

**Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena
č. 1/2019/IZ
(číslo zmluvy oprávneného 1972/3030/2018)**

uzavretá v súlade s ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zmluvné strany:

- | | |
|--|---|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| štátutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| IČO: | 35 541 016 |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | |
| | (ďalej len „povinný z vecného bremena“) |
|
 | |
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | Východoslovenská distribučná, a.s. |
| zastúpený: | Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov na základe
poverenia zo dňa 06.04.2016
JUDr. Marek Jurčišin, metodik - Manažment
vlastníckych vzťahov na základe poverenia
zo dňa 16.05.2018 |
| sídlo: | Mlynská 31, Košice 042 91 |
| bankové spojenie: | Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky |
| číslo účtu IBAN: | |
| DIČ: | 2022082997 |
| IČO: | 36 599 361 |
| | Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1411/V |
| | (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) |

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parcela č. 763/1, ostatné plochy o výmere 10484 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Geča, obec Geča, okres Košice – okolie a je zapísaný v liste vlastníctva č. 1609, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena zriadil na pozemku stavebný objekt „elektrické vedenie“ (ďalej len „inžinierska sieť“).
- Zriadením inžinierskej siete vzniklo podľa § 11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré je zapísané v liste vlastníctva č. 1609 (ďalej len „vecné bremeno“) a to v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 312/2017 na zriadenie vecného bremena pre uloženie elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu ako je uvedené vo výkaze výmer

vyhotoveným firmou Geodetic spol. s.r.o., Dunajská 10, Košice dňa 19.9.2017 a overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 29.09.2017 pod č. 1172/2017.

Článok II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady (ďalej len „náhrada“) za zriadenie zákonného vecného bremena a obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s ust. § 11 ods. 10) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že povinný z vecného bremena si uplatnil nárok na náhradu v zákonom určenej lehote na základe oznámenia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, zo dňa 06.11.2017 o vykonaní zápisu a žiadosti oprávneného z vecného bremena zo dňa 08.03.2018.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade vo výške 600 -€/m², (slovom šesťsto eur), ktorá bola určená Znaleckým posudkom č. 34/2018 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena pre uloženie elektrického vedenia vo vyznačenom rozsahu na pozemku parc. E KN č. 763/1 v k. ú. Geča v obci Geča, okr. Košice okolie, vedenom na LV č. 1609 a GP č. 312/2017, vyhotoveným Ing. Pavlom Daňkom.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť náhradu **do 30 dní od účinnosti tejto dohody prevodom na účet povinného z vecného bremena s uvedením variabilného symbolu č. 0012201904**. V prípade nedodržania tejto lehoty je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 600 -€/m², (slovom šesťsto.eur).

Článok IV. Osobitné ustanovenie

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim vlastníka nad potrebnú mieru, zároveň uvedie pozemky po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonanej vstupom alebo vjazdom.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že uzavretím tejto dohody sú ich všetky záväzky vyplývajúce z Čl. II. bod 2 tejto dohody vzájomne usporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú každej zmluvnej strane určené dva rovnopisy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 3.7.2019

V Košiciach dňa 7.8.2019

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

.....
JUDr. Marek Jurčišin, metodik
Manažment vlastníckych vzťahov

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Mgr. Miriam Léwayová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov