

Zmluva o nájme hnuteľných vecí

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **OÁZA – nádej pre nový život, n. o.**
Oasis of Hope for new life, non for profit organisation
Sídlo: Záhrada Bernátovce č. 779, 040 17 Košice
Zastúpený: Mgr. Peter Gombita, riaditeľ
IČO: 35 581 697
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
DIČ: 2022061734
Zapísaný v registri neziskových organizácií Okresného úradu Košice pod č. OVVS/35/2005

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

1. PREDMET NÁJMU

- 1.1 Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom hnuteľného majetku – obytné kontajnery v počte 10 ks a sanitárne kontajnery v počte 4 ks, bližšie špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), ktoré nadobudol v súvislosti s mimoriadnou situáciou spôsobenou šírením ochorenia COVID - 19 s cieľom zabezpečiť plnenie Uznesenia Vlády Slovenskej republiky č. 220/2020 zo dňa 14. apríla 2020 uložených mu v bodoch B.12 a bod B.13. Predmet nájmu je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, a ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.

- 1.2 Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie hnutel'ného majetku špecifikovaného v bode 1.1 tejto zmluvy do nájmu nájomcovi za odplatu.
- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu bude umiestnený na **nehnutel'nosti zapísanej na LV č. 2336 okres: Košice IV, obec: Košice – Barca, k. ú. Barca ako pozemok parc. C – KN parc. č. 2662, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 2434 m²**, ktorej vlastníkom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. so sídlom na Komenského ul. č. 50 v Košiciach a **ktorú je nájomca oprávnený užívať na základe Zmluvy o nájme nehnuteľnosti uzatvorenej s vlastníkom dňa 07.11.2011 za účelom výstavby jednoduchej stavby na bývanie pre chudobných a núdznych ľudí**. Náklady súvisiace s umiestnením predmetu nájmu znáša prenajímateľ.
- 1.4 Nájomca je oprávnený premiestniť predmet nájmu na iné miesto než je dohodnuté v zmysle bodu 1.3 tejto zmluvy len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka, t. j. Košického samosprávneho kraja.
- 1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu, vrátane jeho technickej dokumentácie, a to na základe písomného protokolu v lehote a spôsobom dohodnutým oboma zmluvnými stranami.
- 1.6 Za prenajímateľa/nájomcu je predmet nájmu oprávnený odovzdať/prevziať štatutárny orgán alebo ním písomne poverená osoba.

2. ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom poskytnutia pomoci pre ľudí bez domova a v núdzi, ktorým má predmet nájmu slúžiť ako náhrada za bývanie a za účelom jeho využitia ako karanténneho zariadenia, v ktorom bude vykonávaná izolácia ľudí bez domova v rámci plnenia povinností Košického samosprávneho kraja pri zamedzení šírenia ochorenia COVID – 19 a tiež ako zariadenie, v ktorom môže Košický samosprávny kraj poskytnúť ubytovanie v prípade mimoriadnych udalostí vzniknutých *vis maior* (živelné pohromy, hromadné nešťastie, výbuchy, požiare ...).
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca prehlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na tu dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný zodpovedá v celom rozsahu a jedine nájomca.

3. DOBA NÁJMU A SKONČENIE NÁJMU

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá.
- 3.3 Právny vzťah založený touto zmluvou skončí
 - a) na základe písomnej dohody zmluvných strán o ukončení zmluvy,
 - b) ukončením zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nehnuteľností zo dňa 07.11.2011 uzatvorenej medzi nájomcom a vlastníkom nehnuteľnosti, na ktorej má byť

- predmet nájmu umiestnený v súlade s bodom 1.3 tejto zmluvy,
- c) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) **odstúpením od zmluvy** zo strany prenajímateľa bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak:
 - da) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
 - db) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
 - dc) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradil v plnej výške a ani sa s prenajímateľom písomne nedohodol inak;
 - dd) nájomca závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;
 - de) nájomca poruší povinnosť v čl. 5 bod 5.2 tejto zmluvy;
 - df) nájomca poruší povinnosť v čl. 5 bod 5.3 tejto zmluvy;
 - dg) nájomca je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;
 - e) **odstúpením od zmluvy** zo strany nájomcu, ak:
 - ea) predmet nájmu prestane byť bez zavinenia nájomcu spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý v zmluve;
 - eb) tretia osoba uplatňuje k predmetu nájmu práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu a prenajímateľ v primeranej dobe neurobí potrebné opatrenia na ochranu nájomcu, alebo ak sú tieto opatrenia neúspešné.

