

Dodatok č. 6 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 96/2013

ZMLUVNÉ STRANY :

PRENAJÍMATEĽ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
Poludníková 7, 040 12 Košice

Zastúpený: Ing. Mgr. Lenkou Kovačevičovou – starostkou mestskej časti

IČO: 00 691 038

Bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK70 0200 0200 3600 1492 8512
(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA : Verejná knižnica Jána Bocatia v Košiciach
Hlavná 48, 042 61 Košice

Zastúpený: Ing. Soňou Jakešovou – riaditeľkou

IČO: 31 297 838

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK43 8180 0000 0070 0018 4630
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k zmluve č. 96/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.05.2013:

V Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, dopĺňa sa bod 6:

6. V zmysle zákona č. 155/2020 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a o doplnení zákona č. 62/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID – 19 a v justícii a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v znení zákona č. 92/2020 Z. z., bol vytvorený zákonný rámec na poskytovanie dotácií na úhradu nájomného pre nájomcov, ktorým bola v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky proti pandémie choroby COVID-19 obmedzená možnosť predaja tovaru alebo poskytovania služieb. Dotáciu na úhradu nájomného je možné poskytnúť za obdobie sťaženého užívania vo výške, v akej bude poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, najviac však do výšky 50 %.

V súvislosti s uvedeným a v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Nad jazerom č. 110 zo dňa 29.10.2020 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na poskytnutí 50 % zľavy z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru od 16.03.2020 do 05.05.2020, v celkovej sume 98,48 €. Žiadosťou č. 43799/2020-1080 zo dňa 05.11.2020 mestská časť v mene nájomcu požiadala Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky o poskytnutie dotácie vo výške 50 % z nájomného za obdobie sťaženého užívania nebytového priestoru od 16.03.2020 do 05.05.2020, v celkovej sume 98,48 €. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky túto dotáciu schválilo dňa 12.11.2020. Schválená výška dotácie v sume 98,48 € bola dňa 20.11.2020 pripísaná na účet mestskej časti.

V zmysle platnej nájomnej zmluvy je mesačné nájomné vo výške 115,87 €.

Nakoľko nájomca prenajímateľovi uhradil nájomné za celé obdobie sťaženého užívania, uvedená zľava z nájomného vo výške 98,48 € a výška poskytnutej dotácie na nájomné vo výške 98,48 €, celkom vo výške 196,96 €, bude nájomcovi započítaná do nájomného za mesiac december 2020 a január 2021.

V mesiaci december 2020 uhradí nájomca len úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 356,68 €, a to do 15.12.2020.

Rozdiel v nájomnom za január 2021 vo výške 34,78 € a úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 356,68 € uhradí nájomca do 15.01.2021 na účet mestskej časti.

Celková úhrada nájomného za užívanie nebytových priestorov a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za december 2020 činí spolu 356,68 € a za január 2021 činí spolu 391,46 €.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok možno meniť len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených ďalších dodatkov k zmluve.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.12.2020, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice – Nad jazerom (www.jazerokosice.sk).

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tohto dodatku pred jeho podpísaním, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujú ustanovenia tohto dodatku dobrovoľne plniť. Súčasne prehlasujú, že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, a taktiež nie v omyle, a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená, na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia dostane prenajímateľ.

V Košiciach dňa: 25.11.2020

V Košiciach dňa: 2.12.2020

prenájomca

nájomca

JANA BUCATIA