemku | obstarávacía cena v € |
|--------|---------|-------------------------|--------------|-----------------------|
|--------|---------|-------------------------|--------------|-----------------------|

e) ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností .....

| Poradové číslo | parcelné číslo | popis stavby | obstarávacía cena v € | oprávky v € | zostatková cena v € k ..... |
|----------------|----------------|--------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|
|----------------|----------------|--------------|-----------------------|-------------|-----------------------------|

**Dôvod odovzdania:**

Pre odovzdávajúceho sa stal uvedený nehnuteľný majetok prebytočným z dôvodu .....

Odovzdávajúci odovzdáva nehnuteľný majetok a preberajúci ho preberá ku dňu.....

Odovzdávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom odovzdania neviaznu žiadne dlhy a ťarchy.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúcemu odovzdané k nehnuteľnosti:

Kľúče:

Médiá:

Ku dňu podpísania tohto protokolu sú všetky médiá zapojené, na ktoré je dotknutá nehnuteľnosť napojená a neboli ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

studená voda

elektrina

Projektová dokumentácia

Zoznam odovzdanej projektovej dokumentácie –

Samostatné výkresy –

Revízne správy –

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V ..... dňa.....

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

.....  
(meno a funkcia)

.....  
(meno a funkcia)