

**Dodatok č. 1**  
**k Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 30.06.2017**  
*uzavretý podľa § 3 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Košického  
samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1*

**Vlastník:** Košický samosprávny kraj  
zastúpený: Ing. Rastislav Trnka, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

(ďalej len „vlastník“)

**Správca:** Stredná odborná škola, Ostrovského 1, Košice  
zastúpený: Ing. Elena Tibenská, riaditeľka  
sídlo: Ostrovského 1, 040 01 Košice  
IČO: 00 893 331

(ďalej len „správca“)

### ČI. I.

Správca spravuje majetok zverený do správy Protokolom o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 30.06.2017 (ďalej len „Protokol“).

### ČI. II.

1. Okresný úrad Košice, katastrálny odbor zápisom Geometrického plánu č. 32/17 zo dňa 22.02.2018 vyhotoveným CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice vykonal v liste vlastníctva č. 11630 zmenu pozemkov registra C KN v katastrálnom území Južné Mesto.
2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, a to v bode č. 1 písmeno a) pozemky registra C KN :

2.1. vypúšťajú a nahrádzajú sa položky s por. číslami 1 a 11:

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	510/164	3888	zastavaná plocha a nádvorie	103 997,69
11.	510/389	16696	zastavaná plocha a nádvorie	8 635,97

2. 2. dopĺňajú sa položky s por. číslami 13, 14 a 15 :

por. č.	parc. č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
13.	510/682	15749	zastavaná plocha a nádvorie	416 442,48
14.	510/683	612	zastavaná plocha a nádvorie	16 182,81
15.	510/684	103	zastavaná plocha a nádvorie	2 723,59

3. Vlastník zveruje správcovi do správy pozemky uvedené v bode č. 2.2 tohto článku a správca potvrdzuje ich prevzatie.

4. V liste vlastníctva uvedenom v bode č. 1 tohto článku je zapísané v zmysle § 38 odst. 4 a 5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov VECNÉ BREMENO k pozemkom parc. číslo 510/164 a 510/389 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 36583600-34/2009, v prospech Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO 36 211 541, spočívajúce v práve: a) vstupovať a vchádzať s vozidlami pri prevádzke, rekonštrukcii, opravách a údržbe sústavy tepelných zariadení alebo pri odstraňovaní sústavy tepelných zariadení na pozemky, b) odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch, prekážajúce sústave tepelných zariadení.

Na zverovaných pozemkoch registra C KN uvedených v bode č. 2.2 tohto článku neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, zádržné práva, zabezpečovacie prevody práva, prípadne iné práva tretích osôb (napr. nájom, výpožička), zverované pozemky nie sú predmetom žiadnych súdnych, exekučných, správnych alebo iných konaní či sporov, a teda nie sú zaťažené takými právami a konaniami, ktoré by mohli priamo alebo nepriamo ovplyvniť výkon práv a povinností správcu zverovaných pozemkov.

### Čl. III.

1. Realizáciou investičnej akcie „Stavebné úpravy internátu pri SOŠ Ostrovského 1, Košice – Rozdelenie izieb na 1. nadzemnom podlaží“ došlo k technickému zhodnoteniu budovy súp. č. 2333 na pozemku registra C KN parc. č. 510/346 v k. ú. Južné Mesto v celkovej sume **35 770,09 €**.

2. Týmto dodatkom sa mení znenie „Zoznamu nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“, tzn. prílohy k Protokolu, a to v bode č. 1 písmeno b) stavby mení sa položka s porad. číslom 5 :

por. č.	súp.č.	parc. č.	popis stavby	obstarávacia cena v €
5.	2333	510/346	budova	250 154,40

#### Čl. IV.

1. Týmto dodatkom sa mení znenie Protokolu, a to :

1.1. v Čl. II bod 1 nasledovne:

„Tento protokol nahrádza všetky doterajšie dokumenty, ktorými boli nehnuteľnosti správcovi zverené do správy alebo odňaté zo správy.“

1.2. v Čl. II bod 2 nasledovne:

„Obstarávacia cena zverených nehnuteľností je celkom vo výške **6 781 526,31 €**.“

1.3. v Čl. III bod 1 nasledovne:

„Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy.“

#### Čl. V.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné ustanovenia Protokolu nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené vlastníčkovi, jeden správcovi a jeden Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor.
4. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je aktualizované znenie prílohy Protokolu „Zoznam nehnuteľností vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zverených do správy“.

V Košiciach dňa 22.7.2019

V Košiciach dňa 28.6.2019

Vlastník:

Správca:

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
Ing. Elena Tibenská  
riaditeľka