Právne účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

- 3.4 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu vypratáť a odovzdať najneskôr v posledný deň trvania nájmu štatutárnemu orgánu prenajímateľa, resp. ním písomne poverenej osobe. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol. Náklady súvisiace s premiestnením predmetu nájmu po ukončení nájmu znáša prenajímateľ.

4. NÁJOMNÉ

- 4.1 S ohľadom na charakter účelu predmetu nájmu ako aj spôsob a rozsah jeho užívania sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný hradiť za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške 1,- € ročne (slovom: jedno euro). Nájomné je splatné ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to v lehote splatnosti vystavenej faktúry.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za služby poskytované jednotlivými dodávateľmi médií je povinný počas celého trvania tohto zmluvného vzťahu hradiť v plnom rozsahu nájomca. Nájomca je tiež povinný zabezpečiť uzatvorenie zmlúv s jednotlivými dodávateľmi. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť všetku nevyhnutnú súčinnosť na uzavretie zmlúv medzi nájomcom a dodávateľmi médií.
- 4.3 Nájomca je povinný uzavrieť zmluvy s jednotlivými dodávateľmi médií a poskytovateľmi služieb v lehote 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a sám v plnom rozsahu uhrádzať odplatu za ich dodania a spotrebu. Kópie uvedených zmlúv je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi do 3 pracovných dní od ich uzavretia.

5. PODMIENKY UŽÍVANIA

- 5.1 Prenajímateľ odovzdal a nájomca prevzal predmet nájmu v stave, ktorý mu je známy a s ktorým bol nájomca oboznámený.
- 5.2 Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a na účely stanovené touto zmluvou v čl. 2 bod 2.1 **s tým, že nájomca je užívanie predmetu nájmu povinný bezodkladne (najneskôr do 3 dní) prispôbiť požiadavkám vlastníka, t. j. Košického samosprávneho kraja súvisiacimi s plnením povinností mu uloženým Uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 220/2020 zo dňa 14. apríla 2020 a požiadavkám vlastníka týkajúcich sa riešenia mimoriadnych situácií spôsobených vis maior**, a to na základe oznámenia zaslaného vlastníkom na e-mailovú adresu nájomcu oaza.bernatoxce@gmail.com a gombitap@gmail.com. Email sa považuje za doručený momentom jeho odoslania vlastníkom.
- 5.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb. Týmto nie je dotknutý postup stanovený v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 5.4 Prenajímateľ je oprávnený počas celej doby nájmu vykonávať kontrolu na predmete nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi na zabezpečenie výkonu tohto oprávnenia plnú súčinnosť.
- 5.5 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť stavebnú pripravenosť (podkladovú konštrukciu) potrebnú k osadeniu a umiestneniu predmetu nájmu, v zmysle požiadaviek uvedených v technickej dokumentácii odovzdanej nájomcovi spolu s predmetom nájmu v zmysle bodu 1.5 tejto zmluvy.
- 5.6 Nájomca je taktiež povinný na vlastné náklady vybudovať elektrické prípojky k pripojeniu predmetu nájmu na zdroj elektrickej energie, zrealizovať uzemnenie kontajnerov s vyhotovením odborných prehliadok a odborných skúšok elektrického zariadenia, vybudovať vodovodnú prípojku na pripojenie kontajnerov na zdroj vody, ako aj vybudovať kanalizačné prípojky.
- 5.7 Nájomca je povinný zabezpečiť potrebné povolenia dotknutých orgánov k novovybudovaným sieťam, ak je to potrebné.
- 5.8 Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu (vrátane dezinfekcie, deratizácie, dezinfekcie, upratovania a nákladov na odborné prehliadky, kontroly a revízie súvisiace s predmetom nájmu) a bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu ako aj osobami, ktorým predmet nájmu slúži v súlade s účelom nájmu uvedeným v bode 2.1 tejto zmluvy, okrem skrytých väd a havarijného stavu, ktoré je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. Nájomca je však vždy povinný na vlastné náklady odstrániť havarijný stav a všetky vady, ktoré spôsobí sám alebo osoby, ktoré užívajú predmet nájmu spolu s ním. Za havarijný stav sa považuje krajne nepriaznivý náhly stav veci, ktorý si vyžaduje bezodkladnú opravu za účelom zabránenia vzniku ďalšej škody.

Nájomca je povinný znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na odstránenie havarijného stavu. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu alebo ohrozenie predmetu nájmu. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. III bod 3.3 písm. dd).

- 5.9 Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nespĺnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby predchádzal jeho poškodeniu a zničeniu a vykonať opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku škôd na predmete nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
- 5.10 Ak sa na predmete nájmu nachádzajú vyhradené technické zariadenia, ktoré si podľa všeobecne záväzných predpisov vyžadujú vykonávanie technických revízií, je nájomca povinný zabezpečiť ich vykonávanie vrátane vyhotovenia príslušných revízijských správ na vlastné náklady ako aj na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o vyhradené technické zariadenia vrátane odstraňovania zistených väd, a to v lehotách stanovených podľa platných všeobecných záväzných predpisov a STN.
- 5.11 Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
- 5.12 Prenajímateľ je povinný predmet nájmu poistiť a poistenie udržiavať po celý čas doby trvania nájmu. V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa majetku prenajímateľa je nájomca povinný ihneď písomne informovať prenajímateľa a poisťiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť prenajímateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Nájomca sa zaväzuje, že bude refundovať vlastníckovi finančné prostriedky vynaložené na poistenie predmetu nájmu za každý kalendárny rok, a to počas celej doby trvania nájmu.
- 5.13 Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcovi súhlas na zabudovanie zabezpečovacích zariadení, umiestnenie informačných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
- 5.14 Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu na dohodnutý účel. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v predmete nájmu plniť nájomca.

- 5.15 Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
- 5.16 Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania nájmu, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou predmetu nájmu a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
- 5.17 V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 5.16 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
- 5.18 Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v predmete nájmu.
- 5.19 Pri vykonávaní činností spojených s účelom nájmu vystupuje nájomca voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

6. DORUČOVANIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tohto právneho vzťahu sa budú doručovať poštou formou doporučenej zásielky alebo osobne, pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je uvedená v záhlaví zmluvy a považuje sa za rozhodnú až do okamihu doručenia písomného oznámenia o jej zmene druhej strane.
- 6.3 Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

7. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 7.1 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je:
- a) predmetom nájomných ani iných užívacích vzťahov zriadených v prospech tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť výkon práv nájomcu dohodnutých touto zmluvou,
 - b) zaťažený záložným právom, vecným bremenom, ani iným právom tretej osoby s obdobným účinkom,

- c) predmetom žiadnych súdnych sporov, ani sa k nemu alebo jeho častiam neviažu žiadne iné právne spory, voči nemu nie sú vedené žiadne nútené výkony rozhodnutia alebo exekúcie podľa osobitných právnych predpisov.

7.2 Prenajímateľ prehlasuje, že:

- a) pred uzavretím tejto zmluvy neurobil a ani po uzavretí tejto zmluvy neurobí žiaden právny úkon, na základe ktorého by akejkolvek tretej osobe vzniklo akékoľvek užívacie, či iné obmedzujúce právo k predmetu nájmu,
b) nemá žiadne dlhy, následkom ktorých by z titulu odporovateľnosti tohto právneho úkonu bolo možné vyhlásiť tento právny úkon za neúčinný.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 8.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
- 8.3 Nájom predmetu nájmu a výška nájomného boli schválené Uznesením zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 489/2020 zo dňa 14.12.2020.
- 8.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: „Špecifikácia predmetu nájmu“.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené nájomcovi a tri sú určené prenajímateľovi.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Košiciach dňa 16.12.2020

Košiciach dňa 16.12.2020

Prenajímateľ:

Nájomca:

TECHNICKÁ ŠPECIFKÁCIA KONTAJNEROV
TECHNOLOGICKÝ POSTUP MONTÁŽE
POKYNY PRE UŽÍVANIE

Dátum vydania 9.10.2020

Rozmery kontajnerových modulov

Typ kontajnera	Vonkajšia (mm)			Vnútorná (mm)			Hmotnosť (kg) (približný údaj)
	Dĺžka	Šírka	Výška	Dĺžka	Šírka	Výška	
20' kancelársky	6.055	2.435	2.591	5.860	2.240	2.340	2.000
20' sanitárny	6.055	2.435	2.800	5.860	2.240	2.540	2.000

Farba kontajnerov

Kancelárske kontajnerov (nové): rámy RAL9002, panely RAL7035

Sanitárne kontajnerov (zánovné): rámy i panely RAL5010

Úžitková záťaž - efektívne zat'azenie

Záťaž podlahy a pochôdnych konštrukcií:

Prízemie: Najvyššia prípustná záťaž 2,0 kN/m² (200 kg/m²)

Poschodie: Najvyššia prípustná záťaž 1,5 kN/m² (150 kg/m²)

Snehová záťaž: pri max 2-poschodovom prevedení $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$ (150 kg/m²)

