

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 11/2018/IZ
(č. zmluvy oprávneného 1397/3030/2018)**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- | | |
|--|---|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| štátutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35 541 016 |
| (ďalej len „povinný z vecného bremena“) | |
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | Východoslovenská distribučná, a.s. |
| zastúpený: | Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
JUDr. Samuel Szunyog,
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment |
| sídlo: | Mlynská 31, Košice 042 91 |
| bankové spojenie: | Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky |
| IBAN: | |
| DIČ: | 2022082997 |
| IČO: | 36 599 361 |
| Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V | |
| (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) | |

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 3614 v k. ú. Sečovce, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16346 m² v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 5798, vedenom Okresným úradom Trebišov (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je v zmysle stavebného povolenia mesta Sečovce č. 250/023/2016 zo dňa 8.2.2016 výlučným vlastníkom stavby „Sečovce ul. SNP - úprava VN, TS 8, NN“ (ďalej len „stavba“).
- Z dôvodu, že ide o inžiniersku sieť, táto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ na pozemku registra C KN p. č. 3614 v k. ú. Sečovce, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16346 m² v katastrálnom území Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 5798, vedenom Okresným úradom Trebišov. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - strpieť na pozemku umiestnenie časti stavby „Sečovce ul. SNP - úprava VN, TS 8, NN“ tak, ako je to určené **Geometrickým plánom č. 16.02473/2016 na vyznačenie vecného bremena s ochranným pásom na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych**

sietí vo vyznačenom rozsahu zo dňa 21.9.2016 vyhotoveným HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice a overeným Okresným úradom Trebišov dňa 29.09.2016 pod č. G1- 320/2016,

- b) strpieť vstup osôb, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby uvedenej pod písm. a) tohto bodu, vrátane údržby ochranného pásma,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

- 2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata a náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate a náhrade za zriadenie vecného bremena v celkovej výške 1000,- € (slovom jedentisíc eur). Zmluvné strany sa dohodli, že v uvedenej výške je zahrnutá aj náhrada z titulu užívania pozemku bez súhlasu vlastníka, bez právneho titulu a bez náhrady za obdobie od začatia stavby do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Dohodnutá výška odplaty i náhrady vychádza zo Znaleckého posudku č. 181/2017 vyhotoveného Ing. Pavlom Daňkom a je v súlade s ust. § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť celkom 1000,-€ (slovom jedentisíc eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením variabilného symbolu VS 0011201804 do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia odplaty a náhrady podľa Čl. III bodu 3.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že spolu s návrhom na vklad predloží aj originál *geometrického plánu č.16.02473/2016 na vyznačenie vecného bremena s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu* zo dňa 21.9.2016 vyhotovený HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice a overený Okresným úradom Trebišov dňa 29.09.2016 pod č. G1- 320/2016.
5. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 3 Čl. III alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € (slovom jedentisíc eur).
6. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.

4. Oprávnený z vecného bremena je povinný informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané dohodou zmluvných strán resp. formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je kópia geometrického plánu č. 16.02473/2016 na vyznačenie vecného bremena s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu zo dňa 21.9.2016 vyhotovený HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice a overený Okresným úradom Trebišov dňa 29.09.2016 pod č. G1- 320/2016 ako Príloha č. 1.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 7.8.2019

V Košiciach dňa 25.6.2019

Košický samosprávny kraj

Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog,
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment