

Zmluva o zriadení vecného bremena**č. 28/2019/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|--|---|
| 1. Povinný z vecného bremena: | Košický samosprávny kraj |
| v mene ktorého koná: | Ing. Rastislav Trnka, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| IBAN: | |
| DIČ: | 2021624924 |
| IČO: | 35541016 |
| (ďalej len „povinný z vecného bremena“) | |
| 2. Oprávnený z vecného bremena: | Ing. Ľudmila Sekeráková, rod. Sekeráková |
| dátum narodenia: | |
| r. č. | |
| bytom: | ul. SNP č. 87, 044 42 Rozhanovce |
| bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa |
| IBAN: | |
| (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) | |
| bankové spojenie: | |
| (povinný a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“) | |

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 168/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8819 m² a pozemku registra C KN p. č. 168/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 846 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie, sú zapísané v liste vlastníctva č. 2868, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23, Košice (ďalej len „správca“).
- Oprávnený z vecného bremena je v zmysle oznámení Obce – Rozhanovce č. 333/2018 zo dňa 23.04.2018 a č. 809/18 zo dňa 02.10.2018 výlučným vlastníkom drobných stavieb „plynová prípojka, vodovodná prípojka, vodomerná šachta pre 2 rodinné domy“.
- Uvedené drobné stavby sú inžinierskymi sieťami, a preto nie sú ako samostatné stavby predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.
- Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov reg. C KN parc. č. 173/2 a 173/5 v k. ú. Rozhanovce nachádzajúcich sa v k. ú. Rozhanovce, okres Košice - okolie, sú zapísané v liste vlastníctva č. 967, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“).

Čl. II.**Predmet zmluvy**

- Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka „oprávnenej nehnuteľnosti“ uvedenej v Čl. I bod 4, ktoré bude zriadené na pozemku registra C KN p. č. 168/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8819 m² a pozemku registra C KN p. č. 168/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 846 m², nachádzajúce sa v k. ú. Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie, sú zapísané v liste vlastníctva č. 2868, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom.
- Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemkoch umiestnenie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) drobných stavieb „plynová prípojka, vodovodná prípojka, vodomerná šachta pre 2 rodinné domy“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 09/2019 na zriadenie vecného bremena cez pozemky p. č. 168/1, 168/5 v prospech vlastníkov pozemkov p. č. 173/2, 173/5 zo dňa 24.2.2019, vyhotovený Ing. Peter Kompiš - KOMGEO, Moldavská cesta 91, Turňa nad Bodvou, overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 27.02.2019 pod č. G1-246/2019.
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III.

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1 425,00 € (slovom jeden tisíc štyristodvadsaťpäť eur). Dohodnutá výška odplaty vychádza zo Znaleckého posudku č. 64/2017 na stanovenie **všeobecnej** hodnoty výšky náhrady za zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcelu registra C KN č. 840 v kat. ú. Rozhanovce v obci Rozhanovce, okr. Košice – okolie, vedenej na LV č. 493, špecifikovanej v GP č. 93/2013 vyhotoveného Ing. Pavlom Daňkom, Adlerova 12, Košice a je v súlade s ust. § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady súvisiace so zriadením vecného bremena (vyhotovenie znaleckého posudku) vo výške 250, - € (slovom dvestopäťdesiat eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť celkovú odplatu vo výške **1 675,00 €**(slovom jeden tisíc šesťstosedemdesiatpäť eur) na účet povinného z vecného bremena VS 00028201904 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou celkovej odplaty podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ust. Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia odplaty za vecné bremeno.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v Čl. III alebo povinnosť uvedenú v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške **1 675,00 €**(slovom jeden tisíc šesťstosedemdesiatpäť eur).
5. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena a správcovi nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu v užívaní predmetného pozemkoch.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred písomne informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho pôvodnému účelu alebo využívaniu pozemku a odovzdať ho správcovi.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí on alebo tretie osoby, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané dohodou vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plán č. 09/2019 na zriadenie vecného bremena cez pozemky p. č. 168/1, 168/5 v prospech vlastníkov pozemkov p. č. 173/2, 173/5 zo dňa 24.2.2019, vyhotovený Ing. Peter Kompiš - KOMGEO, Moldavská cesta 91, Turňa nad Bodvou, overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 27.02.2019 pod č. G1-246/2019.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. V prípade odmietnutia prevzatia zásielky alebo ak sa zásielka doručovaná poštou vráti z akéhokoľvek dôvodu odosielateľovi späť ako nedoručiteľná alebo nevyzdvihnutá v úložnej lehote, považuje sa písomnosť za doručенú v deň jej odmietnutia alebo odoslania (podania na poštovú prepravu).
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena na Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 31.7.2019

V Rozhanovciach dňa 30.7.2019

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Ľudmila Sekeráková, rod.Sekeraková