Rámové konštrukcie

Hlavná nosná rámová konštrukcia

Rohové stĺpy: oceľ valcovaná za studenú, zvarané oceľové profily priskrutkované s podlahou a strešným rámom hrúbka profilu 4 mm (S 275)

Podlahové rámy: Oceľový priečny podlahový nosník na dlhej strane 3 mm (S 235)
 Oceľový priečny podlahový nosník na krátkej strane 3 mm (S 235)
 Oceľový priečny podlahový nosník s = 2,5 mm (S 235)

Otvory pre vysokozdvížny vozík - 2 otvory pre VZV na dlhej strane svetlý rozmer otvoru na vysokozdvížny vozík: 352 x 85 mm
 stredový rozstup otvorov pre VZV: 2.055 mm

Strešné rámy: za studena valcované oceľové profily, 4 zvarené kontajnerové rohy

Doplnkové konštrukcie

Priečne strešné oceľové nosníky na dlhej strane 3 mm (S 235)

Priečne strešné oceľové nosníky na krátkej strane 2,5 alebo 3 mm (S 235)

Strešná výplň pozinkovaný ocelový plech s dvojitou drážkou, o hrúbke 0,60 mm

Podlaha kontajnera

Tepelná izolácia podlahy: minerálna vlna 60 mm hrubá

Spodok podlahy: 0,60 mm hrubé, pozinkované plechové platne (imitácia hliníka)

Podlahová platňa: Cementoviazaná podlahová platňa hrúbky 20 mm
E1 so súhlasom s EN 717-1
Správanie pri požiari B-s1, d0 v súlade s normou EN 13986: 2004

alebo Drevotriesková platňa 21 mm hrubá
E1 so súhlasom s EN 717-2 a
Požiarna odolnosť D-s2, d0 alebo D_{fl}-s1 podľa EN 13501-1

Podlahová krytina: PVC-podlaha 2,0 mm hrubá
Požiarna odolnosť B_{fl}-s1 podľa EN 13501-1
Európ. klasifikácia: EN 685, trieda zaťaženia 34 - 43
Spoje pozvárané

alebo PVC-podlaha 1,5 mm hrubá
Požiarna odolnosť B_{fl}-s1 podľa EN 13501-1
Európ. klasifikácia: EN 685, trieda zaťaženia 23 - 31
Spoje pozvárané

Strecha kontajnera

Tepelná izolácia strechy: minerálna vlna 100 mm hrubá

Strop: Obojstranne potiahnutá drevotrieeska 10 mm hrubá, biely dekor
E1 so súhlasom s EN 312,
Požiarna odolnosť D-s2, d0 podľa EN 13501-1

CEE - prípojka: Zvonku vpustené do čelného strešného rámu

Steny kontajnera - opláštenie

Hrúbka steny 110 mm

Vonkajšie opláštenie: Profilovaný, pozinkovaný a lakovaný plech, 0,60 mm hrubá

Tepelná izolácia kancelárskeho kontajnera: PU hrúbky 45 mm

Tepelná izolácia sanitárneho kontajnera: minerálna vlna hrúbky 60 mm

Vnútorne opláštenie: Obojstranne vrstvená drevotrieesková doska hrúbky 10 mm
biely dekor
E1 so súhlasom s EN 312,
Požiarna odolnosť D-s2, d0 podľa EN 13501-1

Opláštenie - panely sú uložené v rámovej nosnej ocelevej konštrukcii kontajnera (vid' popis rámových konštrukcií).

Vnútorne deliace steny (nie medzi kontajnermi)

Celková hrúbka steny 60 mm

Nosná konštrukcia: drevené rámy hrúbky 40 mm

Obojstranné opláštenie: Obojstranne vrstvená drevotriesková doska 10 mm hrubá biely dekor
E1 so súhlasom s EN 312,
Požiarna odolnosť D-s2, dO podľa EN 13501-1

Dvere

- Prevedenie podľa DIN-noriem
- Zavesené vpravo alebo vľavo
- Dovnútra alebo von otvárateľné
- Ocelová zárubňa s tesnením
- Dvere pozostávajú z pozinkovaného a lakovaného plechu

Rozmery dverí:

Stavebný rozmer	Svetlý priechodný otvor
625 x 2.000 mm (len ako vnútorné dvere alebo WC dvere)	561 x 1.940 mm
875 x 2.000 mm	811 x 1.940 mm
875 x 2.125 mm	811 x 2.065 mm
1.000 x 2.000 mm	936 x 1.940 mm
1.000 x 2.125 mm	936 x 2.065 mm

Okná

Kancelárske okná: Plastové rámy s izolačným presklením a integrovanými PVC roletami biela farba
Jednoručné otočné a sklápacie kovanie
Navíjacie rolety s vetraním: Výška skrinky 145 mm, farba lamiel svetlosivá

Sanitárne okná: Plastové rámy s izolačným presklením, biela farba
Jednoručné sklápacie kovanie

Interiérové okná: Plastové rámy s fixným presklením

Okenný parapet: Kancelárske okná 1.030 mm
Sanitárne okná 1.525 mm

Rozmery okien:

Typ okna	Vonkajší rozmer okenného rámu
Kancelárske okno	945 x 1.200 mm
Sanitárne okno	652 x 714 mm

Konštrukcia / Montáž / Statika / Údržba

Všeobecne:

Každý jednotlivý kontajner musí byť postavený na pripravenú podkladovú konštrukciu. Rozmery a typ podkladovej konštrukcie sa musia prispôbiť miestnym pomerom, normám a hĺbke mrazu s prihliadnutím na zloženie pôdy a maximálne zaťaženie. Vyrovnanie základov je podmienkou pre bezporuchovú montáž a pre nezávadný stav (statiku) celej kontajnerovej zostavy. V prípade, že body podkladovej konštrukcie nie sú vodorovné, musia byť vypodložené na šírku rámového profilu. Prevedenie fundamentu musí zabezpečiť voľný odtok dažďovej vody. Pri výstavbe prípadne usporiadaní kontajnerovej zostavy treba prihliadať na záťaž a regionálne danosti (napr. snehovú záťaž). Po odstránení krycích prepravných plachiet je potrebné zasklíkovať otvory pre ich uchytenie. Obaly a prepravné kryty musia byť zlikvidované zákazníkom.

Možnosti usporiadania viacerých kontajnerov:

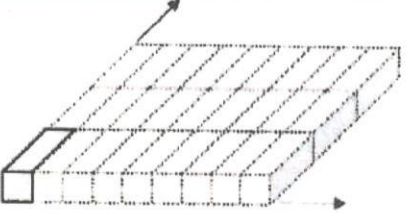
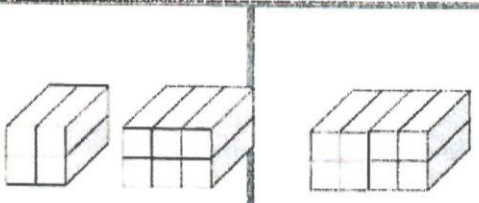

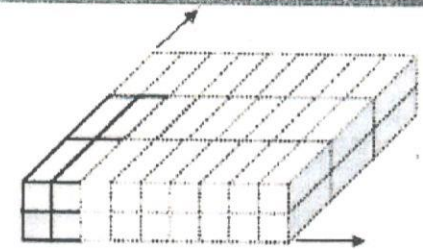
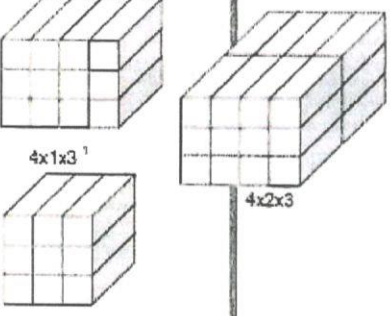
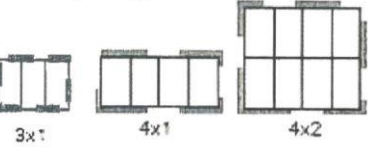
Jednotlivé kontajnery sa môžu zostaviť ľubovoľne vedľa seba, za sebou alebo nad seba s prihliadnutím na stavebné pokyny a na maximálnu záťaž. Pri jednopodlažných (prízemných) zostavách môžeme kontajnery zostaviť ľubovoľne a bez obmedzenia výšky miestnosti. Pri dvojpodlažných a trojpodlažných zostavách treba prihliadať na povolené varianty, ktoré na obrázku č. 1. Pre prípad, že kontajnery budú zostavené iným spôsobom, ako sú možnosti a kombinácie uvedené na obrázku č. 1, nie je možné poskytnúť žiadne údaje o ich odolnosti proti vetru. V zásade neodporúčame iný spôsob zostavenia ako je uvedený na obrázku č. 1, v prípade že sa tak rozhodnete, musíte spolupracovať s kvalifikovanými pracovníkmi, ktorí sa postarajú o doplňujúce bezpečnostné opatrenia.

Kontajnery je potrebné ukladať na seba presne. Strecha kontajnera nie je vhodná na skladovanie akýchkoľvek tovarov a materiálov - toto je výslovne zakázané. V prípade vytvárania veľkoplošných kancelárií alebo vnútorne prepojených jednopodlažných kontajnerových zostáv je kontajnery potrebné navzájom pospájať v horizontálnom smere skrutkovými spojmi. V prípade vytvárania veľkoplošných kancelárií alebo vnútorne prepojených dvojpodlažných alebo trojpodlažných kontajnerových zostáv je kontajnery potrebné navzájom pospájať v horizontálnom i vertikálnom smere skrutkovými spojmi.

Montáž môže vykonať iba pracovník Construction Services s.r.o. alebo ním preškolená osoba.

Construction Services s.r.o. neposkytuje žiadnu záruku na škody, ktoré vyplynú z titulu neodbornej montáže. Záruka na následné škody v takomto prípade je vylúčená.

Počet kontajnerov (ČxPxV): Čelná strana (Č) x pozdĺžna strana (P) x výška (V)

1-poschodové		<p>Kontajner sa môžu ľubovoľne zoraďovať vedľa seba alebo postaviť jednotlivo. Takým spôsobom sa môžu vytvárať ľubovoľne veľké priestory.</p>
2-poschodové	<p>Jednoradové kontajnerové zostavy (počet dlhých strán = 1)</p>  <p>2x1x2 3x1x2 4x1x2</p>	<p>Zobrazené dvojposchodové kontajnerové zostavy môžu byť ľubovoľne vedľa seba zoradené alebo postavené jednotlivo. Vonkajšie steny nesmú byť odstránené (maximálna veľkosť miestnosti je 4x1 kontajnerov).</p> <p>Poloha nutných vonkajších stien (vonkajšie steny znázomené čiarčkovanú; otvorené vnútorné priestory)</p>  <p>2x1 3x1 4x1</p>
2-poschodové	<p>Viacradové kontajnerové zostavy (počet dĺžok ≥ 2)</p> 	<p>Pri minimálnej veľkosti kontajnerov 2x2x2 je roširovanie zostavy v každom smere možné. Takým spôsobom sa môžu vytvárať ľubovoľne veľké priestory.</p>
3-poschodové	 <p>4x1x3¹ 4x2x3</p> <p>3x1x3</p>	<p>Zobrazené 3-poschodové kontajnerové zostavy sa môžu k sebe ľubovoľne umiestniť alebo jednotlivo postaviť. Vonkajšie steny nesmú byť odstránené (maximálna veľkosť miestnosti je 4x2 kontajnerov).</p> <p>Poloha nutných vonkajších stien (vonkajšie steny znázomené čiarčkovanú; otvorené vnútorné priestory)</p>  <p>3x1 4x1 4x2</p>

Obrázok č. 1 - Povolené možnosti usporiadania kontajnerov

Elektrická inštalácia

- Pripojenie: zapustene CEE vonkajšie pripojenie cez zástrčku/zásuvku alebo vonkajšou krabicou
- Napätie: 230 V / 3 pólový / 32 A
400 V / 5 pólový / 32 A
- Frekvencia: 50 Hz
- Ochrana: FI - vypínač 40 A/0,03 A, 4-pólový (môže sa líšiť v závislosti na type kontajnera)
FI - vypínač 40 A/0,03 A, 2-pólový (môže sa líšiť v závislosti na type kontajnera)
- Rozvodná skrinka: AP jednoradová/dvojradohá
- Osvetlenie: 2 ks dvojité svietidlo s krytom a neónovou žiarovkou 2 x 36 W
alebo 2 ks svietidlo s krytom a neónovou žiarovkou 1 x 36 W
(môže sa líšiť v závislosti na type kontajnera)

Uzemnenie - univerzálne použiteľné uzemňovacie svorky:

Z oboch čelných strán v podlahovom ráme na každom rohu s \varnothing 9,4 mm je prichystané uchytenie pre uzemňovaciu svorku (montáž uzemňujúcej svorky prebieha prostredníctvom skrutky M10 so samoreznou drážkou) alebo navarený výstupok pre uzemnenie.

Uzemňovacia svorka a priečna svorka nie je predmetom dodávky/prenájmu a zákazník si ich musí namontovať na mieste ako súčasť uzemňovacej sústavy.

Uzemnenie kontajnera nie je štandardnou súčasťou dodávky/prenájmu a pokiaľ nie je dohodnuté inak, zodpovedá za toto zákazník.

Bezpečnostné upozornenie: Kontajnery môžu byť navzájom elektricky spojené cez existujúce CEE - vidlice alebo krabice. Pri určení počtu kontajnerov, ktoré môžu byť navzájom elektricky spojené sa musí brať do úvahy očakávaný permanentný prúd v spojovacom vedení. Uvedenie kontajnera do prevádzky musí byť vykonané odborníkom (elektrikárom).

Pred pripojením všetkých spotrebičov na sieť je ich potrebné odpojiť a zabezpečiť uzemnenie (preveriť prívod uzemnenia a zapojenie uzemnenia medzi kontajnermi - rovnosť potenciálu a dostatočne nízky odpor).

Pozor: Pripojovacie a spojovacie vedenia pri menovitom prúde sa vykladajú max. pre 32 ampérov. Tieto nie sú dodatočne zabezpečené nadprúdovou ochranou. Pripojenie kontajnera na externú elektrickú sieť môže vykonať len odborná firma s povolením.

Pred prvým spustením kontajnera do používania (kontajnerové prepojenie) je potrebné odskúšať účinnosť bezpečnostných opatrení pre ochranu proti chybám odbornou firmou.

Pripojenie kontajnera na elektrickú prípojku nie je štandardnou súčasťou dodávky/prenájmu a pokiaľ nie je dohodnuté inak, zodpovedá za toto zákazník.

Po vykonaní montáže elektrickej prípojky a uzemnenia kontajnera je potrebné vyhotoviť odbornú prehliadku a odbornú skúšku elektrického zariadenia.

Pozor: Spreádzkovanie zásobníkového alebo prietokového ohrievača vody je možné len v naplnenom stave!

Čistenie prostredníctvom vysokotlakového čističa je zakázané.

Elektrické vybavenie kontajnera sa nesmie v žiadnom prípade čistiť priamym vodným lúčom.

Ak sa kontajnery používajú v oblasti s vysokou bleskovou aktivitou, je potrebné vykonať opatrenia podľa znenia platných predpisov a noriem tak, aby nedošlo k elektrickému preťaženiu.

Ak sa používajú zariadenia s vysokým štartovacím odberom, musia sa nasadiť vhodné FI/LS.

Elektrické vybavenie kontajnera predpokladá minimálne vibračné zaťaženie. Pri vyšších zaťaženiach sa musia uskutočniť technické opatrenia (príp. kontroly zásuviek a kontaktov).

Kontajnery sa vyrábajú pre oblasti s malou tektonickou aktivitou. Ak sa kontajnery využívajú v oblasti so zvýšenou tektonickou aktivitou, je potrebné zohľadniť miestne predpisy a tomu prispôbiť aj výbavu kontajnerov.

Kúrenie a klimatizácia

Individuálne vykurovanie prostredníctvom strážcu mrazu, E-radiátora alebo elektrického rýchloohrievača s termostátovým riadením prípadne ochranou proti prehriatiu.

Mechanické vetranie formou E-ventilátora a na želanie možno dodať aj s klimatizáciou.

Musí byť zabezpečené pravidelné vetranie priestoru. Relatívna vlhkosť vzduchu v priestoroch by nemala prekračovať 60 %!

Zdravotechnické inštalácie:

Prívod vody:	Prívod vody je zavedený ½“, ¾“ alebo 1“ rúrou bočne cez stenu kontajnera
Vnútorň rozvod vody:	PP-R potrubie
Prevádzkový tlak:	max. prípustný prevádzkový alebo prípojňý tlak - 4 bar
Príprava teplej vody:	Pomocou elektrického bojlera, veľkosť bojlera podľa typu kontajnera
Odvod vody:	Odtoková voda, ktorá sa zbiera v kontajneri, sa odvádza cez plastové rúry DN 50, 100 a DN 125 (vonkajšie miery Ø 50, 110 a 125 mm) cez bočnú stenu kontajnera.

Pripojenie kontajnera na vodovodnú prípojku nie je štandardnou súčasťou dodávky/prenájmu a pokiaľ nie je dohodnuté inak, zodpovedá za toto zákazník.

Po napojení vody (prevádzkový tlak) by sa mala skontrolovať tesnosť celého vodného okruhu (prípadné uvoľnenia pri preprave). Prípojku vody odporúčame vybaviť regulátorom tlaku.

Pripojenie kontajnera na kanalizačnú prípojku nie je štandardnou súčasťou dodávky/prenájmu a pokiaľ nie je dohodnuté inak, zodpovedá za toto zákazník.

Upozorňujeme, že splaškové vody nie je možné vypúšťať do dažďovej kanalizácie!

Možné doplnkové vybavenie

Možné doplnkové vybavenie je nasledovné:

- okenné mreže
- vonkajšie schodisko
- vonkajšia schodisková veža
- vonkajšia podesta
- markíza

Možné doplnkové vybavenie kontajnerov je možné poskytnúť na vyžiadanie ako súčasť dodávky/prenájomu.

