

Protokol č. 00745/2020-OV-0250068/20-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
 Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
 štatutárne orgány: Ing. Gabriela Bartošová – generálna riaditeľka
 Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

Preberajúci: **Košický samosprávny kraj**
 Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka - predseda
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „**preberajúci**“)

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Košickému samosprávnemu kraju nasledovné pozemky:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	hodnota majetku (€)
K. ú. Zemplínska Teplica	989	895	zast. plocha a nádvorie	6797	1/1	785,05
Obec Zemplínska Teplica						
Okres Trebišov						

GP č. 36587656-97/2019 vyhotovený LUPU-GEO s.r.o., Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36587656, zo dňa 17.09.2019, úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 27.09.2019 pod č. G1-341/19:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku (€)
Zempl. Teplica	1330	1775	ost. plocha	1097	1/1	12	921/9	zast. plocha a nádvorie	27	3,12
Zempl. Teplica	1330	1778	ost. plocha	6863	1/1	8	921/5	zast. plocha a nádvorie	74	8,55
Trebišov	1330	1778	ost. plocha	6863	1/1	11	921/8	zast. plocha a nádvorie	580	67,02
	1330	1906	ost. plocha	1820	1/1	9	921/6	zast. plocha a nádvorie	114	13,17
	1330	1908	ost. plocha	10423	1/1	5	921/5	zast. plocha a nádvorie	9998	1155,37
	1330	1908	ost. plocha	10423	1/1	6	921/5	zast. plocha a nádvorie	44	5,08
	1330	1908	ost. plocha	10423	1/1	7	921/5	zast. plocha a nádvorie	309	35,71
	1330	2766	ost. plocha	1668	1/1	4	1044/2	zast. plocha a nádvorie	1561	180,39
	1330	2770/1	ost. plocha	8317	1/1	2	1048	zast. plocha a nádvorie	8317	961,11
	1330	2856	ost. plocha	25665	1/1	1	1085	zast. plocha a nádvorie	22165	2561,39
	1330	2856	ost. plocha	25665	1/1	3	1085	zast. plocha a nádvorie	2552	294,91
	1330	2856	ost. plocha	25665	1/1	10	1085	zast. plocha a nádvorie	875	101,12

1. Hodnota majetku v € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva, Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

2. Časti pozemkov registra KN E p. č. 1775, 1778, 1906, 1908, 2856 a KN C p. č. 895 v celosti sa nachádzajú pod cestou 2. triedy č. II/552, časť pozemku KN E p. č. 2766 a KN E p. č. 2770/1 sa nachádzajú pod cestou 3. triedy č. III/3653 (pôvodné číslo cesty III/050211).

3. Odovzdávajúci prehlasuje, že:

- na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Odovzdávajúci nemá vedomosť o tom, že:

- na odovzdávaných pozemkoch KN E p. č. 1775, 1778, 1906, 1908, 2766, 2770/1 a C KN p. č. 895 viaznu akékoľvek ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, nedoplatky a iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom znemožňovali alebo obmedzovali výkon vlastníckeho práva preberajúceho,

- na odovzdávaných pozemkoch je, alebo bolo začaté akékoľvek súdne, exekučné, správne alebo iné konanie.

Odovzdávajúci má vedomosť o tom, že:

- na odovzdávanom pozemku KN E p. č. 2856 viazne ťarcha:

C1: Vecné bremeno: povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s., v rozsahu podľa geometrického plánu č. 20/2011 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike a zmene niektorých zákonov,

Z 2191/16 – Zápis vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí – optického kábla, v prospech Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zmysle priloženého geometrického plánu č. 101/2015, zo dňa 21.07.2016 – č.z. 211/16.

4. Preberajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania a prevzatia preberá v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tohto protokolu.

5. Odovzdávajúci v spolupráci s preberajúcim v prípade potreby doplní chýbajúce podklady pre zápis do katastra nehnuteľností. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúci.

6. Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane odovzdávajúci, dve vyhotovenia dostane preberajúci a jedno vyhotovenie bude doručené na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

7. Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v súlade s § 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

8. Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka
Slovenského pozemkového fondu

Ing. Rastislav Trnka
predseda
Košického samosprávneho kraja