

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č. 11/2020

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“ alebo „ZVO“) uzatvorenej v súlade s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

Objednávateľ
Sídlo
IČO

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
35 541 016

zastúpený

sídlo
zastúpený
IČO
DIČ
Bankové spojenie
IBAN
Číslo účtu:
Osoby oprávnené rokovať
vo veciach:
zmluvných
realizačných
(ďalej len „objednávateľ“)

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Tatranská 25, 040 01 Košice
Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
42 093 937
2022359669
Štátna pokladnica
SK90 8180 0000 0070 0028 2724
700282724/8180

Ing. Patrik Pencák, technický námestník

Zhotoviteľ:

zastúpený:
sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
osoba oprávnená vo veciach
obchodných:
technických:
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

BAVIT s. r. o.
Ing. Igor Barilík
Husárska 28, 040 01 Košice
36734616
2022324623
SK 2022324623
ČSQR a s
SK90 7000 0000 0000 0000 0000

Ing. Igor Barilík
Ing. Igor Barilík

I. Preambula

Dňa 18.08.2020 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená Zmluva o dielo č. 11/2020, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa realizovať dielo „Strojárska-tabaková továreň, Strojárska 3 Košice“ (ďalej len „zmluva“). Dňa 22.10.2020 bol medzi zmluvnými stranami uzatvorený dodatok č.1 k Zmluve o dielo č.11/2020.

Pri obnove fasády na Budove Tabaková továreň na Strojárskej ul.č.3, došlo v soklovej časti k zmene technického riešenia sokla, kde sa nezrealizuje dodávka a montáž kamennej časti sokla. Konštrukcia soklu bude realizovaná sanáciou tufových častí s následným zrealizovaním omietky s fasádnym náterom podľa požiadavky KPÚ Košice. Nerealizované práce a ich

rozpočtové položky budú odpočítané zo základného rozpočtu Zmluvy o dielo č.11/2020, prílohy č.2. Následne budú realizované práce na bočných častiach fasády a rámovej klenby vstupného otvoru a obnoví sa mrežová konštrukcia okien na prízemí budovy a zrealizuje sa antigrafitový náter fasády do výšky kordonovej rímsy podľa požiadavky KPÚ Košice. Novovzniknutými skutočnosťami vznikla požiadavka dodávateľa o práce navyše. Ide o práce, ktoré na základe relevantných a objektívnych dôvodov neboli predvídateľné tak zo strany verejného obstarávateľa ako aj dodávateľa. Tieto neočakávané práce pri uzatvorení zmluvy neboli zmluvným stranám známe, zmluvné strany ich nevedeli ani nemohli objektívne predvídať pri vynaložení odbornej starostlivosti a zároveň vykonanie týchto prác je potrebné pre dokončenie diela. Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k zmluve. Rozsah realizovaných a nerealizovaných prác je zdokumentovaný v prílohe tohto dodatku.

II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade s čl. XVII bod 17.4 zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 2 k vyššie uvedenej zmluve, ktorý mení nasledujúce ustanovenia:

1. V Čl. I. za ods. 1.1.1 sa vkladá nový odsek 1.1.2, ktorý znie:
„1.1.2 Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok zhotoviteľa vykonať „práce navyše“ uvedené v prílohe č. 2b. Tieto práce navyše sú súčasťou diela v zmysle bodu 1.3 tejto zmluvy.“

2. V Čl. VI. ods. 6.2 sa za slová „a v prílohe č. 2a“ vkladajú slová „a v prílohe č. 2b“

3. V Čl. VI. pôvodné znenie ods. 6.3 sa nahrádza novým nasledovným znením:
„6.3 Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je celková cena Diela v súlade s výsledkom verejného obstarávania vo výške:

Cena diela v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 11/2020

-cena diela bez DPH:	68.576,3 € (šesťdesiatosemtisícpäťstosedemdesiatšesť eur a tri centy)
-DPH 20 %:	13.715,26 € (trinásťtisícšesťdesiatpäť eur a dvadsaťšesť centov)

Odpočet nerealizovaných prác: odpočítané položky č. 33, 34, 35 základného rozpočtu k Zmluve o dielo č.11/2020, Prílohy č. 2

- práce odpočet bez DPH	1481,775 € (tisícštyristoosemdesiatjeden eur a sedemstosedemdesiatpäť centov)
-práce navyše bez DPH: (príloha č. 2b)	5365,49 € (päťtisícštyristošesťdesiatpäť eur a štyridsaťdeväť centov)
-práce navyše DPH 20 %:	1.073,10 € (tisícšesťdesiattri eur a desať centov)

Celková cena Diela s DPH: 86.952,02€
„(slovom: osemdesiatšesťtisícdeväťstopäťdesiatdva eur a dva centy)“

4. Týmto dodatkom sa Cenová ponuka ako príloha č. 2 a 2a k Zmluve o dielo č. 11/2020

v znení Dodatku č.1 dopĺňa Cenovou ponukou – prác navyac, ktorá je prílohou č. 2b a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č. 11/2020 zo dňa 18.08.2020, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.10.2020, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok je zhotovený v 4 originálnych rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, vzájomne vysvetlili, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali, a sú si plne vedomí následkov z neho vyplývajúcich.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú:
 - príloha č. 1a – žiadosť navyac práce
 - príloha č. 2b – cenová ponuka.

