

Dodatok č. 2
k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 01.04.2015
*uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického
 samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1*

Vlastník: Košický samosprávny kraj
 zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

Správca: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Školská 4,
 Michalovce
 zastúpený: Ing. Miroslav Sivý, riaditeľ
 sídlo: Školská 4, 071 01 Michalovce
 IČO: 17 078 385

(ďalej len „správca“)

ČI. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 01.04.2015 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „Protokol“).

ČI. II.

1. V rámci IROP – Integrovaný regionálny operačný program na základe Zmluvy o dielo zo dňa 15.03.2019 a Dodatku č. 1 zo dňa 16.09.2019 boli realizované stavebné práce v zmysle projektu „Modernizácia centra odborného vzdelávania“, čím došlo k technickému zhodnoteniu stavieb súp. č. 1271 na pozemku registra C KN parc. č. 4137 v k. ú. Michalovce a súp. č. 3126 na pozemkoch registra C KN parc. č. 907/16 a parc. č. 907/18 v k. ú. Stráňany v celkovej sume **95 504,21 €** pozostávajúcej zo sumy 92 744,21 za stavebné práce a 2 760,00 € za stavebný dozor.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. Prílohy k Protokolu nasledovne:

2.1. v bode č. 1 písmeno b) stavby vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 1 :

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
1.	1271	4137	Internát - rekonštrukcia kuchyne	732 622,95 72 251,88

(stavebné práce a stavebný dozor)

2.2. v bode č. 2 písmeno b) stavby vypúšťajú a nahrádzajú sa položky s por. č. 5 a č. 7 :

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
5.	3126	907/16	pavilón učební - stavebné úpravy /školiaca miestnosť/	72 026,54 8 304,95
7.	3126	907/18	pavilón učební+ príst.uč.a šatne - stavebné úpravy /prestavba výukového priestoru/	90 105,50 14 947,38

ČI. III.

1. V rámci investičnej akcie na základe Zmluvy o dielo 2/2017 zo dňa 13.03.2017, faktúry č. 2017013 zo dňa 08.06.2017, faktúry č. 41/R/2017 zo dňa 23.06.2017, faktúry F2017191 zo dňa 01.08.2019, faktúry č. 20190045 zo dňa 02.04.2019 a faktúry 20190054 zo dňa 05.04.2019 bola realizovaná rekonštrukcia pavilónu telocvične súp. č. 3126 na pozemku registra C KN parc. č. 907/14 v celkovej sume **57 498,66 €** a na základe faktúry č. 1800040 zo dňa 31.07.2018 a faktúry č. 2019/042 zo dňa 01.04.2018 boli realizované stavebné práce a dodávka a montáž celohliníkových rolíet v administratívnej budove súp. č. 5875 na pozemku registra C KN parc. č. 907/19 v celkovej sume **8 004,60 €**, čím došlo k technickému zhodnoteniu predmetných stavieb.

2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. Prílohy k Protokolu nasledovne:

2.1. v bode č. 2 písmeno b) stavby vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 3 :

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
3.	3126	907/14	pavilón telocvične - rekonštrukcia pavilónu telocvične	154 538,88 57 498,66

2.2. v bode č. 2 písmeno b) stavby vypúšťa a nahrádza sa položka s por. č. 8 :

por. č.	súp. č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
8.	5875	907/19	administratívna budova - rekonštrukcia budovy	105 147,18 8 004,60

ČI. IV.

1. Geometrickým plánom č. 1/2017 zo dňa 21.7.2017 vyhotoveným CONNECTED MEDIA s.r.o., Maurerova 16, 040 22 Košice, IČO: 46 918 078 došlo k zmene výmery a vzniku nových pozemkov registra C KN v katastrálnom území Stráňany vedených Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 3859.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, a to :

2.1. vypúšťa sa bod č. 3

2.2. v bode č. 2 písmeno a) pozemky registra C KN :

2.2.1. vypúšťajú a nahrádzajú sa položky s por. č. 1 až č. 4, č. 6 až č.10, č. 12, č. 13 a č. 15:

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	907/10	8840	zastavaná plocha a nádvorie	44 014,40
2.	907/11	585	zastavaná plocha a nádvorie	2 913,88
3.	907/12	447	zastavaná plocha a nádvorie	2 225,60
4.	907/13	382	zastavaná plocha a nádvorie	1 902,00
6.	907/15	310	zastavaná plocha a nádvorie	1 543,50
7.	907/16	352	zastavaná plocha a nádvorie	1 752,60
8.	907/17	353	zastavaná plocha a nádvorie	1 758,60
9.	907/19	596	zastavaná plocha a nádvorie	2 967,50
10.	907/20	10648	zastavaná plocha a nádvorie	53 016,40
12.	907/212	77	zastavaná plocha a nádvorie	383,40
13.	907/213	58	zastavaná plocha a nádvorie	288,80
15.	907/215	14	zastavaná plocha a nádvorie	69,70

2.2.2. dopĺňajú sa položky s por. č. 17 až č. 20:

por. č.	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
17.	907/18	439	zastavaná plocha a nádvorie	2 185,80
18.	907/245	284	zastavaná plocha a nádvorie	1 414,00
19.	907/246	381	zastavaná plocha a nádvorie	1 897,00
20.	907/247	721	ostatná plocha	3 590,00

4. Na zverovaných pozemkoch registra C KN neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných pozemkov.
5. Vlastník dňom účinnosti tohto dodatku zveruje do správy pozemky uvedené v bode č. 2.2.2. tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

ČI. V.

1. Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to :

1.1. v ČI. II bod 1 nasledovne:

„Tento protokol nahrádza všetky doterajšie dokumenty, ktorými boli nehnuteľnosti správcovi zverené do správy alebo odňaté zo správy.“

1.2. v ČI. II bod 2 nasledovne:

„Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **1 826 087,85 €**.“

1.3. v ČI. III bod 1 nasledovne:

„Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy.“

ČI. VI.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené vlastníčkovi, jeden správcovi.

4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach dňa 11.12.2020

V Michalovciach dňa 23.11.2020

Vlastník:

Správca:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Miroslav Sivý
riaditeľ