V prípade montáže vonkajších schodísk a podest ku kontajnerovým zostavám je potrebné tieto pripájať pomocou skrutkových spojov. Vonkajšie schodiská a podesty montovať prednostne na hornú časť rámu spodného kontajnera. V prípade montáže vonkajšieho schodiska alebo podesty na spodnú časť rámu horného kontajnera je potrebné horný a spodný kontajner pospájať vo vertikálnom smere skrutkovými spojmi.

V prípade vytvárania kombinácie podesty a schodiska, resp. i kombinácie podest je potrebné tieto navzájom pospájať medzi sebou pomocou skrutkových spojov v horizontálnom smere.

Montáž môže vykonať iba pracovník Construction Services s.r.o. alebo ním preškolená osoba.

Construction Services s.r.o. neposkytuje žiadnu záruku na škody, ktoré vyplynú z titulu neodbornej montáže. Záruka na následné škody v takomto prípade je vylúčená.

Použité materiály:

- Materiály poskytnuté od výrobných závodov CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.
- Materiály poskytnuté od výrobného závodu NEUSchwendtner, s.r.o.
- Materiály poskytnuté od výrobného závodu SCHAFY, spol. s r.o.
- Materiály a návody poskytnuté od výrobcov iných komponentov použitých v kontajneroch a doplnkovom vybavení.

Construction Services s.r.o., Na Kracinách 2, 900 33 Marianka
prevádzka Westend Tower, Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava
IČO: 43 928 595, DIČ: 2022514736, IČ DPH: SK2022514736
ČSOB a.s., č.ú.: 4005879294/7500
IBAN: SK42 7500 0000 0040 0587 9294, BIC: CEKOSKBX
Tel.: 02 / 2086 2274, fax: 02 / 2081 2005
www.constructionservices.sk, www.c-s.sk



Teplovzdušný ventilátor - áno, všetky sanitárne kontajnery sú vybavené dvomi teplovzdušnými konvektormi

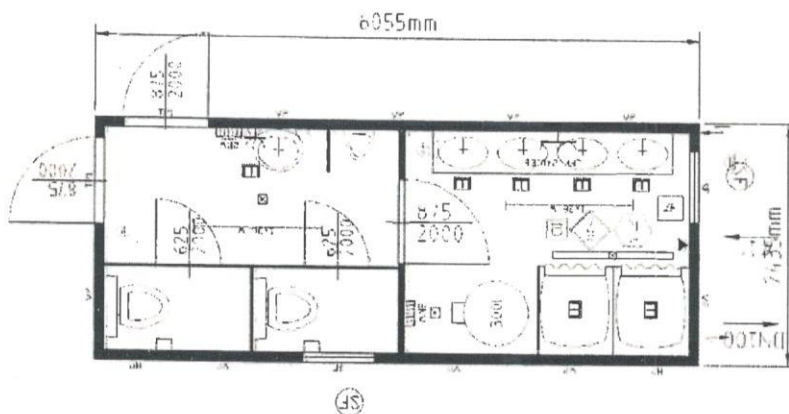
2 x jednoduché svietidlo - áno, všetky sanitárne kontajnery sú vybavené dvomi jednoduchými svietidlami

Poistná skrinka - áno, všetky sanitárne kontajnery sú vybavené vlastnou poistnou skrinkou (elektrickým rozvádzačom napájajúcim vnútorné elektrické rozvody inštalované v rámci kontajnera - osvetlenie, zásuvkové obvody, bojler, konvektory, ventilátor a pod.)

Elektroinštalácia a vnútorné nátery stien vhodné do vlhkého prostredia. - áno, všetky sanitárne kontajnery sú vybavené kompletnou vnútornou elektroinštaláciou a vnútorné steny sú v umývateľnom vyhotovení vhodnom do vlhkého prostredia

Aspoň jeden sanitárny kontajner musí byť vybavený sprchovacími kabinami v počte 2 ks. - áno, všetky sanitárne kontajnery sú vybavené dvomi sprchovacích kabín s príslušnými armatúrami

Pre lepšiu predstavu doplníme pôdorys ponúkaného typu repasovaných sanitárnych kontajnerov v počte 4 ks:



Alternatívne vieme ponúknuť v prípade dostupnosti i iný typ sanitárnych kontajnerov.

V prípade akýchkoľvek iných nejasností sme Vám k dispozícii.

S pozdravom

Ing. Daniel Běl
 Konateľ spoločnosti
 Construction Services s.r.o.