V Košiciach, dňa 9.12.2020

V Košiciach, dňa 9.12.2020

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

BAVIT s. r. o. **BAVIT**,
Husárska 28, 401 01 Košice
IČO: 36734616

Správa majetku Košického samosprávneho kraja

Ing. Igor Barilík
konateľ

Mgr. Vladimír Mil.
riaditeľ

Vec : Žiadosť o práce navyiac stavby Tabaková továreň - Dodatok č.2

Pri obnove soklovej časti na budove Tabaková továreň na Strojárskej ul. č.3 Košice, došlo k zmene technického riešenia soklu, kde sa nerealizovala dodávka a montáž kamennej časti soklu. Konštrukcia soklu bola realizovaná sanáciou stavajúcich tufových častí s následným zriadením omietky a fasádnym náterom.

Dodávateľ zrealizoval na základe žiadosti zástupcov investora a KPU Košice navyiac práce na obnove bočných častí fasády a rámovej klemby vstupného otvoru/brány/, obnovila sa aj mrežová konštrukcia okien na prízemí budovy a vykonal sa antigrafitický náter fasády do výšky kordonovej rímsy. Rozsah realizovaných a nerealizovaných prác je zdokumentovaný v tejto žiadosti.

Pred realizáciou prác bola vykonaná obhliadka pracoviska za účasti zástupcov vlastníka a správcu budovy, dodávateľa diela a zástupcu KPU Košice. Prílohou žiadosti je aj záznam z rokovania o vyššie uvedených zmenách

Dodávateľ stavebných prác na základe uvedených skutočností predkladá žiadosť na navýšenie rozpočtových nákladov na celkovú realizáciu diela podľa ZOD.

Cena diela podľa ZOD

bez DPH 68 576,30 Eur

DPH 20% 13 715,26 Eur

Spolu 82 291,56 Eur

Odpočet nerealizovaných prác : odpočítané položky č.33,34,35 základného rozpočtu

bez DPH - 1 481,775 Eur

DPH 20% - 296,355 Eur

Spolu - 1 778,13 Eur

Prípočet navyiac prác podľa prílohy č.1

bez DPH + 5 365,49 Eur

DPH 20 % + 1 073,10 Eur

Spolu + 6 438,59 Eur

Celková cena po odpočítaní a pripočítaní

bez DPH 72 460,015 Eur

DPH 20% 14 492,005 Eur

Spolu - 86 952,02 Eur

Prílohy : Rozpočtové náklady navyiac prác

Záznam z rokovania

Ing. Barilik Igor konateľ spol.

BAVI

Husárska ul. Košice

IČO: 36 734 615

SPRÁVA MAJETKU KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNENIA KRAJA	
Dátum:	8. 12. 2020
Číslo záznamu:	Číslo spisu:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU NAVIAC PRACE

Stavba: Tabakova továreň, Strojársená 3, Košice
 Objekt: 01 - SO 01 Návrh obnovy južnej fasady objektu

JKSO: Košice
 Miesto: Košice

Objednávateľ: Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu 1

Zhotoviteľ: Bavit sro

Projektant:

Spracovateľ:

KS:
 Dátum:

IČO:
 IČ DPH:

IČO: Vyplň údaj
 IČ DPH: Vyplň údaj

IČO:
 IČ DPH:

IČO:
 IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				5 365,49
Ostatné náklady				0,00
Cena bez DPH				5 365,49
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
	0,00	20,00%	0,00	
DPH základná	5 414,09	20,00%	1 082,82	
znižená				
Cena s DPH				6 448,31

v EUR

Projektant _____ Spracovateľ _____

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

Objednávateľ _____ Zhotoviteľ _____

BAVI
 Husárska 28, Košice
 IČO: 36-734 610

Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____ Dátum a podpis: _____ Pečiatka _____

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Tabakova továreň, Strojársená 3, Košice

Objekt:

01 - SO 01 Návrh obnovy južnej fasady objektu

Miesto:

Košice

Dátum:

Objednávateľ:

Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám.Maratónu 1

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bavit sro

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu

5 365,49

HSV - Práce a dodávky HSV

4 126,50

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

0,00

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 309,90

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

0,00

99 - Presun hmôt HSV

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

0,00

764 - Konštrukcie klampiarske

0,00

766 - Konštrukcie stolárske

0,00

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

0,00

782 - Obklady z prírodného a konglomerovaného kameňa

0,00

783 - Nátery

1 055,59

787 - Zasklievanie

0,00

2) Ostatné náklady

0,00

Zariad. staveniska

0,00

Mimostav. doprava

0,00

Územné vplyvy

0,00

Prevádzkové vplyvy

0,00

Ostatné

0,00

Kompletačná činnosť

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

5 365,49

ROZPOČET

Stavba:

Tabakova továreň, Strojárska 3, Košice

Objekt:

01 - SO 01 Návrh obnovy južnej fasady objektu

Miesto:

Košice

Dátum:

04.11.2020

Objednávateľ:

Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám.Maratónu 1

Projektant:

Zhotoviteľ:

Bavit sro

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

5 365,490

D HSV Práce a dodávky HSV

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

4 309,900

1	K	622424722.R	Oprava vonkajších omietok stien zo suchých zmesí, štukových, členitosť IV, opravovaná plocha nad 65% do 80% - reštaurátorským spôsobom	m2	23,500	162,800	3 825,800
2	K	622466121	Príprava vonkajšieho podkladu stien hĺbkový základ pomocou roztokov akryl. disperzii (napr. KEIM FIXATIV, AXILAT, LEITEX 1453)	m2	23,500	8,800	206,800
3	K	622491364	Fasádna farba napr. KEIM, REMMERS..)	m2	23,500	11,800	277,300
4	K	978015391	Otlčenie omietok vonkajších priečelí zložitejších, s vyškriabaním škár, očistením muriva, v rozsahu do 100 %, -0,05900t	m2	18,000	2,700	48,600

D 783 Nátery

1 055,594

5	K	2500040301	Otryskanie kovových mreží kremičitým pieskom	m2	10,220	15,900	162,498
6	K	783225950	Oprava náterov kovových.výrobkov syntetické dvojnás.	m2	10,220	11,800	120,596
7	K	783897027	Antigrafitický PCS náter,ochrana pred chemikáliami	m2	61,800	12,500	772,500



KRAJSKÝ
PAMIAŤKOVÝ ÚRAD
KOŠICE

KRAJSKÝ PAMIAŤKOVÝ ÚRAD KOŠICE	
Evid. č.:	Reg. zn.:
Dátum:	03 -12- 2020
Číslo spravy:	ZH n LU:
Vypracuje:	Práhy:

Záznam

2. PREROKOVANIA ÚPRAVY MREŽI A SOKLA
STROJÁRENSKÁ 3, KOŠICE

spísaný v KOŠICIACH dňa 3.12.2020

Prítomní: za KPÚ Košice: ING. STRUKOVÁ

vlastník, správca: ING. PELICÁK - SPRÁVA MAJETKU KSK

ostatní prítomní: ING. BABUŠČÁK - DODÁVATEĽ PRÁČ
BAYIT S.R.O. KOŠICE

Predmet rokovania, závery:

PREDMETOM BOLO PREROKOVANIE A UPRESNENIE
NIE SPÔSOBU DVIRCHOVEJ ÚPRAVY MREŽI
A SOKLA NA OBNOVOVANEJ ČASTI FASÁDY
STROJÁRENSKÁ 3, KOŠICE.

IDE O MREŽE (JEDNODUCHÉ, TYČOVÉ, STARSIE)
NA OKENNÝCH VÝPLNIACH NA PRÍZEMÍ.
MREŽE @ STALIÚ @ ACHOVANIE, JE POTREBNÉ
ICH OČISTIŤ, OŠETRIŤ A NASTRIEŤ NOVÝ
OCHRANUŤM NÁTEROM NA KOV, ČIERNY MATNÝ.

KPÚ DOPORUČUJE IKLIVE STOROV, OPATRIŤ PRÍBEMIE FAS:
ANTIGRAFFITOVÝM NÁTEROM, PO KORD RĪMSU, (MATNÝ, PRIEMĽA
ÚPRAVA SOKLA - KAMELINĚ PLATNE SPEVNĪŤ,
DOPLNIŤ CHÝBAJÚCE ČASTI (UYSPRAVIŤ) V MOD-
NOU HMOYOU, POUCHOVO UPRAVIŤ OMIETKOU.
FAREBLIŤ NÁTER BUDE ROVLAKŤ, AKO NA
OSTATNEJ ČASTI FASĀDY.

ŠAPĪSALA: STRNKOVA

PENĀK

Baburk

